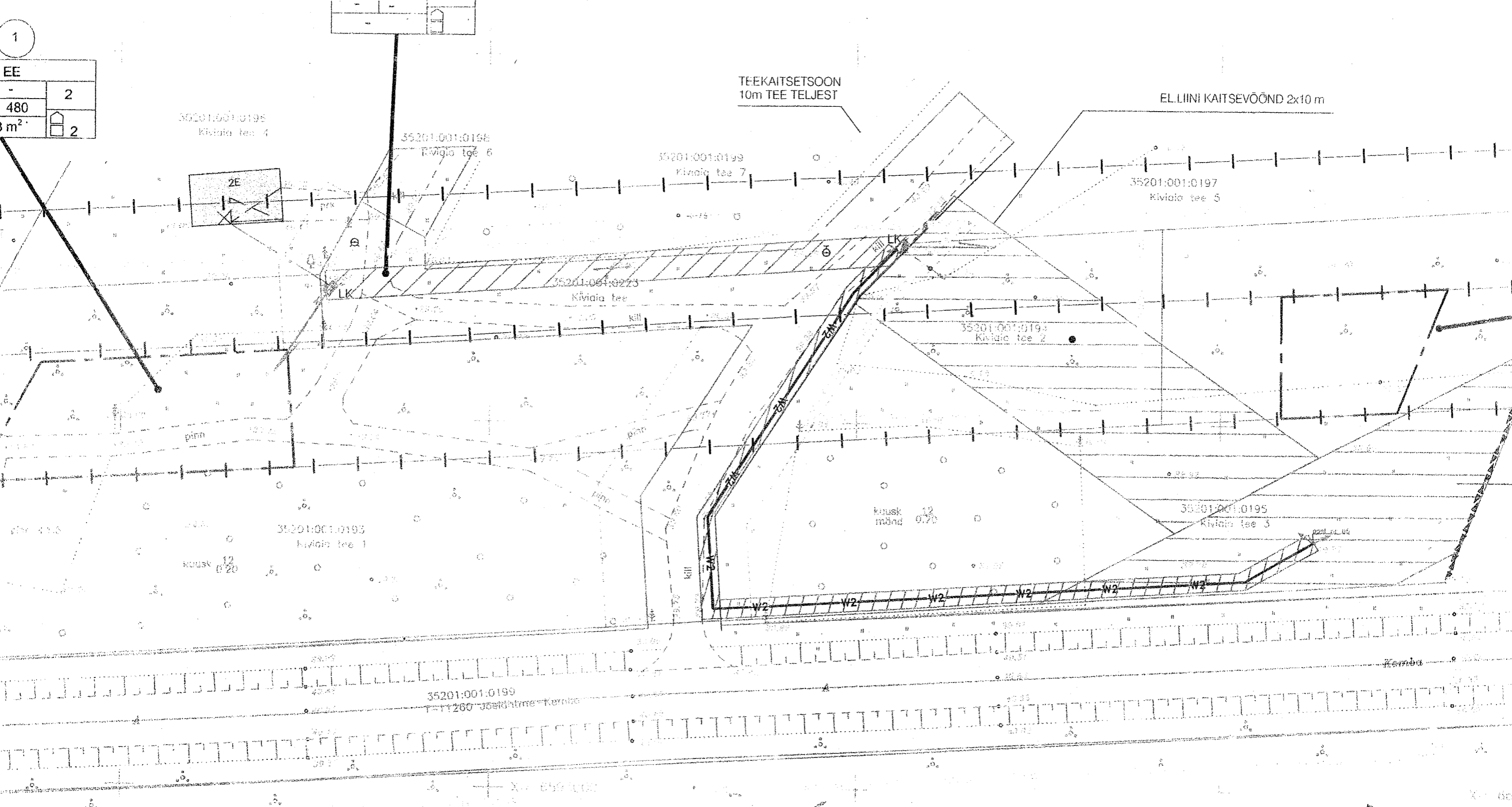


1

EE	
-	2
480	
3 m <sup>2</sup>	2



MOODUSTAMISEKS

Krundi plan. sihtotstarve	Krundi plan. suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve
EE 100%	4873 m <sup>2</sup>	(35201:001:0193)	-	Ä 100%
EE 100%	4003 m <sup>2</sup>	(35201:001:0195)	-	Ä 100%

