

**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS**
 Hiiu 42 Tallinn 11619 tel. 6 943 700 faks 6 943 701
 E-post: pohja@terviseamet.ee

OTSUS 9-3.1/725

Projekti hindamise kohta

0	4	0	2	2	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekti nimetus ja kaasnevat dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:
 Mõisa tee 5 kinnistu detailplaneering
 Kiiu alevik,
 Kuusalu vald, Harju maakond
Taotluse number ja kuupäev: 9-3.1/725 26.01.2011

Tellijä: AS Remedia

Projekteerija: OÜ Esplan
Projekti hindas: Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistul asuvate tootmishoonete laiendamine; maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine; uute hoonestus- ja planeerimistingimuste määramine; juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine; heakorrastuse ja haljastuse lahendamine; kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine

Projekti hindamisel leiti:

Projekti hindamise alus:

Rahvatervise seadus
 Sotsiaalministri 04.03. 2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
 Veeseadus
 Välisõhu kaitse seadus
 Sotsiaalministri 2.01.2003. a määrus nr 1 „Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava pinna-ja põhjavee kvaliteedi-ja kontrollinõuded.“

Mõisa tee 5 kinnistu detailplaneering on kooskõlas kehtivate tervisekaitseõuetega järgmistel tingimustel:

- Äri- ja tootmishoonete tegevusest põhjustatud müratase ei tohi olemasoleva elamuala välisterritooriumil ületada 60 dB päeval ja 45 dB öösel ja tehnoseadmete tegevusest põhjustatud müratase ei tohi ületada 50 dB päeval ja 40 dB öösel.
- Hoonete projekteerimisel arvestada, et saasteaineid välisõhku väljutavad korstnad, ventilatsioonivad ja torud oleksid vähemalt viis meetrit kõrgemal saasteallikast, kuni viiekümne meetri kaugusel eluhoonetest ning oleksid tagatud saastatuse taseme piir- ja sihtväärtused saasteallika mõjupiirkonnas. Alus: Välisõhu kaitse seadus § 27, § 66 (2).
- Joogivee käitleja peab tagama joogivee vastavuse kvaliteedinõuetele. Alus: SoM 31.07. 2001. a määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ § 2 (2)

Natalja Šubina
 Direktori ko



Koostas Rasmus Pruus tel 694 3723

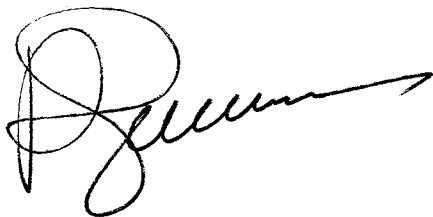
AS "Kuusalu Energia"

OÜ ESPLAN
Rävala pst.8-C402, Tallinn

Nr.10; 10.02.2011.

Käesolavaga kooskõlastame joonise "Remedia 151210 korrig.võrgud".

Lugupidamisega



Peeter Špongolts
juhataja

Kuusalu Soojus

Esplan OÜ
Rävala pst. 8c - 402
10143 Tallinn

Meie 21.02.2011 Nr. 37

Töö nr 1003
Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik Mõisa tee 5 (AS Remedia) detailplaneeringu
kinnitus kanali- ja veetrasside osas.

Lp. A. Tumm,

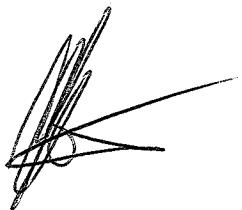
Käesolevaga kooskõlastame projekti Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik Mõisa tee 5
(AS Remedia) detailplaneeringu kanali- ja veetrasside osas, töö nr. 1003.

Eritingimus.

Kooskõlastus ei ole aluseks kaevetööde tegemiseks.

Hoonete projektide valmimisel annab OÜ Kuusalu Soojus lõpliku kooskõlastuse.

