



KRUNDI HOONESTUSE NÄITAJAD

Positsiooni nr.	Kinnistu nimetus	Krundi planeeritud suurus m²	Hoone suurim lubatud ehitusalune pind krundil m²	Korruselisus	Hooneite suurim kõrgus m	Hooneite arv krundil	Maakasutuse otstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maakasutuse sihtotstarve (vastavalt katastrilisele otstarvetele)	Suhted brutoala sihtotstarvetele	Parkimiskohtade arv norm / planeeritud	Märkused
1	Liivanõmmiku	7855	100	1	6,0	1	MP 80 BT 20	M 80 X 20	80	2/5	katusekalle 18-45 kraadi

KRUNDI ANDMED

Positsiooni nr.	Krundi aadress Katastritunnus	Krundi planeeritud suurus m²	Krundi planeeritud kasutusotstarve	Krundi planeeritud maokasutuse sihtotstarve	Moovitajate kinnistust	Katastrilise otstarve	Piirangud
1	Kuusalu vald Kaberla küla Liivanõmmiku 35201:001:0510	7855 (0,8 ha)	põllumajandusmaa 80 % kaubandus, teenindus, tootlustus 20 %	maatulundusmaa(M) 80 % ärirama (X) 20 %	Liivanõmmiku 35201:001:0510	elamumaa (E) 100%	Kolga jõe kallastada 10m, veekaitsevöönd 20m, ehituskeeluvöönd 50m, piiranguvöönd 100m Riigitee teekaitsevöönd 30m Elektri 110 kV õhuliini kaitsevöönd 25 m

Lisaks on servituudi vajadus sidekaabli transpordimaa kinnistul 11268 Kolga-Pudisoo tee 35201:001:0235 kinnistu omaniku kasuks, laius 2m.

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- hoonestusala
- planeeritava hoone soovitatav asukoht
- Killustikkattega juurdepääsutee
- Kiviparkettkattega kõnnitee

sihtotstarve, %krundi kogupinnast  
 7855 m² krundi pindala  
 pos. 1 M80 A20 lubatav hoonete arv  
 korruselisus 1 | 140 | 1 suurim hoonete ehitusalune pind krundil  
 P 5 Parkimiskohtade arv

110 kV elektri õhuliini kaitsevöönd 25 m

MÄRKUSED

Huvitatud isik: OÜ Liiva Lillekasvatus	Töö nimetus: KABERLA KÜLA LIIVANÕMMIKU (ENDINE NÕMMIKU II) KINNISTU DETAILPLANEERING Kaberla küla, Kuusalu vald, Harjumaa	HELLE KULBASE ARHITEKTIBÜROO Reg.kood: 11041574 helle@made.ee tel. 5201470
arhitekt H.KULBAS	Joonis:	Leht DP-2
		Töö nr. 1/15
		Mõõtkaava 1:500
		Stadium: ESKIIS
		Kuupäev: 04.11.2015

PÕHIJONIS