

iva ala piir
 iva krundi piir
 eva krundi piir
 iv madalpingekaabel
 iv madalpinge liitumiskilp
 iv veetrass
 iv reoveekanaliseerimise trass
 iv reoveekogumismahuti 10 m3
 iv hoonestusala
 iv palliplats
 puud - harilik mänd
 puud - harilik kuusk
 puud - kask
 äsu servituudi ettepanek
 ervituudi ettepanek
 ndi ulatuses

*Koplinõmme m3
detailplaneering*

KOOSKÖLASTATUD

EE Jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakond

Nr 12.04
"28." detsember 2011 a.

TINGIMUSTEL: *Tagajärgselt
kooskõlastades täiendavalt.*

Maie Erik
tehnovõrkude spetsialist
OÜ Jaotusvõrk

[Handwritten signature]

itusõigus

MÄNGUVÄLJAKU OSAD:

- 1 Ronimisvõrk
- 2 Tennisesein
- 3 Korvpalli rõngas
- 4 Liivakast
- 5 Varjualune
- 6 Liumägi
- 7 Kaalukiik
- 8 Ski stepper
- 9 Tasakaalurada
- 10 Rippkangid
- 11 Kõhulihaste treeningvahend
- 12 Põrlev pool

0650

iva krundi pos nr
 iva jäätmekonteineri
 iv juurdepääs krundile
 iv tuletõrje-veevõtutiik

T-11285
Loksa-R
42301:01

conarte		ConArte OÜ 11732539	Tel. +372 52 099 28 e-mail: conarte@conarte.ee	Tartu mnt 84a 10112 Tallinn
Objekt Kuusalu vald, Suurpea küla, Koplinõmme kinnistu detailplaneering	Joonis	Põhijoonis koos tehnovõrkudega		Joonise nr. AP-3
	Projekti staadium	Detailplaneeringu eskiis		Mõõtkava 1:500
	Projekteeris	Tiina Vilberg	Allkiri <i>[Signature]</i>	Lepingu nr. 01.09.2010
Tellija Dzintar Klavan	Kontrollis	Tiina Vilberg	Allkiri <i>[Signature]</i>	Töö nr. DP-2010/020
	Projektijuht	Tiina Vilbera	Allkiri <i>[Signature]</i>	Kuupäev 08.12.2010

Veevõrgu koostöötaskud!
MTÜ Suurpea k.s. juh. kogu,
A. Paomets.

11.03.11.

