

JOSSI KINNISTU

DETAILLPLANEERINGU PÕHIJOOINIS

KUUSALU VALD KIU ALEVIK

EHTUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m ²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHTUSALUNE PIND M ²	HOONE/RAJATIS NIMETUS (EHITUSREGISTRI JÄRGI)	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRIRÜKSUSE LIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIRÜKSUSE LIGILE)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	JOSSI	4513	400	ABIHOOONE	1	1	1	OLEMASOLEV	EP	E	100
2	UUS KRUINT	4690	400	ABIHOOONE	2	1	1	20-45	8	EP	100
3	UUS KRUINT	4508	400	ELAMU ABIHOOONE	2	1	1	20-45	8	EP	100

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED
EP -PEREELAMU MAA

LEPPEMÄRGID:

- KATASTRIRÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA TE KRUNTIME PIIRID
- 1 - KRUNDI NUMBER
- 2500m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
- EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 1/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)
- 400 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHTUSALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 1/2 - PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
- 9.7% - MAX TÄISEHTUSPROTSENT
- 8/7 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEOHUTUSKLASS
- P2- PARKLAKOHTADE ARV
- PLANEERITAV HEITVEE KOGUMISMAHUTI / BIOPUHASTI
- SORTEERITUD JÄÄTAMETE KONTEINERID

MÄRKUSED:

- Krundi ehitusõiguslike ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund vaba
- Krundidel on lubatud põhiostarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine.
- Planeeritavate kruntide heakorrastus- hallistus lahendada ehitusloa taotlemisel esitava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskisprojekti koostööstatakse Kuusalu vallarahitektiga
- Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundi pos. 1 olemasoleva elamu ja abihooone rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püsttamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusloale kogupinnale ja kõrgusele.
- Krundil pos 1 elektrivarustus olemas. Moodustatavate kruntide elektrivarustamisega lahendatakse tööprojektiiga vastavalt sõlmilavale lülitumisepingule.
- Elektriline OU tehnilised tingimused Nr 000_00_11_2015 planeeringu lisas.
- Arvestussüsteemid asuvad sokliga lülitumiskilbis.
- Krundil pos. 1 on tagatud veevarustus olemasoleva salvkaevuga, heitveed juhitakse kogumiskaevu.
- Heitvee omapuhastid (biopuhasti) või kogumismahutid kavandatavate kruntidel lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti koostöös vastavalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a määrusele nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord". Omapuhastite/ kogumismahutite paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduva kohustust.

