

- KRAAV - OLEV, LIKVIDEERITAV
- VALL - OLEV, LIKVIDEERITAV
- 0,4 kv ÖHULIIN - OLEV
- LIITUMISKILP - PLANEERITAV
- 0,4kv MAAKAABEL - PLANEERITAV
- 0,4kv MAAKAABEL - OLEV, ORIENTEERUV ASUKOHT
- VEETORUSTIK - OLEV (väljaspool detailplaneeringu ala)
- VEETORUSTIK JA VEEGA LIITUMISPUNKT - PLANEERITAV (väljaspool dp ala Liiva 4 ja Pärtlimere mü-l)
- TULETÖRJE VEEMAHUTI, SOOJUSTATUD KAEV - PLANEERITAV
- REOVEEMAHUTI JA KANALISATSIOONITORUSTIK - PLANEERITAV
- PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT - SOOVITUSLIK
- KRUNDI (POS.) NUMBER
- KÕRGHALJASTUS - OLEV. SÄILITATAV
- NIIDUKOOSLUSE PIIR - EELISE ANDMEBAASI ALUSEL (vt. lisa 1.4)
- VAREMPANEERITUD ALA (OÜ Disarek, kehest. Kuusalu Vallavolikogu otsusega nr. 12, 20.02.2008.a.)

OTSTARVE	PINDALA M ²
	7557
%	64227
%	64691
kokku:	136475 m²=13,65 ha

3	4	5	6	7	8	9
HITUS- LUNE K. PIND M ²	TÄIS EHITU- SE MAX.%	KORRUSE- LISUS MAX TÄIS KORRUSEID / ELAMU MAX KÕRGUS ;abihoone korr./kõrgus	HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/ abihoone)	MAA SIHT- OTSTARVE (VASTAV. DETAIL- PLAANILE)	SULETUD BRUTOPIND (SIHTOTS- TARVETE KAUPA)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID LR = Lahemaa Rahvuspark
340 170 m ² + 170 m ²)	4	2*7,5 ; 1/6,5	1/1	E	EE-510	oleva el.maakaabli ja oleva 0,4kv õhuliini kaitsevöönd ja plan.servituut; läbipääsu servituut; krunt asub LR piiranguvööndis
-	-	-	-	M	M-0	oleva el.maakaabli ja oleva 0,4kv õhuliini kaitsevöönd ja plan.servituut; läbipääsu servituut; ranna ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd; krundil EELIS andmebaasi alusel niidukooslus; krunt asub LR piiranguvööndis
-	-	-	-	M	M-0	oleva el.maakaabli kaitsevöönd ja plan. servituut; läbipääsuservituut; ranna eituskeeluvöönd ja piiranguvöönd; krunt asub LR piiranguvööndis

istamata ca 12,0 ha
õhikorrus + katusekorrus
katusetüüp: viilkatus
lik servituudialade sõlmimine väljaspool dp ala olevate
Liiva 4 mü ja Pärtlimere mü. (vt. seletuskirjas Ettepanekud planeeringu ellurakendamiseks).

TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
Vaata otsus nr. 13-1/135
"22" märts 2010.a.

Natalija Šubina
Natalija Šubina
Terviseamet Põhja talitus
Direktori k.t.

- MÄRKUSED:
1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE TOPOGRAAFILINE PLAAN M 1 : 500 (OÜ OPTISET, TÖÖ NR. K_924/10, 15.02.2010), KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
 2. PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESESTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-, VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONIPROJEKTI KOOSTAMISEL
 3. KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA)

OÜ MAAPLANEERINGUD TALLINN. 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 652 8403	TÖÖ NR. 316-09	MÖÖT 1 : 500	STAADIUM DP	KUUPÄEV 03.2010
	TELLIJA KUUSALU VALLAVALITSUS (algatamise ettepaneku tegija Riin Lanno)			
JUHAT. ASET. M.ZOLK	TÖÖ NIMETUS			
PEAARHITEKT J.VÄHI	KESKKÜLA KINNISTU (42301:001:0149) DETAILPLANEERING			
ARHITEKT M.ZOLK	ASUKOHT			
TEHNIK V. UIBO	HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD, JUMINDA KÜLA			
TEHNIK E. JAKOBSON	JOONIS	JOONISE NR	JOONISEID	
	PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD	2	3	

