



KUUSALU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiiu

15. jaanuar 2015 nr 22

Tõreska ja Suru küla Kaitseväe keskpõlügeni osalise territooriumi detailplaneeringu vastuvõtmine

Vallavalitsusele on esitatud vastuvõtmiseks Tõreska ja Suru küla Kaitseväe keskpõlügeni osalise territooriumi detailplaneering. Kuusalu valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga Kuusalu Vallavalitsuse 31. jaanuar 2013 korraldusega nr 64 on algatatud detailplaneering Kaitseväe keskpõlügeni territooriumil olemasoleva teeninduskeskuse laiendamiseks ning eraldiseisvate linnavõitluslinnaku ja laskemajade rajamiseks. Planeeringuala kogusuuruseks on ca 132 ha ja see paikneb Tõreska ja Suru külades. Planeeringuala on omakorda jaotatud kolme eraldiseisvasse ossa: alad 1, 2 ja 3 (suurustega vastavalt 115 ha; 2 ha ja 15 ha). Planeeritavasse alasse jäävad tervenisti või osaliselt 11 kinnistut: Keskpõlügeni teeninduskeskus (35206:002:0191), Teeninduskeskuse alajaam (35206:002:0192), Põlügen 50 (35206:002:0081), Keldripõllu (35206:002:1090), Keldripõllu (35206:002:1050), Põlügen 100 (35206:002:0086), Mikupõllu (35206:002:0610), Sammelselja (35206:002:0720), Pikoja (35206:002:0160), Ristilaane (35206:002:0540), Jäneseõllu (35206:002:0711). Koostatava planeeringuga täpsustatakse varemkoostatud ja 31.08.2004 kehtestatud Suru, Pala, Tõreska ja Kolgu külas rajatava kaitseväe keskpõlügeni detailplaneeringuga kavandatud ehitiste arvu ja mahtu. Planeeringuga määratakse täpsustatud hoonestusalad ja ehitiste mahud riigikaitse otstarbega hoonete ja rajatiste püstitamiseks. Teeninduskeskusele taotletakse lisa ehitusõigust keskuse laiendamise eesmärgil. Maksimaalne kavandatud ehitiste alune pind teeninduskeskuse kompleksis on arvutuslikult kuni 29 000 m², mille hulgas on varem rajatud ehitiste mahud. Lisanduvad linnavõitluslinnaku ehitiste mahud, maksimaalse ehitusaluse pinnaga kokku kuni 6 100 m² ja laskemajad ehitusaluse pinnaga kokku kuni 1 800 m². Planeeringujärgsete uusehitiste püstitamise eelduseks on uue mahasõidu rajamine Narva maanteelt planeeringualani nr 3. Nimetatud mahasõit peaks vähendama praegu Läsna küla läbiva liikluse koormust. Trassi täpsustatud valik toimub tehnilise teeprojekti koostamise raames.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiisi tutvustamiseks korraldati koosolek Kadrina vallas, Läsna külas, kuna suur osa puudutatud isikutest elab naabervallas. Planeering on kooskõlastatud lähteülesandes nõutud ametkondade ja tehnilisi tingimusi väljastanud ettevõtetele. Keskkonnaameti ja Maa-ameti kirjades esitatud nõuetega on arvestatud ja planeeringusse vastavad täiendused, parandused sisse viidud. Planeeringu vastuvõtmise järgne avalik väljapanek korraldatakse lisaks Kuusalu vallamajale ka Kadrina vallas, Läsna rahvamajas, mille kohta ilmub vastavasisuline teavitust kohalikus lehes.

Kuusalu Vallavalitsus, lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 6 lõikest 1, planeerimisseaduse paragrahvidest 18 ja 19, Kuusalu Vallavolikogu 16.06.2010 määrusega nr 14 kinnitatud Kuusalu valla ehitismääruse paragrahvi 4 lõikest 1, mille kohaselt on vallavalitsuse ülesandeks detailplaneeringute vastuvõtmine, Ramboll Eesti AS poolt

koostatud detailplaneeringust (töö nr 2012_0082), vallavalitsuse planeeringute komisjoni 13.11.2014 ettepanekust, annab järgmise

korralduse:

1. Võtta vastu Tõreska ja Suru küla Kaitseväe keskpõlügeni osalise territooriumi detailplaneering
2. Korraldada detailplaneeringule avalik väljapanek Kuusalu Vallavalitsuse ruumides.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmäs Kirtsi
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maire Link
Vallasekretär