Lugupidamisega
Kalle Kungas
Kuusalu Soojus OÜ
Juhatuse esimees





Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

KOOSKÕLASTUS NR 16563120

TELLIJA

Kliendinumber	154064
Registrikood	10458912
Nimi	OSAÜHING ESPLAN
Kontaktisik	RIINA VAIKRE Telefon 6604631 56772595
e-post	info@esplan.ee
Address	RÄVALA PST 8-C-402 HARJUMAA TALLINN KESKLINN 10143

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Välisvõrkude plaan. Leht 5.
Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:	
Address	MÕISA TEE 5 HARJUMAA KUUSALU VALD KIIU ALEVIK
Tööde teostamisel tuleb lähtuda määrusest "Liinirajatiste JAH kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord"	
Töid võib teostada ainult Elion Ettevõtted AS-i väljastatud tegutsemisloa alusel	JAH
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised	-
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni tehnilised tingimused	-
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis	Kaablikanalisisatsioon
Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni üldkasutatava sidevõrguga	-
Objekti haardeulatus	paberkandjal

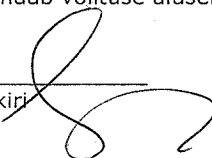
Käesolev Leping on koostatud eesti keeles, kahes (2) eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.

Kooskõlastus kehtib kuni 01.03.2012

Kooskõlastuse võttis vastu
RIINA VAIKRE

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
ARVO SEPP, sideliiniinsener
esindab volituse alusel


allkiri


allkiri

Allkirjastamise kuupäev 02.03.2011
Kooskõlastus esitada raamatupidamisele

hoone osad maapinnal ja õhus tingimusel, et ei minda vastuollu tuleohutusnõuetega ja võetakse arvesse tehnovõrkude paiknemist.

Hoonete kaugus krundi piirist on $> 4,0$ m. Hoonete vähim lubatud tulepüsivusklass on TP2. Väliseks tulekustutuseks vajalik vesi saadakse krundi piirist ca 200m kaugusel paiknevast olemasolevast tuletõrje veehoidlast ($\geq 2 \times 150 \text{ m}^3$). Asukoht vt. joonis DP-2 pos.2.

Märkus: tuleb vna vastavuse standardi nõuetega EVS 812-6

Tuleohutusnõuded territooriumi kohta:

- juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ja –veevõtu-kohtadele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras;
- põlevmaterjali hoitakse ehitistest mitte lähemal kui 4 m. Sõiduk pargitakse selleks määratud kohas või vähemalt 4 m kaugusele ehitisest.

Territooriumil ei tohi:

- ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat;
- ladustada põlevmaterjali vahetult isoleerimata juhtmetega õhuliini alla või lähemale kui 2 m objekti territooriumi välispiirist.

TAMUR VAHER
PÕHJA-EESTI PÄASTEKESKUS
Inseneritehnise büroo
juhtivinspektor

9. Tervisekaitse nõuded

Äri ja tootmishoonete tegevusest põhjustatud müratase ei tohi olemasoleva elamuala välisterritooriumil ületada 60 dB päeval ja 45 dB öösel ja tehnoseadmete tegevusest põhjustatud müratase ei tohi ületada 50 dB päeval ja 40 dB öösel.

