



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERTUD KRUNTIDE PIIRID
 - 50m TEE KAITSEVÖÖND
 - 60m TEE SANITAARKAITSEVÖÖND
 - SALVKAEVU 10m HOOLDUSTSOON
 - OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - HOONESTUSALA
 - 35°-45° EHTISE PÕHIMAHU KOHUSTUSLIK SUUND JA KATUSEKALLE

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS
KRUNDI NR. JA SUURUS m²
SIHTOTSTARVE %

1	EP 100	II	350	1/4	TP3
2985m²					

TULEPÜSIVUSASTE
ELAMU/KÕRVALHOONED
MAX EH. ALUNE PIND
KORRUSTE ARV

- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- AUTOLIIGLUSE SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITAV ROOVEE MAHUTI 10m³ (ilustratiivne)
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS (ilustratiivne)
- PLANEERITAV VEETRASS KOOS LIITUMISPUKKTIGA (ilustratiivne)
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPP
- OLEMASOLEV ELEKTI LIITUMISKILP PLANEERINGU ALAL
- OLEMASOLEVATE JA PLANEERTAVATE TRASSIDE SERVITUUDI ALA
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- PLANEERITAV PARKIMISKOHT
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAV HALJASALA, SÄILITATAV KÕRGHALSATUS
- PLANEERITAVA ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA KÕRVALHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT

- Olemasolev hoonestus:
- 1 Elamu 71m²
 - 2 Kõrvalhoone 24m²
 - 3 Kelder 14m²
 - 4 Saun 17m²
 - 5 Kõrvalhoone 24m²

MAABILANSS

Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringule)	Planeeritaval alal kokku m²	Krunte tk	%
Perealumu maa EP	8524	2	89
Tee ja tänavamaa LT	1088	1	11
Kokku	9612	3	100

Kõrgused mõõdetud Balti süsteemis
Koordinaadid L-EST'97 süsteemis

FIE Taimi Kirs Litsents nr.179 MA-k ja 481 MA	Sõpruse pst 218-13 13416 Tallinn Mob. 5203279 E-mail: daims@hot.ee	TÖÖ NR. G-07-2011	MÕÖTKAVA 1:500
OBJEKT HARJUMAA KUUSALU VALD PEDASPEA KÜLA Kadaka	TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN	Katastrikaart 73.082	
Koostas TAIMI KIRS	TELLIJA Maria Söld	Kuupäev 07.11.2011.a.	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi address	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²
1	Kadaka tee 3	100% elumumaa	2985	Kadaka 42301:002:0212 9612m²	elumumaa	42301:002:0212 -2985
2	Kadaka tee 1	100% elumumaa	5539		elumumaa	42301:002:0212 -5539
3	Kadaka tee	100% transpordimaa	1088		elumumaa	42301:002:0212 -1088

KRUNTIDE NÄITAJAD

Krundi nr.	Krundi address	krundi planeeritud suurus m²	ehitusala pind m²	täis ehituse %	max korruselisus põhiohne/abihoone	hoonete arv krundil max	maa sihtotstarve (%) (vastavalt detailplaneeringule)	maa sihtotstarve (%) (vastavalt katastriüksuse liigile)	hoone max kõrgus m põhih./abihoone	katuse kalle	PIIRANGUD				TEHNILISED ERINÕUDED		
											katuseharja suund	eritingimused välisviimistusele	parkimiskohtade arv krundil	piirete tüübid	min TP	servituudid , kitsenduse	
1	Kadaka tee 3	2985	350	10	II	1 üksikelamu/ 4 kõrvalhoone	EP 100	E 100	9/5	35°-45°	vaba	heledad pastelsed toonid	3	1.5 m	TP3		
2	Kadaka tee 1	5539	350	7	II	1 üksikelamu/ 2 kõrvalhoone	EP 100	E 100	9/5	35°-45°	vaba	heledad pastelsed toonid	3	1.5 m	TP3		
3	Kadaka tee	1088	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-	

MÄRKUSED:

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESESISTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

JOONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA
JOONIS ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIK

HIRUNDO OÜ
Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr: 11220970
GSM +372 5203279 e-post: daims@hot.ee

Tellijä: **MARIA SÖLD**
Projekt: Harjumaa Kuusalu vald Pedaspea küla
KADAKA KINNISTU DETAILPLANEERING

Planeerija: **TAIMI KIRS**
Joonis: **PÕHIOONIS-TEHNOVÕRKOUD**
Joonise nr: 4
Mõõtka: 1:500
Kuupäev: 07.01.2012.a.
Töö nr.: HDP-01/12