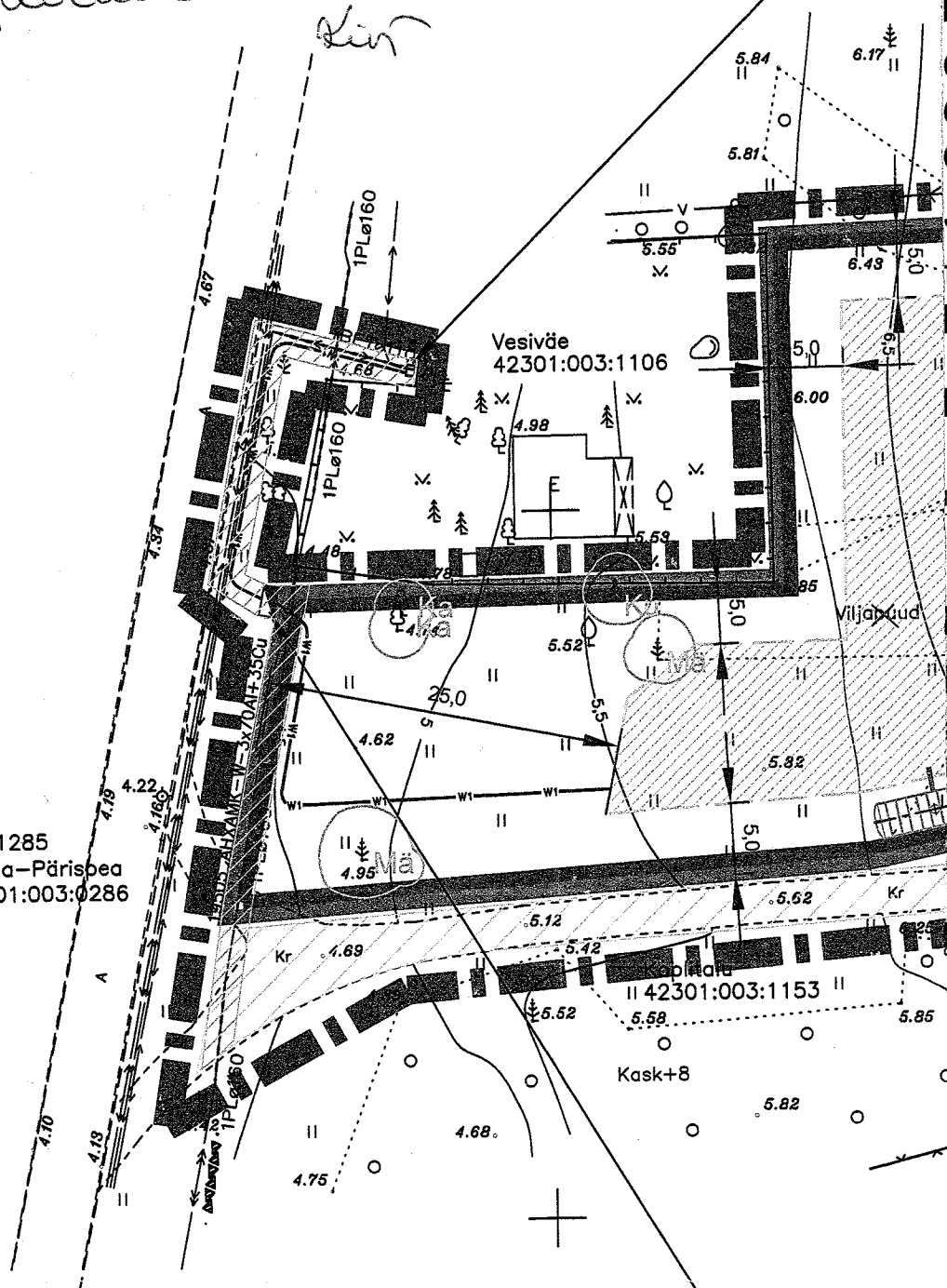
koostöötaskud
MTÜ Suurpea rajab
ja haldab maaguvõrku
MTÜ Suurpea juh.

Oi. olev 0,4kV jaotuskilp Vesiväe JK

Kin
Kopistatule talu avamisk.

0650

T-11285
Loksa-Pärispea
42301:003:0286



Planeeritav 0,4kV liitumiskilp

ID
Planeer
Planeer
Olemas
Planeer
Planeer
Planeer
Planeer
Planeer
Planeer
Planeer
Li
42
Planeer
Planeer
Ol.olev
Ol.olev
Ol.olev
Juurde
trasside
kaitsev
Krundi
MISKOHTADE
Planeer
Planeer
asukoh
Planeer
Planeer

aneeritava ala piir
 aneeritava krundi piir
 lemasoleva krundi piir
 aneeritav madalpingekaabel
 aneeritav madalpinge liitumiskilp
 aneeritav veetrass
 aneeritav reoveekanaliseerimise trass
 aneeritav reoveekogumismahuti 10 m³
 aneeritav hoonestusala
 aneeritav palliplats
 l.olevad puud - harilik mänd
 l.olevad puud - harilik kuusk
 l.olevad puud - kask
 juurdepääsu servituudi ettepanek
 masside servituudi ettepanek
 l.olevad puud - kask
 juurdepääsu servituudi ettepanek
 l.olevad puud - kask
 juurdepääsu servituudi ettepanek
 l.olevad puud - kask
 juurdepääsu servituudi ettepanek

PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
KOOSKÖLASTATUD

14. märts 2010. a.

