

# ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

arv	Korralduselise elamu/abihoone	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/abihoone m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtostarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüsisus-klass	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded ja kitsendused
						normatiivne	kavandata	
2/1		7,65 m/6,0m	E 400	+4,25	TP3	2	2	Maksimaalne täisehituse % - 5 Välisviimistuseks laudvooder

o 150 m<sup>2</sup>, abihoonel 80 m<sup>2</sup>, paadikuuril 60 m<sup>2</sup> ja paadikuuri maksimaalne kõrgus maapinnast 5,0 m.

maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune	hoonete arv
komuste arv+/-	pind m <sup>2</sup>	krundil

Näitajad planeeritava ala kohta		
Planeeritava kinnistu suurus		8501 m <sup>2</sup>
Planeeritavate katastriüksuste kogupind		8501 m <sup>2</sup>
Moodustatavate katastriüksuste bilanss:		
Elamumaa	100 %	8501 m <sup>2</sup>
Planeeritavate parkimiskohtade arv		3
Suletud brutopind		400 m <sup>2</sup>

DP koostajast. Keskkonnagruhi  
kirjaga nr HJR 14-4/8636-4

Andrus Järre / A. Järre /  
KA kaitsesp. sp.



OÜ UETT JA KO

reg. kood 11180519 MTR EE000602  
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa  
tel. 5049985, e-post vald.uett@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

## DETAILPLANEERING

ASUKOHT: KIVIKALDA TURBUNEEME KÜLA KUUSALU VALD

TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS

MÖÖTKAVA 1:500

STAADIUM DP TÖÖ NR. DP1-11/10

JOONIS 4 JOONISEID 4

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: DETS 2010

PÕHIJONIS

# Ühikute ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

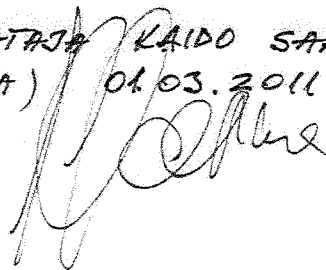
Ehitusala pindala m²	Hoonete arv krundil/s.h. elamu	Korruselisus elamu/abihoone	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/abihoone m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtostarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüsisus-klass	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded ja kitsendused
							normatiivne	kavandata	
360	3/1	2/1	7,65 m	E 400	+4,25	TP3	2	2	Maksimaalne täisehituse % - 5 Välisviimistluseks laudvooder

- Ühik
- Ühik piirid
- Ühik ala piir
- Ühik veetorustik
- Ühik veetorustik
- Ühik reoveetorustik
- Ühik määramahuti
- Ühik 0,4 kV õhukaabel
- Ühik 0,4 kV maakaabel
- Ühik kiskilp
- Ühik a piir
- Ühik juhtusega ala


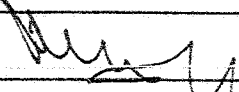
maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune	hoonete arv
korruste arv+/-	pind m²	krundil

<b>Näitajad planeeritava ala kohta</b>		
Planeeritava kinnistu suurus		8501 m²
Planeeritavate katastriüksuste kogupind		8501 m²
<b>Moodustatavate katastriüksuste bilanss:</b>		
Elamumaa	100 %	8501 m²
Planeeritavate parkimiskohtade arv		3
Suletud brutopind		400 m²

TURBUNEEME KÜLASELTS JUHATAJA KAIKO SAARMA  
 (TURBUNEEME VEEVÄRGI HALDAJA) 01.03.2011



- Ühik ühik kogumise umid
- Ühik mahuti 54 m³
- Ühik piirdeaed
- Ühik tekk
- Ühik uued

 <b>OÜ UETT JA KO</b> reg. kood 11180519 MTR EE000602 Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa tel. 5049985, e-post villu.uet@gmail.com	<b>DETAILPLANEERING</b>		
	ASUKOHT: KIVIKALDA TURBUNEEME KÜLA KUUSALU VALD		
	TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS		MÕÕTKAVA 1:500
	STAADIUM DP	TÖÖ NR. DP1-11/10	JOONIS 4 JOONISEID 4
	TÖÖ TEOSTAMISE AEG: DETS 2010		PÕHIJOONIS
TEOSTAS: V. UETT 			



KESKKONNAAMET  
Harju-Järva-Rapla regioon

Kaadi

Keskkonnaamet  
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658  
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee  
www.keskkonnaamet.ee

Härra Urmas Kirts  
Kuusalu Vallavalitsus  
Kiiu mõis  
74604 KIIU

Teie 05.04.2011 nr 7-1/1176

Meie 12.04.2011 nr HJR 14-4/11/8636-4

### Turbuneeme küla Kivikalda kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamisest

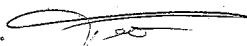
Lugupeetud härra Kirts

Olete esitanud Keskkonnaametile teistkordselt kooskõlastamiseks Turbuneeme küla Kivikalda kinnistu (katastritunnusega 42301:003:0254) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja ehitusõiguse seadmine elamule ja kahele abihoonele.