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:**

PLANEERITAVA ALA SUURUS: 1 66 ha  
 sh. krunditav ala : 0 85 ha

PLANEERITAVA KRUNTIDE ARV : 2

KRUNDITUD MAA BILANSS :

E-elamumaa 8876 m<sup>2</sup> 100%

Nõus.  
 22.11.2010  
 MART LOO

*[Handwritten signature]*

Nõus.  
 22.11.2010  
 HEBELI OTSA

*[Handwritten signature]*

Kuusalu vald,  
 Kiviõli tee 1,  
 KOOSKÖLASTATUD  
 OÜ Jaotusvõrk võrguhitise osakonnas  
 Tallinn-Harju sektor

Nr. 89.14  
 "22." 10. 20. 10

TINGIMUSTEL:  
 Tööjõu- ja  
 hoiendavalt.

MART LOO  
 Nõus. 15.11.2010

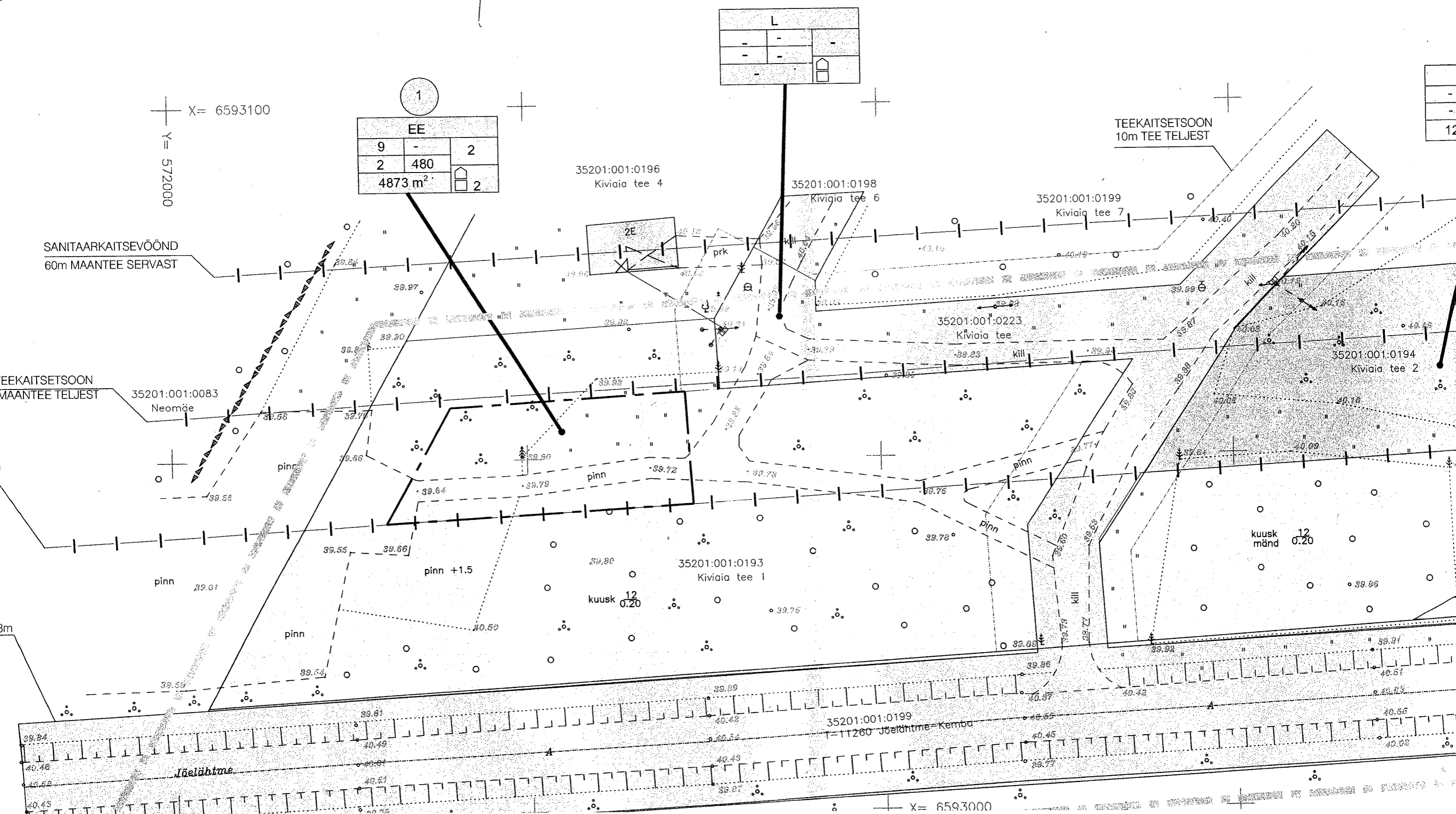
*[Handwritten signature]*

Mart Vass

*[Handwritten signature]*

Nõus 16.11.2010

E



-
-
120

X= 6593000



**TERVISEAMET  
PÕHJA TALITUS  
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

**Kuusalu Vallavalitsus**  
Mõisa tee 17  
Kiiu  
74604 HARJUMAA

28.12.2010 nr. 9.3-1/550-1

Kiviaia tee 1 ja Kiviaia tee 3 kruntide detailplaneeringu eskiis

Terviseameti Põhja talitusele esitati 17. 12. 2010. a terviseohutuse hindamiseks Kaberla külas asuva Kiviaia tee 1 ja Kiviaia tee 3 kruntide detailplaneeringu eskiis. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jõelähtme-Kemba maantee sanitaarkaitsevööndisse elamute rajamise ja elumumaa sihtotstarbe määramise võimalikkuse hindamine.

Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon vaadanud läbi esitatud projektmaterjali leidis järgmist:

Detailplaneeringuga on planeeritud elamualad Jõelähtme-Kemba maantee teekaitse-ja sanitaarkaitsevööndisse. Puudub Maanteeameti seisukoht elamute rajamise kohta maantee teekaitsevööndisse. Jõelähtme-Kemba maanteel, lõigul 12,5-20.18 km sõitis 2009. a liiklusloenduse andmetel 340-800 liiklusvahendit ööpäevas. Eeldatav arvestuslik keskmine liiklussagedus 20 