TERVISEAMETI KOOSKÕLLEKIRI

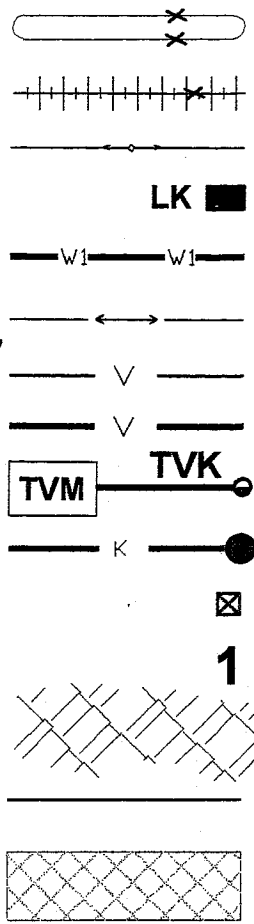
maandepäevale ja veetorustikule

RIIN LANNO 24.03.2010

h

Mina soovides teha olen teinud planeeringu ja servituudiala, millele tuleb lisada kinnistul maandepäevale ja veetorustikule.

Seenu Seenu 23.03.2010



- KRAAV - OLEV, LIKVIDEERITAV
- VALL - OLEV, LIKVIDEERITAV
- 0,4 KV ÕHULIIN - OLEV
- LIITUMISKILP - PLANEERITAV
- 0,4KV MAAKAABEL - PLANEERITAV
- 0,4KV MAAKAABEL - OLEV, ORIENTEERUV ASUKOHT
- VEETORUSTIK - OLEV (väljaspool detailplaneeringu ala)
- VEETORUSTIK JA VEEGA LIITUMISPUNKT - PLANEERITAV (väljaspool dp ala Liiva 4 ja Pärtimere mü-)
- TULETÕRJE VEEMAHUTI, SOOJUSTATUD KAEV - PLANEERITAV
- REOVEEMAHUTI JA KANALISATSIOONITORUSTIK - PLANEERITAV
- PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT - SOOVITUSLIK
- KRUNDI (POS.) NUMBER
- KÕRGHALJASTUS - OLEV. SÄILITATAV
- NIIDUKOOSLUSE PIIR - EELISE ANDMEBAASI ALUSEL (vt. lisa 1.4)

VAREMPANEERITUD ALA (OÜ Disarek, kehest. Kuusalu Vallavolikogu otsusega nr. 12, 20.02.2008.a.)

Kesküla küla detailplaneering

KOOSKÖLASTATUD

19.03.2010 a. nr. 1512076

Elion Ettevõtte AS-ga tingimustel:

1520 19. märts 10. a.

Kooskõlastus kehtib järgmiste jooniste, lehtede kohta: 2. 18.03.2011 Kooskõlastus kehtib kuni