Tulenevalt meie 24.03.2011 kirjas nr HJR 14-4/8636-2 esitatud seisukohtadest on käesolevat detailplaneeringu lahendust korrigeeritud ja kavandatavate ehitiste parameetreid täpsustatud vastavalt meie varasematele seisukohtadele. Keskkonnaametil puuduvad täiendavad kommentaarid ja vastuväited Kivikalda detailplaneeringus esitletud lahendustele.

Kooskõlastame Kivikalda detailplaneeringu. Märkus Keskkonnaameti kooskõlastuse kohta kantud DP põhijoonisele.

Lugupidamisega

  
Allan Piik  
Juhataja

KUUSALU VALLAVALITSUS

" 12. " April 2011

Nr. 7-1/1176-2

Lisa: Kivikalda DP kaust, ühes eksemplaris

Andres Järve 6 744 824

Harjumaa  
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn  
Tel 674 4800, faks 674 4801  
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa  
Wiedemanni 13, 72213 Türi  
Tel 384 8688, faks 385 7118  
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa  
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla  
Tel 484 1171 faks 485 5798  
rapia@keskkonnaamet.ee

OTSUS 9-3.1/627

Projekti hindamise kohta

0	3	0	2	2	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

**Projekti nimetus ja kaasnevad dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:**  
Kivikalda kinnistu detailplaneering  
Turbuneeme küla,  
Kuusalu vald, Harju maakond  
**Taotluse number ja kuupäev:** 9-3.1/627 24.01.2011

**Tellija:** Kuusalu Vallavalitsus

**Projekteerija:** OÜ UETT JA KO  
**Projekti hindas:** Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, kinnistule ehitusõiguse seadmine elamu ja kahe abihoone rajamiseks, juurdepääsutee, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

**Projekti hindamisel leiti:**

1. Detailplaneeringus ei ole veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilisi tingimusi esitatud.
2. Puuduvad andmed planeeringuala pinnase radoonisisalduse kohta.

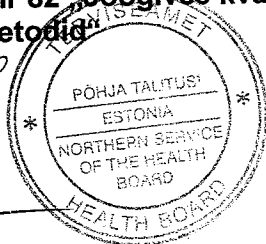
**Projekti hindamise alus:**

Rahvatervise seadus  
Sotsiaalministri 04.03. 2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“  
Veeseadus  
Välisõhu kaitse seadus  
EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“

**Lahe kinnistu detailplaneering on kooskõlas kehtivate tervisekaitsenõuetega järgmistel tingimustel:**

- Elamu projekteerimisel täpsustada kinnistu pinnase radoonisisaldus. Vajadusel rakendada EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“ nõuded
- Joogivee kvaliteet peab vastama Sotsiaalministri 31.07. 2001. a määrusele nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“

Natalja Šubina  
Direktori kt



Koostas Rasmus Pruus tel 694 3723



## PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEAMET

Kuusalu Vallavalitsus  
Kiiu mõis, Kiiu  
74604 Harjumaa

Teie

nr

Meie 22.12.2010

nr 7-3/10-00485/  
127-100805

### Kooskõlastus

Võttes aluseks „Teeseaduse“ §5, §13, §19, §25 lg 2, §25<sup>1</sup>, §36, §37 ning teede ja sideministri 28.09.1999 määrusega nr 55 kinnitatud „Teede projekteerimise normid ja nõuded“ (RTL 2000,23,303) kooskõlastab Põhja Regionaalne Maanteeamet OÜ Uett ja Ko poolt kõrvalmaantee nr 11280 Loksa – Viinistu kaitsevööndi alale ulatuva Kuusalu vallas Turbuneeme külas asuva Kivikalda kinnistu detailplaneeringu (töö nr DP1-11/10) järgmistel tingimustel:

1. Nähtavuskolmnurka mitte planeerida nähtavust takistavaid rajatisi (aed) ega haljastust (hekk). Riigimaantee ja ühendustee vähim nähtavuskolmnurk on 7 m x 190 m.
2. Edasisel projekteerimisel arvestada, et maanteega külgneva ala valgustus ei tohi pimestada, eksitada ega häirida muul moel maanteel liiklejat.
3. Põhijoonisel on viidatud sanitaarkaitsevööndile, kuid vööndi piir on joonisele kandmata.
4. Põhja Regionaalne Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeritava alal liiklusmüra ega muu teelt lähtuva saaste, sh vibratsiooni tasemete viimisel kehtestatud normidele vastavaks. Liiklusmüra mõju vähendamisel arvestada üksnes passiivsete meetodite kasutamise võimalikkusega.
5. Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada vastav projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga.

