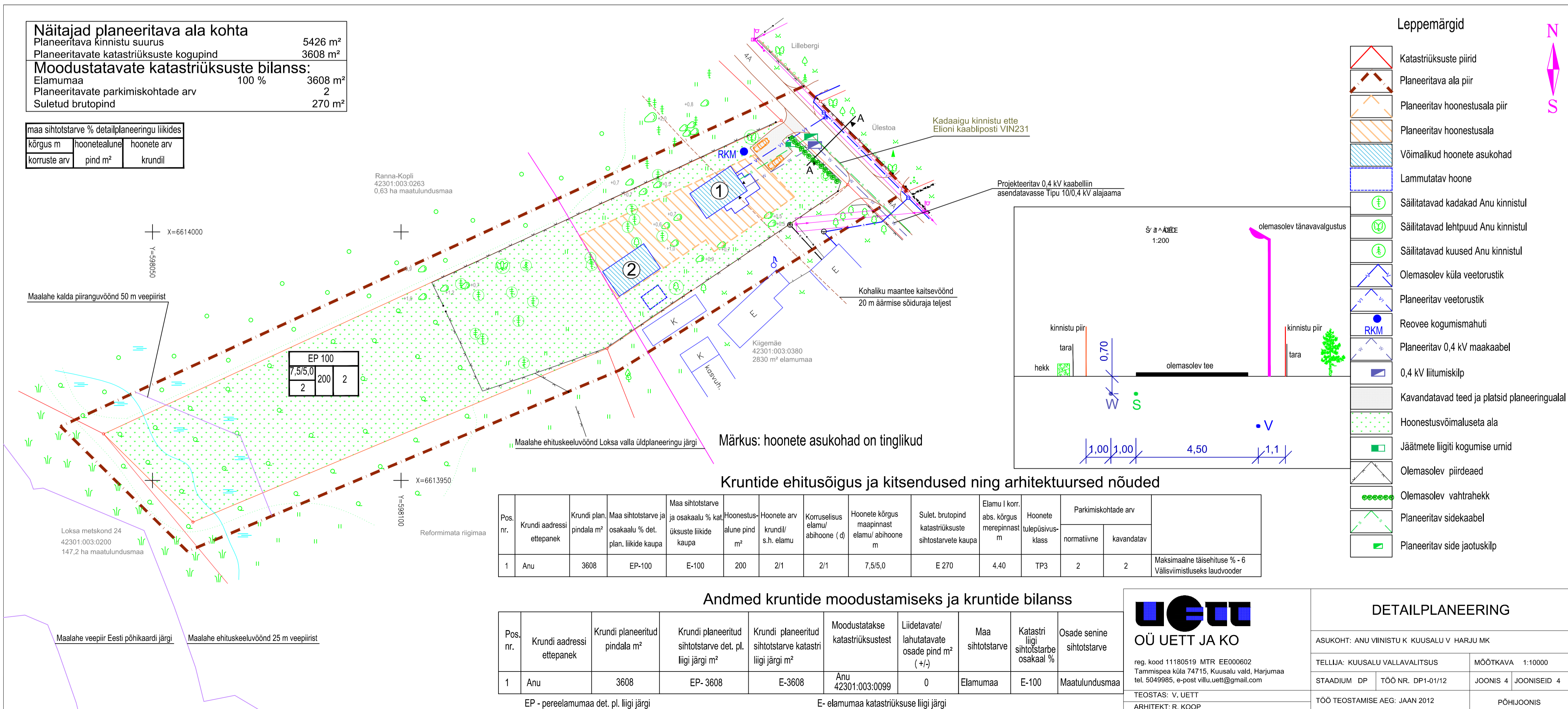


<b>Näitajad planeeritava ala kohta</b>	
Planeeritava kinnistu suurus	5426 m <sup>2</sup>
Planeeritavate katastriüksuste kogupind	3608 m <sup>2</sup>
<b>Moodustatavate katastriüksuste bilanss:</b>	
Elumaa	100 % 3608 m <sup>2</sup>
Planeeritavate parkimiskohtade arv	2
Suletud brutopind	270 m <sup>2</sup>