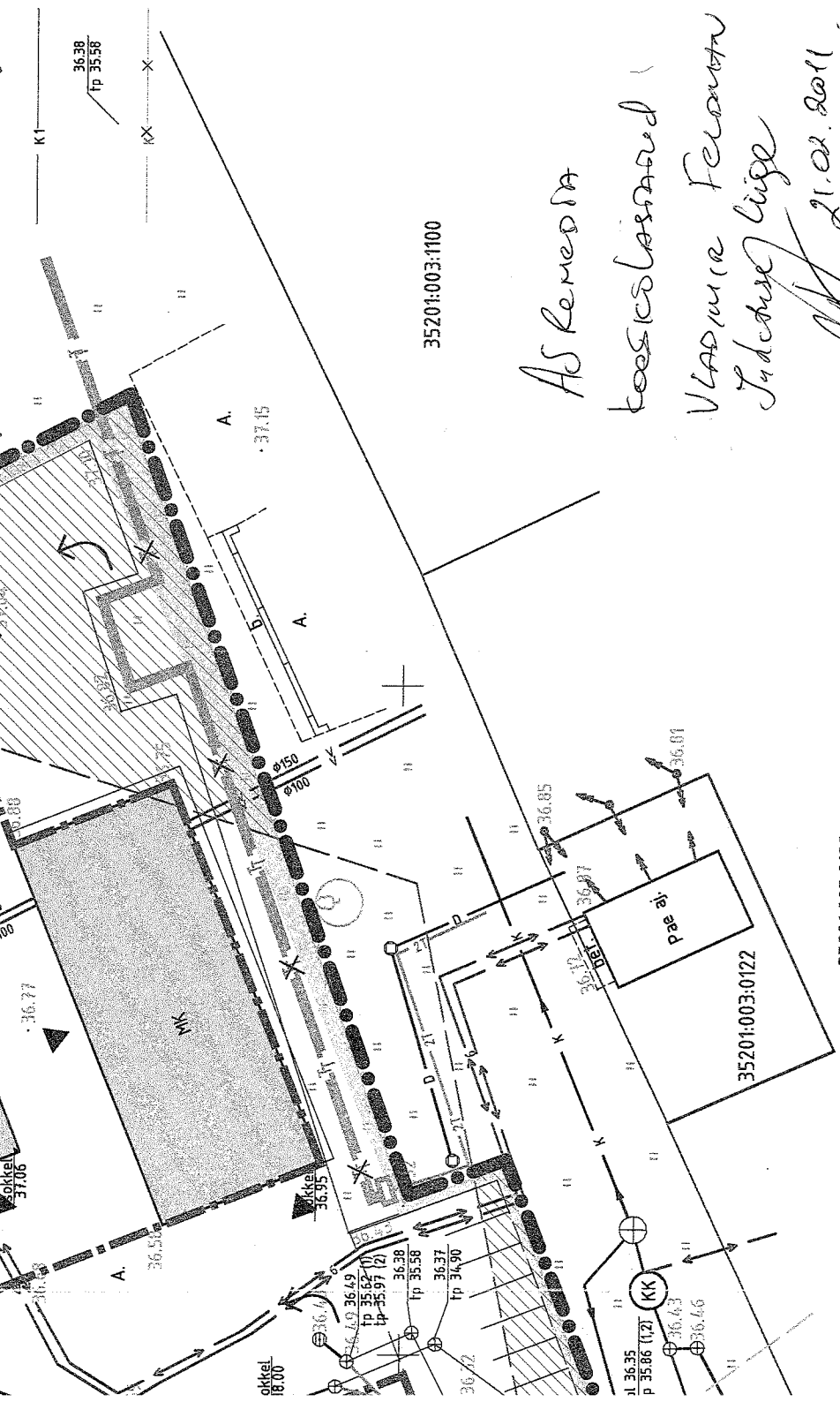
Hoonete projekteerimisel arvestada, et saastaeineid välisõhku väljutavad korstnad, ventilatsioonivad ja torud oleksid vähemalt viis meetrit kõrgemal saastallikast, kuni viiekümne meetri kaugusel eluhoonetest ning oleksid tagatud saastatuse taseme piir- ja sihtväärtused saasteallika mõjupiirkonnas.

Alus: välisõhu kaitse seadus & 27, & 66 (2).

Joogivee käitleja peab tagama joogivee vastavuse kvaliteedinõuetele.

Alus: SoM 31.07.2001.a. määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ & 2 (2).

PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
 MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
 PLANEERITUD TORUPÕHJA KÕRGUSMÄRK
 LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONITRASS



Kuusalu Soofas OÜ
 Koostööstatud
 Nr. 37. 21.02.2011
 Kalle Küngas

PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
 KOOSKÕLASTATUD

"31" a. nr. 16563120
 Nr. 3423
 TAMMUR VÄPÄR

AS Remedija
 koostööstatud
 Vassara Ferant
 Indrease küse
 21.02.2011

1. Planeeritava maa-ala suurus on 13611 m²
 2. Tuletõrjevési saadakse planeeritavast maa-alast ca 700 m kaugusel asuvast olemasolevast tuletõrje veevõtu kohast.

MÄRKUSED:

"02" a. nr. 03 2011 16563120

Elion Ettevõtted AS-ga tingimustel:

Koostööstus kehtib järgmistele
 joonistele, lehtede kohta: 5,
 Koostööstus kehtib kuni
 01.03.2012

35201003-0199
 KOOSKÕLASTATUD

REMEDIA AS

HARJUMAA, KUUSALU VALD,
 KIIU ALEVIK, MOISA TEE 5

1003 DP

VÄLISVÕRKUDE KOONDPILAN
 M 1:500

STAAD LEHT 5
 LEHT 5
 LEHTI

Esplan Oü

Arhitektuuri- ja inseneribüroo
 Rävåla pst. 8c-402 T/F 6 604 631

Proj. juht	A. Tumm	21.02.11
Arhitekt	I. Laos	15.12.10
Insener	V. Grünberg	21.02.11