Nr. 3505

TAMUR VALMER

krundi ehitusõigus

MÄNGUVÄLJAKU OSAD:

- 1 Ronimisvõrk
- 2 Tennisesein
- 3 Korvpalli rõngas
- 4 Liivakast
- 5 Varjualune
- 6 Liumägi
- 7 Kaalukiik
- 8 Ski stepper
- 9 Tasakaalurada
- 10 Rippkangid
- 11 Köhulihaste treeningvahend
- 12 Pöörlev poom

KOHTADE ARV

aneeritava krundi pos nr
 aneeritava jäätmekonteineri
 asukoht
 aneeritav juurdepääs krundile
 aneeritav tuletõrje-veevõtutiik

conarte		ConArte OÜ 11732539	Tel. +372 52 099 28 e-mail: conarte@conarte.ee	Tartu mnt 84a 10112 Tallinn
Objekt Kuusalu vald, Suurpea küla, Koplinõmme kinnistu detailplaneering	Joonis	Põhijoonis koos tehnovõrkudega		Joonise nr. AP-3
	Projekti staadium	Detailplaneering		Mõõtkava 1:500
	Projekteeris	Tiina Vilberg	Allkiri	Lepingu nr. 01.09.2010
Huvitatud isik Dzintar Klavan	Kontrollis	Tiina Vilberg	Allkiri	Töö nr. DP-2010/020
	Projektijuht	Tiina Vilberg	Allkiri	Kuupäev 22.02.2011

3.12 Tuletõrjenõuded ja ehitistevahelised kujad

Planeeritud hoonete ehitamisel tuleb arvestada tulepüsivusklasside ja hoonete vaheliste kujadega vastavalt:

VV 27.10.2004 määruses nr 315 toodud nõuetega ja Eesti Standard EVS 812-6:2005
EHITISE TULEOHUTUS Osa 6: Tuletõrje veevarustus

Planeeritava ala hoonete kasutusviis tulekaitse seisukohast on I ja hoonete vähimaks tulepüsivusklassiks on TP3.

Tulekustutusvesi on tagatud planeeritud tuletõrje-veevõtutiigi baasil. Tuletõrje-veevõtutiik tuleb rajada vastavalt Eesti Standardis EHITISTE TULEOHUTUS Osa 6: Tuletõrje veevarustus looduslikule veekogule - kustutusvee allikale esitatud nõuetele.

*Tuletõrje süg. maht vähemalt
54 m³.*

TAMUR VAHER
PÕHJA-EESTI PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla region

Kadi

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Härra Urmas Kirts
Kuusalu Vallavalitsus
Kiiu mõis
74604 KIIU

Teie 29.03.2011 nr 7-1/937-1

Meie 19.04.2011 nr HJR 14-4/11/11191-2

Suurpea küla Koplinõmme kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamisest

Lugupeetud härra Kirts

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Suurpea küla Koplinõmme kinnistu (katastritunnusega 42301:003:1171) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on 6600 m² elamukrundi moodustamine, transpordimaa ning kahe maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuse eraldamine. Kavandatud on ehitusõiguse seadmine elamule ja kolmele abihoonetele, ehitusaluse pindalaga kokku 450 m² (elamule 180 m² + 3*90 m² abihoonetele).

Keskkonnaamet on seisukohal, et esitatud detailplaneeringu lahendused ei ole vastuolus Lahemaa rahvuspargis kehtiva kaitsekorraga ning kavandatav ei takista rahvuspargi kaitse-eesmärkide saavutamist. Keskkonnaametil puuduvad täiendavad kommentaarid ja vastuväited Koplinõmme detailplaneeringus esitletud lahendustele.

Kooskõlastame Koplinõmme detailplaneeringu. Märkus Keskkonnaameti kooskõlastuse kohta kantud DP põhijoonisele:

Lugupidamisega

Allan Piik
Juhataja

Lisa: Koplinõmme DP kaust, ühes eksemplaris

KUUSALU VALLAVALITSUS

20. aprill 2011

Nr. 7-1/937-2

Andres Järve 6 744 824

teeritava ala piir
 teeritava krundi piir
 nasoleva krundi piir
 teeritav madalpingekaabel
 teeritav madalpinge liitumiskilp
 teeritav veetrass
 teeritav reoveekanaliseerimis trass
 teeritav reoveekogumismahuti 10 m³
 teeritav hoonestusala
 teeritav palliplats
 leivad puud - harilik mänd
 leivad puud - harilik kuusk
 leivad puud - kask
 rdepääsu servituudi ettepanek
 side servituudi ettepanek
 sevööndi ulatuses