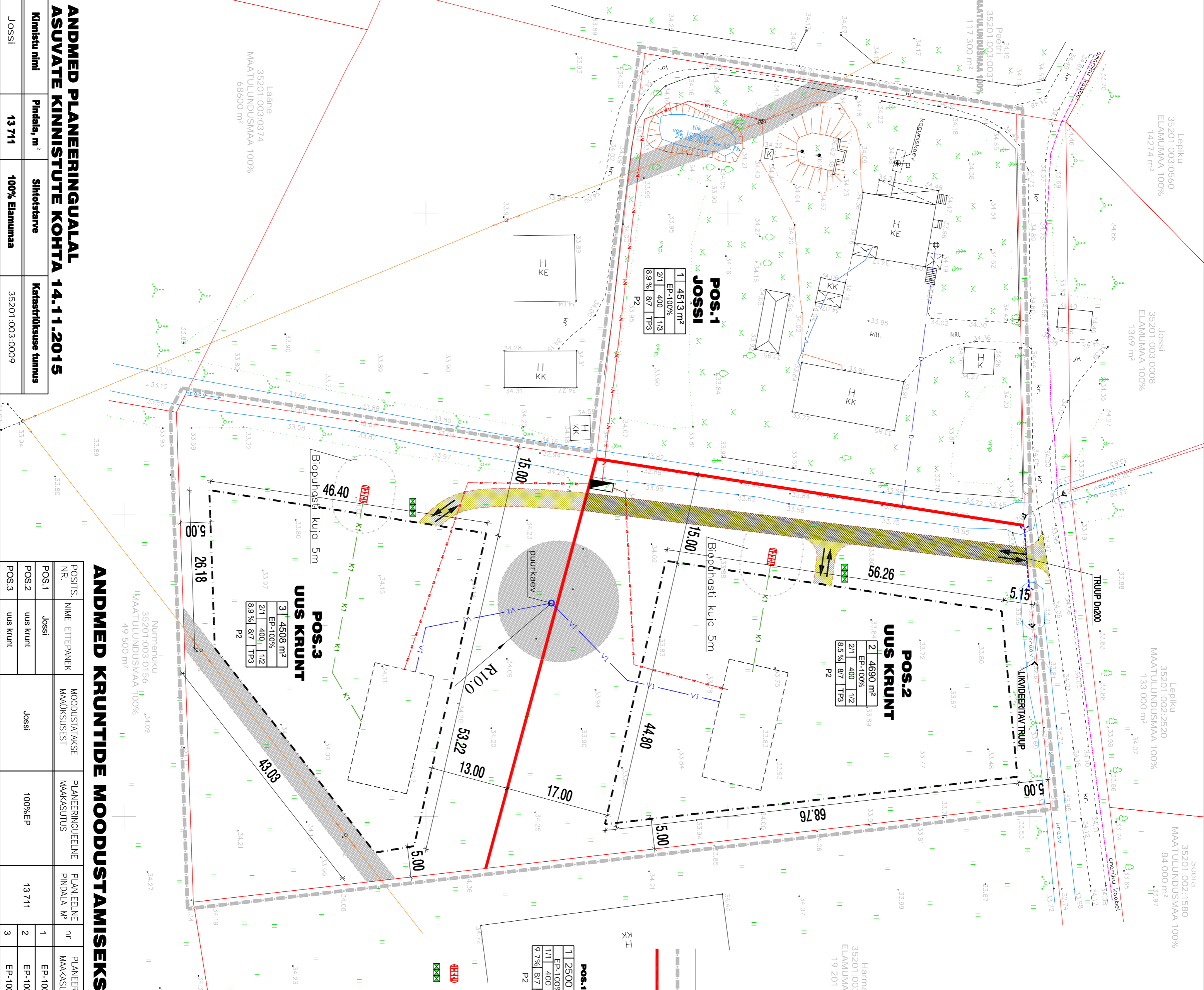
Moodustatud augustis 2015 OÜ Tuvar Ehitus poolt. MTR: EP103560190-0001 Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemi.

REGISTRETI KOGUMISMAHUTI			REGISTRETI KOGUMISMAHUTI		
OBJEKT NIMETUS	JOSSI KINNISTU DETAILPLANEERING	TÖÖ NR.	D	1411/15	
OBJEKT ASUKOHT	HÄRJU MAAKOND	JOONIS	DETAILPLANEERINGU TUGIPLAAN		
KUUSALU VALD KIU ALEVIK		MÕÕTMÄÄR	1:500	KUIPEEV	14.11.2015
KOOSTAS	PETER AINPU	ERVA	AE	STABULI DP	JOONISE NR. 2

POSITS. NR.	NIME ETTEPANEK	MOODUSTATAKSE MAÄKSUSEST	PLANEERINGUELINE MAÄKSUTUS	PLANEERINGUÄRGINE PINDALA M ²
POS. 1	Joosi		EP-100%	4513
POS. 2	uus krunt		EP-100%	4690
POS. 3	uus krunt		EP-100%	4508

ANDMED KRUNTIME MOODUSTAMISEKS					
POSITS. NR.	NIME ETTEPANEK	MOODUSTATAKSE MAÄKSUSEST	PLANEERINGUELINE MAÄKSUTUS	PLANEERINGUÄRGINE PINDALA M ²	
POS. 1	Joosi		EP-100%	4513	
POS. 2	uus krunt		EP-100%	4690	
POS. 3	uus krunt		EP-100%	4508	

ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KINNISTUTE KOHTA 14.11.2015			
Kinnistu nimi	Pindala, m ²	Sihtotstarve	Katastriliksuse tunnus
JOSSI	13 714	100% Elamumaa	35201-003-0009



Lepiku 35201-003:0560 ELAMUMAA 100% 14274 m²
Joosi 35201-003:0008 ELAMUMAA 100% 1369 m²
Lepiku 35201-002:1580 MAATULLUNDUSMAA 100% 84 000 m²
35201-002:2520 MAATULLUNDUSMAA 100% 133 000 m²
Lepiku 35201-002:1940 ELAMUMAA 100% 19 201 m²
Härmä 35201-003:1040 MAATULLUNDUSMAA 100% 19 201 m²

Lähne 35201-003:0374 MAATULLUNDUSMAA 100% 69800 m²