### Lugupidamisega

Aivo Salum  
Direktori asetäitja

Kaljo Kaldam 50 51366  
Ave Ots 6304 812

Mäepealse 19  
12618 TALLINN  
Reg. nr. 70007541

Telefon: 630 4800  
Faks: 630 4858  
e-post: info.pohja@mnt.ee

# ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

arv nu	Korruselisus elamu/ abihoone	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/ abihoone m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtstarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüsisivus- klass	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded ja kitsendused
						normatiivne	kavandata	
	2/1	7,65 m	E 400	+4,25	TP3	2	2	Maksimaalne täisehituse % - 5 Välisviimistluseks laudvooder

*Kuusale vald,  
Turbuneeme küla,  
Kivikalda kinnistu  
detailplaneering  
arendus- ja tehno-  
võrkude osas*  
**KOOSKOLASTATUD**

EE Jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakond

Nr 736  
07.02.2011

TINGIMUSTEL: Tööjoonind  
koostööks  
täiendavalt

*Macey*  
Jelena Maljugina  
tehnovõrkude juhtivspetsialist  
OÜ Jaotusvõrk

maa sihtstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune pind m <sup>2</sup>	hoonete arv krundil
korruste arv+/-		

<b>Näitajad planeeritava ala kohta</b>		
Planeeritava kinnistu suurus		8501 m <sup>2</sup>
Planeeritavate katastriüksuste kogupind		8501 m <sup>2</sup>
<b>Moodustatavate katastriüksuste bilanss:</b>		
Elamumaa	100 %	8501 m <sup>2</sup>
Planeeritavate parkimiskohtade arv		3
Suletud brutopind		400 m <sup>2</sup>

PÕHJA-EESTI PÄÄSTAKESKUS  
KOOSKOLASTATUD

26.02.2011 a.

Nr. 3416  
TAMUR VÄHER

*Koostööks*



**OÜ UETT JA KO**

reg. kood 11180519 MTR EE000602  
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa  
tel. 5049985, e-post villu.ueti@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

## DETAILPLANEERING

ASUKOHT: KIVIKALDA TURBUNEEME KÜLA KUUSALU VALD

TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS

MÕÖTKAVA 1:500

STAADIUM DP

TÖÖ NR. DP1-11/10

JOONIS 4

JOONISEID 4

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: DETS 2010

PÕHIJONIS

# Ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Arv	Korraldus elamu/abihoone	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/abihoone m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtstarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüsivus-klass	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurnõuded ja kitsendused
						normatiivne	kavandatud	
	2/1	7,65 m	E 400	+4,25	TP3	2	2	Maksimaalne täisehituse % - 5 Välisviimistluseks laudvooder

maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune pind m <sup>2</sup>	hoonete arv krundil
korruste arv+/-		

## Näitajad planeeritava ala kohta

Planeeritava kinnistu suurus	8501 m <sup>2</sup>
Planeeritavate katastriüksuste kogupind	8501 m <sup>2</sup>

## Moodustatavate katastriüksuste bilanss:

Elamumaa	100 %	8501 m <sup>2</sup>
Planeeritavate parkimiskohtade arv		3
Suletud brutopind		400 m <sup>2</sup>


Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada

Põhja Regionaalsele Maanteeametile projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga.

PRMA KOOSKÕLASTUS ERALDI LEHEL

22.12.2010 nr. 100805

*Kooskõlastuselt*

 <b>OÜ UETT JA KO</b>  reg. kood 11180519 MFR EE000602 Tammisspea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa tel. 5049985, e-post villu.utt@gmail.com	<b>DETAILPLANEERING</b>			
	ASUKOHT: KIVIKALDA TURBUNEEME KÜLA KUUSALU VALD			
	TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS		MÕÕTKAVA 1:500	
	STAADIUM DP	TÖÖ NR. DP1-11/10	JOONIS 4	JOONISEID 4
	TEOSTAS. V. UETT		TÖÖ TEOSTAMISE AEG: DETS 2010	
		PÕHIJONIS		