Kesklinnaameti koostööstus

18.04.2011 kirjaga

nr 14-4/11191-2

Andrus
KA kantsip



ndi ehitusõigus

MÄNGUVÄLJAKU OSAD:

- 1 Ronimisvõrk
- 2 Tennisesein
- 3 Korvpalli rõngas
- 4 Liivakast
- 5 Varjualune
- 6 Liumägi
- 7 Kaalukiik
- 8 Ski stepper
- 9 Tasakaalurada
- 10 Rippkangid
- 11 Kõhulihaste treeningvahend
- 12 Pöörlev poom

0 HTADE ARV

teeritava krundi pos nr
 teeritava jäätmekonteineri
 koht
 teeritav juurdepääs krundile
 teeritav tuletõrje-veevõtutiik

conarte		ConArte OÜ 11732539	Tel. +372 52 099 28 e-mail: conarte@conarte.ee	Tartu mnt 84a 10112 Tallinn
Objekt Kuusalu vald, Suurpea küla, Koplinõmme kinnistu detailplaneering	Joonis	Põhijoonis koos tehnovõrkudega		Joonise nr. AP-3
	Projekti staadium	Detailplaneering		Mõõtkava 1:500
	Projekteeris	Tiina Vilberg	Allkiri	Lepingu nr. 01.09.2010
Huvitatud isik Dzintar Klavan	Kontrollis	Tiina Vilberg	Allkiri	Töö nr. DP-2010/020
	Projektijuht	Tiina Vilberg	Allkiri	Kuupäev 22.02.2011

OTSUS 9.3-1/2303
Projekti hindamise kohta

2 9 0 3 2 0 1 1

Projekti nimetus ja kaasnevad dokumentatsioonid ja kaasnevad identifitseerivad andmed: Koplinõmme kinnistu detailplaneering Suurpea küla, Kuusalu vald, Harju maakond

Taotluse number ja kuupäev: 9.3-1/2303 15.03.2011

Tellij: Dzintar Klavan

Projekteerija: ConArte OÜ

Projekti hindas: Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbe osaline muutmine ja jagamine elumumaa, transpordimaa, kaheks maatulundusmaa krundiks; ehitusõiguse seadmine eluhoone ja kolme abihoone rajamiseks; juurdepääsutee, parkimise, tehnovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine; kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Projekti hindamisel leiti:

- 1) Eluhoone on planeeritud Loksa-Pärispea T-11285 kõrvalmaantee sanitaarkaitsevööndisse, kus inimese tervisele elamine ja puhkamine on ohtlik.
Alus: Teede- ja sideministri 28.09.1999 a. määrus nr 55 „Tee projekteerimise normid ja nõuded“.
Rahvatervise seaduse § 4 p 7 sätestab, et ehitised, rajatised ja transpordivahendid peavad olema projekteeritud ning ehitatud nii, et nende sihipärane kasutamine soodustaks tervise säilimist ning arvestaks liikumispuudega inimeste vajadusi. Sama paragrahvi p 9 sätestab, et eluaseme ja puhketingimused peavad soodustama tervise säilimist.
- 2) MTÜ Suurpea Külaseltsile väljastatud luba kvaliteedinõuetele mittevastava, kuid tervisele ohutu joogivee müümiseks on kaotanud kehtivuse.
- 3) Radoonitaset pole detailplaneeringu maa-alal uuritud.
- 4) Detailplaneeringu koosseisust puudub tugiplaani, mis kajastaks olemasolevat olukorda.

Projekti hindamise alus:

Rahvatervise seadus
Sotsiaalministri 04.03.2002. a. määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.
Veeseadus
Välisõhu kaitse seadus
Teeseadus
EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“.
SoM 31.07.2001 määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“
SoM 02.01.2003 määrus nr 1 „Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava pinna- ja põhjavee kvaliteedi- ja kontrollinõuded“

Koplinõmme kinnistu detailplaneering ei ole kooskõlas kehtivate tervisekaitsealuste

Natalja Šubina
Direktori kt