aasta perspektiivis nimetatud maanteel kujuneb ligikaudu 500-1200 liiklusvahendit ööpäevas. Juhime tähelepanu, et vastavalt maanteede projekteerimismääruse p. 1.4(2) leitakse eeldatav keskmine liiklussagedus majanduslike uuringute tulemusena. Täpsema hinnangu andmiseks on vaja teostada majanduslik uuring. Detailplaneeringu eskiisile on lisatud Keskkonnalabori poolt teostatud õhusaaste modelleerimine „Transpordist pärinevad õhusaaste tasemed Jõelähtme-Kemba maanteega külgnevatel Kiviaia tee 1 ja Kiviaia tee 3 kinnistutel“. Kahjuks on õhusaaste modelleerimisel kasutatud 2005 .a liiklusloenduse andmeid (270-539 lv/ööpäevas), mis oluliselt erinevad eeldatavast perspektiivsest liiklussagedusest. Seetõttu ei ole võimalik arvestada antud õhusaaste modelleerimise tulemusi.

Teede-ja-sideminiistri 28.09.1999. a määruse nr 55 „Teede projekteerimise normid ja nõuded“ 1.8 Keskkonnakaitse lg 15 tabel 1.25 Maanteeäärised vööndid on sätestatud, et maantee sanitaarkaitsevööndis õhusaaste ületab perioodiliselt lubatud piirkontsentratsiooni, pinnase saastamine võib arvestusliku perioodi lõpuks saavutada lubatud piirkontsentratsiooni. Maastik on tunduvalt muutunud ning inimese elamine ja puhkamine on tervisele ohtlik.

Rahvatervise seadus § 4 p 7 sätestab, et ehitised, rajatised ja transpordivahendid peavad olema projekteeritud ja ehitatud nii, et nende sihipärane kasutamine soodustaks tervise säilimist ning arvestaks liikumispuuetega inimeste vajadusi.

Sama seaduse p 9 sätestab, et eluaseme ja puhketingimused peavad soodustama tervise säilimist.

Võttes arvesse eespool mainitud teede-ja sideministri 28. 09. 1999. a määruse nr 55 ja rahvatervise seaduse nõudeid ei saa Põhja talitus soovitada elamute ehitamist Jõelähtme-Kemba maantee sanitaarkaitsevööndisse.