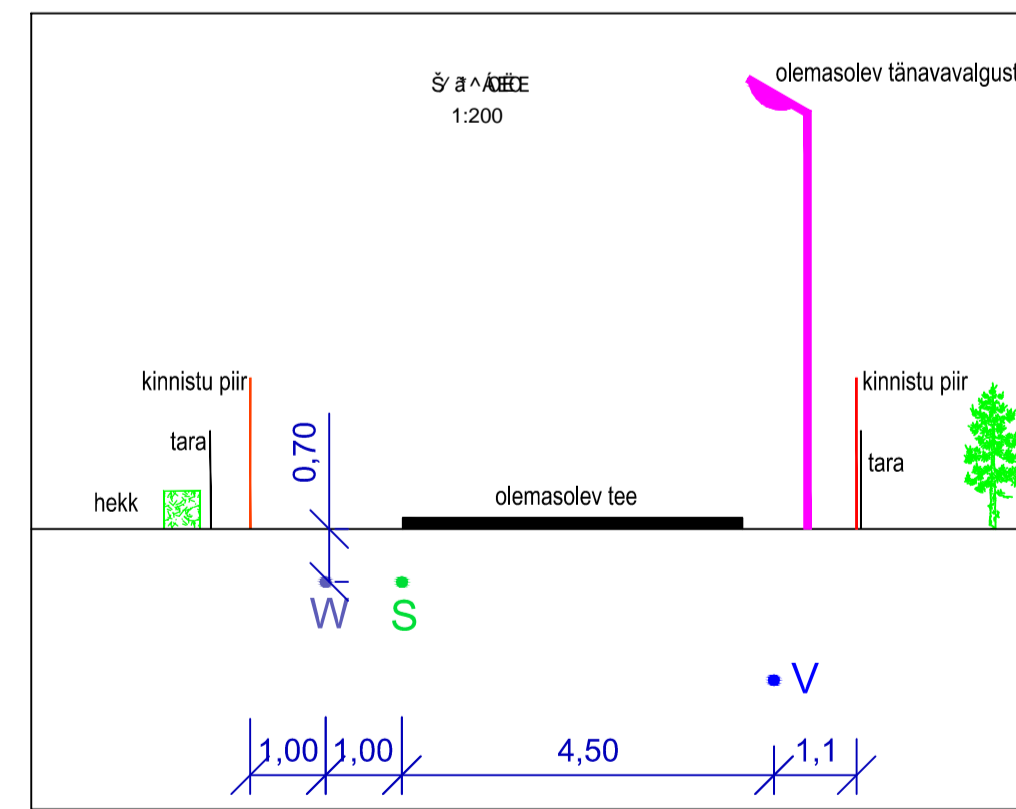
<b>maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides</b>		
kõrgus m	hoonetealune	hoonete arv
korruste arv	pind m <sup>2</sup>	krundil

<b>EP 100</b>		
7,5/5,0	200	2
2		



**Leppemärgid**

- Katastriüksuste piirid
- Planeeritava ala piir
- Planeeritav hoonestusala piir
- Planeeritav hoonestusala
- Võimalikud hoonete asukohad
- Lammutatav hoone
- Säilitatavad kadakad Anu kinnistul
- Säilitatavad lehtpuud Anu kinnistul
- Säilitatavad kuused Anu kinnistul
- Olemasolev küla veetorstik
- Planeeritav veetorstik
- Reovee kogumismahuti
- Planeeritav 0,4 kV maakaabel
- 0,4 kV liitumiskilp
- Kavandatavad teed ja platsid planeeringualal
- Hoonestusvõimaluseta ala
- Jäätmete liigiti kogumise urnid
- Olemasolev piirdeaad
- Olemasolev vahtrahekk
- Planeeritav sidekaabel
- Planeeritav side jaotuskilp



Märkus: hoonete asukohad on tinglikud

**Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestusala m <sup>2</sup>	Hoonete arv krundil/ s.h. elamu	Korru seisus elamu/ abihooned (d)	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/ abihooned m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamu l. korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüüvisus-klass	Parkimiskohtade arv normatiivne	kavandatav
1	Anu	3608	EP-100	E-100	200	2/1	2/1	7,5/5,0	E 270	4,40	TP3	2	2

**Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss**

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala m <sup>2</sup>	Krundi planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m <sup>2</sup>	Krundi planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m <sup>2</sup>	Moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m <sup>2</sup> (+/-)	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarve osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Anu	3608	EP-3608	E-3608	Anu 42301.003:0099	0	Elumaa	E-100	Maatulundusmaa

**UETT OÜ UETT JA KO**  
 reg. kood 11180519 MTR EE000602  
 Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa  
 tel. 5049985, e-posti villu.uet@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT  
 ARHITEKT: R. KOOP

**DETAILPLANEERING**

ASUKOHT: ANU VIINISTU K. KUUSALU V. HARJU MK

TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS MÕÕTKAVA 1:10000

STADIUM DP TÖÖ NR. DP1-01/12 JOONIS 4 JOONISEID 4

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: JAAN 2012 PÕHJJOONIS