Maie Erik tehnovõrkude spetsialist OÜ Jaotusvõrk

ARVO SEPP Elion Ettevõtte AS sideliininsener

PÕHJA-EESTI PÄASTEKESKUS KOOSKÖLASTATUD 17. märts 2010 a. Nr. 2760 TAMUR VAHER

STARVE	PINDALA M ²
	7557
	64227
	64691
kokku:	136475 m²=13,65 ha

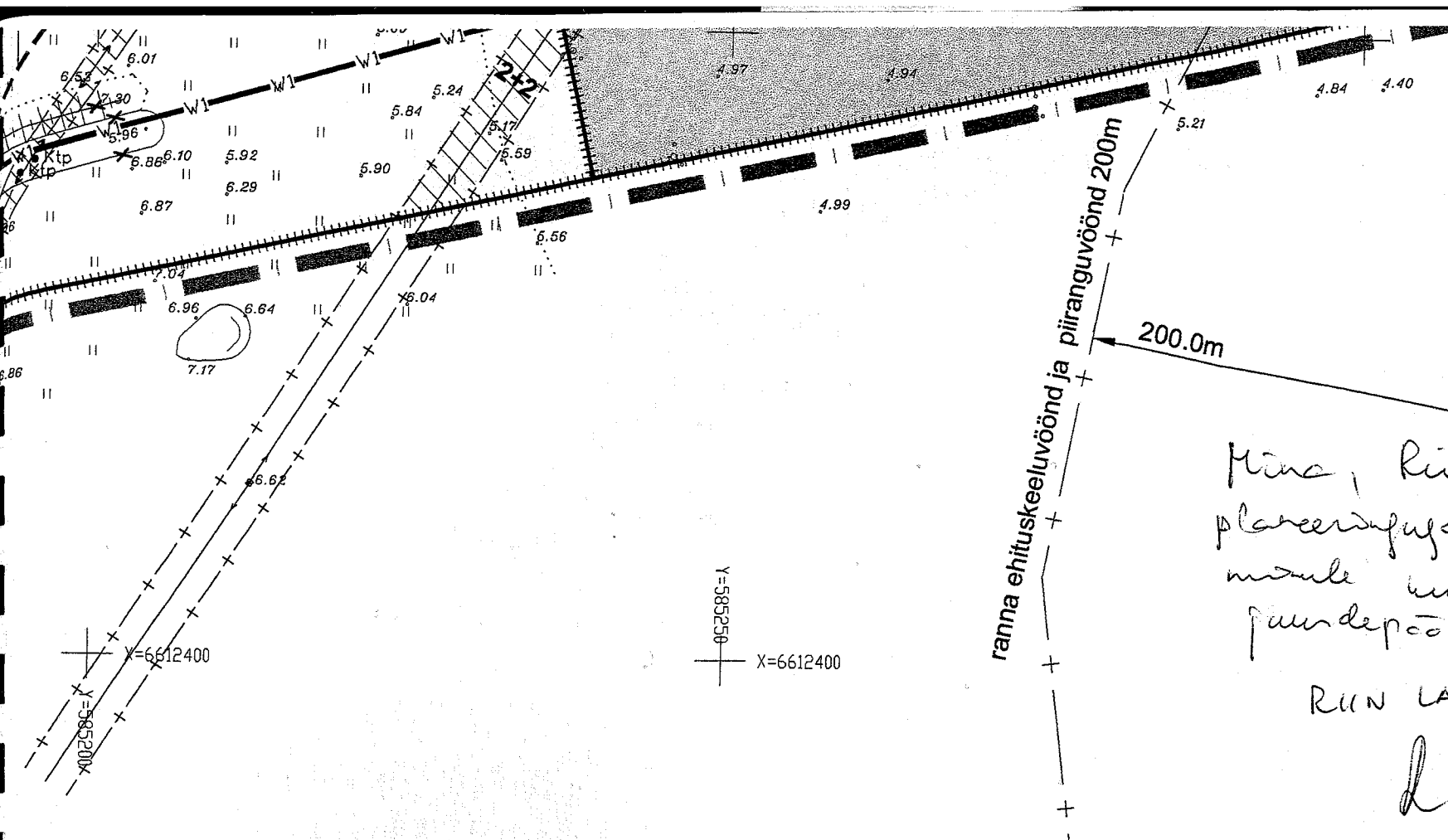
TAIS- PIND	TAIS- EHITU- SE MAX.%	KORRUSE- LISUS MAX TAIS KORRUSEID / ELAMU MAX KÕRGUS ; abihooned korr./kõrgus	HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/ abihooned)	MAA SIHT- OTSTARVE (VASTAV. DETAIL- PLAANILE)	SULETUD BRUTOPIND (SIHTOTS- TARVETE KAUPA)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID LR = Lahemaa Rahvuspark
1	2	3	4	5	6	7
0 m ² + 70 m ²)	4	2*7,5 ; 1/6,5	1/1	E	EE-510	oleva el.maakaabli ja oleva 0,4kV õhuliini kaitsevöönd ja plan.servituut; läbipääsu servituut; krunt asub LR piiranguvööndis
-	-	-	-	M	M-0	oleva el.maakaabli ja oleva 0,4kV õhuliini kaitsevöönd ja plan.servituut; läbipääsu servituut; ranna ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd; krundil EELIS andmebaasi alusel niidukooslus; krunt asub LR piiranguvööndis
-	-	-	-	M	M-0	oleva el.maakaabli kaitsevöönd ja plan. servituut; läbipääsuservituut; ranna ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd; krunt asub LR piiranguvööndis

MÄRKUSED:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE TOPOGRAAFILINE PLAAN M 1 : 500 (OÜ OPTISET, TÕO NR. K_924/10, 15.02.2010), KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
2. PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESESISTEMID, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-, VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONIPROJEKTI KOOSTAMISEL
3. KÄESOLEVA TÕO LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA)

