

KRUNNITIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED	
Nünetus	Pos1
Krundi pindala	3641 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv	4
Hoonete suurim lubatud kumuli	150 m ² elamu
Hoonete suurim lubatud ehitusahne pindala	100m ² suurem abihoon
Hoonete suurim lubatud abihoon	30m ² väiksem abihoon
Hoonete suurim lubatud abihoon	30m ² väiksem abihoon
Korruksihans	1*
Tulepelistusaste	TP-3

KRUNNITIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED	
Nünetus	Pos2
Krundi pindala	2508 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv	3
Hoonete suurim lubatud kumuli	150 m ² elamu
Hoonete suurim lubatud ehitusahne pindala	100m ² suurem abihoon
Hoonete suurim lubatud abihoon	30m ² väiksem abihoon
Hoonete suurim lubatud abihoon	30m ² väiksem abihoon
Korruksihans	1*
Tulepelistusaste	TP-3

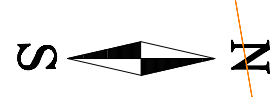
Märkused:	
1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused Balli süsteemis.	1 280 3
2. Katsed rükkusete pind saadud Maa-ametist seisuga 21.05.2013	280 – MAKSIMAALNE EHTUSALUNE PIND
3. Geodeetiline alusplaan Geodeesia 24 OU 2013.a lõõ nr 181-13.	3 – MAKSIMAALNE HOONETE ARV KRUNDIL

Koostaja:	
Koostaja:	KINTVE OÜ
Reg.nr:	12094299
Tallaja:	Kuusealu Vallavalitsus
Hilvatud isik:	Kadri Kodonkvist
Koostaja:	Alver Lääne
Joonise nimetus:	ESKISJAOONIS
Töö nr.:	DP14-10-14
Staadium:	Eskiislahendus
Kuupäev:	14.10.2014
Leht:	1

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- SERVITUUTIDE VAJADUS
- MOOTOONED
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD LITUMISKILP
- PLANEERITUD MAKAABELLIIN
- JÄÄMETE KONTEINER
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD REOVEETRASS
- PLANEERITUD HEITVEE OMAPUHASTI

1* - elamu katusealune on lubatud välja ehitada.



X = 6604000

Y = 586600

X = 6604000

Y = 586750

Nõivaku
42301:001:0860

Toomägi
42301:001:0225

11270 Kuusealu-Leesi tee
42301:001:0556

Nõrgne
42301:001:1530

Nurme
42301:001:1530

Tõnu
42301:001:0217

Pos 2
2508 m²
EP
1 280 3

Pos 1
3641 m²
EP
1 310 4

Pos 3
2508 m²
EP
1 280 3