Lugupidamisega

Natalja Võzelevskaja  
SKB juhataja direktori ülesnnetes

Koostas: Ella Petermann  
6943704

Hiiu 42 Tel + 372 6943 700  
11619 TALLINN Faks + 372 6943 701

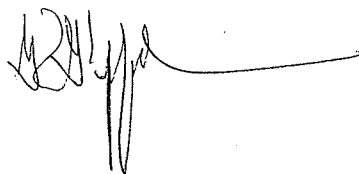
Järvamaa esindus: Pärnu 56, Paide 72712 tel. 385 0613  
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel. 489 4907  
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn tel. 694 3750

[www.terviseamet.ee](http://www.terviseamet.ee) e-post: [pohja@terviseamet.ee](mailto:pohja@terviseamet.ee)  
Registrikood 70008799

### 5.3 Sidevarustus

Tänavavalgustus on planeeritud Nõmmiku V detailplaneeringuga.

Koostas: Kalle Koppel



Tuletõrje veevõtukohat vastavalt puurkaev-pumpla  
ehitusprojektile. Tuletõrje veevõtu kohat peab  
vastama EVS-812 osab 2005.a. nõudele.  
Hoonele vaheline kujan peab asetama  
Voharüügi valitsuse määruse 315-2004aast.

5. jaan. 2011

Mairi Kaal



TAMUR VAHER  
PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS  
Inseneritehnilise büroo  
Juhtivinspektor



Nõmmiku V kinnistute sihtotstarbe muutmine

TLEE - Mart Loo

to:

raido.viinapuu@energia.ee

17.11.10 11:57


Show Details

Lp. Raido Viinapuu,


Kuusalu valla volikogu kehtestab 28.05.2003 otsusega nr. 55 Kaberla küla Nõmmiku V detailplaneeringu. Palume Teie nõusolekut kinnistute Kiviaia tee 1 ja Kiviaia tee 3 sihtotstarbe muutmiseks ärimaast elamumaaks muid kehtestatud tingimusi muutmata.

Best Regards / С уважением,  
Lugupidamisega / Mit freundlichen Grüßen,

Mart Loo  
Railway Department Manager  
Tschudi Logistics AS  
4 Sadama Street, 10111 Tallinn, Estonia  
Phone + 372 6 409 722  
Mobile + 372 5 108 517  
Fax + 372 6 409 691  
E-Mail [ml@tschudilogistics.com](mailto:ml@tschudilogistics.com)

 Please consider the environment before printing this email!

Nõus kinnistute sihtotstarbe  
muutmise ja perspektiivse  
20 kV kaabli trassiga

  
19.11.2010



MAANTEEAMET  
PÕHJA REGIOON

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu  
74604 Harjumaa

Teie Nr  
Meie 01.02.2011 Nr 100780.2

Kooskõlastus

Võttes aluseks „Teeseaduse“ §5, §13, §19, §25 lg 2, §25<sup>1</sup>, §36, §37 ning teede ja sideministri 28.09.1999 määrusega nr 55 kinnitatud „Teede projekteerimise normid ja nõuded“ (RTL 2000,23,303) kooskõlastab Maanteeameti põhja regioon poolt OÜ A-Projekt poolt kõrvalmaantee 11260 Jõelähtme – Kemba äärde koostatud Kiviaia tee 1 ja Kiviaia tee 3 kruntide detailplaneeringu ( Töö nr 32-10) järgmistel tingimustel :

1. Planeeringule kanda teede lõikumiste nähtavuskolmnurgad vastavalt liikluskorralduse põhimõtetele ja teede projektkiirustele. Ühendustee ja riigimaantee ristmiku vähimad nähtavuskolmnurgad on 10 m x 190 m. Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid ehitisi ega haljastust.
2. Riigimaantee külgnähtavuse ala kaugus sõidutee äärest peab olema vähemalt 16 m. Külgnähtavusalast võib loobuda, kui piirdeaiaga välistatakse pääs krundilt teele.
3. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeritaval alal liiklusmüra ega muu teelt lähtuva saaste tasemete viimisel kehtestatud normidele vastavaks. Liiklusmüra mõju vähendamisel arvestada üksnes passiivsete meetodite kasutamise võimalikkusega.
4. Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada vastav projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga.

Lugupidamisega

Aivo Salum  
direktori asetäitja

Kaljo Kaldam  
5051366