	OÜ MAAPLANEERINGUD TALLINN, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 652 8403	TÕO NR. 316-09	MÕÖT 1 : 500	STAADIUM DP	KUUPÄEV 03.2010
	TELLIJAL KUUSALU VALLAVALITSUS (algatamise ettepaneku tegija Riin Lanno)				
JUHAT. ASET.	M.ZOLK	TÕO NIMETUS			
PEAARHITEKT	J.VÄHI	KESKKÜLA KINNISTU (42301:001:0149) DETAILPLANEERING			
ARHITEKT	M.ZOLK	ASUKOHT			
TEHNIK	V. UIBO	HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD, JUMINDA KÜLA			
TEHNIK	E. JAKOBSON	JOONIS	JOONISE NR.	JOONISEID	
PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD			2	3	

alamata ca 12,0 ha
hikorrus + katusekorrus
atusetüüp: viilkatus
servituudialade sõlmimine väljaspool dp ala olevate
a 4 mü ja Pärtimere mü. (vt. seletuskirjas Ettepanekud planeeringu ellurakendamiseks).



4%	7.5/6.5m	P2
----	----------	----

- krundi ka 32
- 2*/1 - suurim lu
- 170/170m² - suurim lu
- 1/1 - suurim lu
- 4% - täisehitus
- 7.5/6.5m - hoone su
- P2 - planeerit

- [] HOONESTUSALA (st. krui)
- [/] SERVITUUDI SEADMIS
- [\] SERVITUUDI SEADMIST
- [/ \] SERVITUUDI SEADMIST
- [.] KIVIAED - OLEV
- [~] KIVIST / LATTIDEST PIIF
- [X] KRAAV - OLEV, LIKVIDE
- [+] VÄLL - OLEV, LIKVIDE
- [-] 0,4 KV ÕHULIIN - OLEV
- [■] LK LIITUMISKILP - PLANEER
- [W1] 0,4KV MAAKAABEL - PL
- [←] 0,4KV MAAKAABEL - OLI
- [V] VEETORUSTIK - OLEV (V)
- [V] VEETORUSTIK JA VEEG
- [TVM] TULETÖRJE VEEMAHUT
- [TVK] REOVEEMAHUTI JA KAN
- [⊠] PRÜGIKONTEINERI VÕIV
- [1] KRUNDI (POS.) NUMBER
- [X] KÕRGHALJASTUS - OLE
- [-] NIIDUKOOSLUSE PIIR - E
- [] VAREMPANEERITUD AL

Mina, Riin Lanno, olen nõus planeeringuga ja servituudialaga, minule kuulual kinnistul juurdepääsutele ja veetorustikule

Riin Lanno 24.03.2010

Mina Tarmo Teravõli olen nõus planeeringuga ja servituudialaga, minule kuulual kinnistul juurdepääsutele ja veetorustikule.

Tarmo Teravõli 23.03.2010

Mina, Priit Põldmäe, olen nõus planeeringuga ja servituudialaga, minule kuulual kinnistul juurdepääsutele.

Priit Põldmäe 24.03.2010

Mina, Aive Sanja
MTÜ juhusliku kutusega
esindajana koosõueta-
tan planeeringu.

Aive Sanja
27.03.2010

Territooriumi bilanss

POSITS. NR	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M ²
1.	E	Elamumaa – 100%	7557
2.	M	Maatulundusmaa – 100 %	64227
3.	M	Maatulundusmaa – 100 %	64691
Planeeritav ala kokku:			136475 m ² =13,65 ha

Kruntide ehitusõigus

OLEVA KINNISTU NIMI	KINNISTU OLEV NIMI/ KINNISTU PLAN. NIMI	POSIT. NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M ²	EHITUS-ALUNE MAX. PIND M ²	TÄIS EHITUSE MAX.%	KORRUSE-LISUS MAX TÄIS KORRUSEID / ELAMU MAX KÕRGUS ;abihoone korr./kõrgus	HOONETE ARV KRUNDIL (elamu/abihoone)	MAA SIHT-OTSTARVE (VASTAV. DETAIL-PLAANILE)	SULETUD BRUTOPIND (SIHTOTS-TARVETE KAUPA)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID LR = Lahemaa Rahvuspark

KOOSK
"19" 03
Elion Ettevõtte
Kooskõlastus
jooniste leht
18.03
Kooskõlastu:
ARVO
Elion Ettevõtte
sideliinij