

Kooskõlastuste koondtabel Kolga aleviku Salu kinnistu detailplaneering

Jrk. Nr	Kooskõlastaja	Kooskõlastus	Originaalkooskõlastuse asukoht	Märkused
1.	AS Eesti Telekom	<p>Kooskõlastus nr 23466750, 17.11.2014</p> <p>Elion seisukohad:</p> <p>tööde teostamisel lähtuda liinirajatise kaitsevööndis tegutsemise eeskirjast; töid võib teostada ainult Elioni esindaja kirjaliku tööloa alusel;</p> <p>tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised; maa-alal paikneb Elionile kuuluv maakaabeõ Allkirjastaja Arvo Sepp (allkirjastatud digitaalselt)</p>	<p>kaust 1</p> <p>Lisa, kooskõlastused</p>	<p>Seisukohad esitatud planeeringu seletuskirjas</p>
2.	Elektrilevi OÜ	<p>Projekti kooskõlastus nr. 7771720317, 17.11.2014</p> <p>Kooskõlastatud tingimused:</p> <p>tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Kooskõlastuse väljastas Priit Mägi</p>	<p>kaust 1</p> <p>Lisa, kooskõlastused</p>	<p>Tingimus esitatud planeeringu seletuskirjas</p>
3.	Päästeameti Põhja päästekeskus	<p>Kooskõlastus K-ME/65-digi, 01.12.2014</p> <p>Inseneritehnilise büroo juhtivinspektor Martin Seetur</p>	<p>kaust 1</p> <p>Lisa, kooskõlastused</p>	

Jrk. Nr	Kooskõlastaja	Kooskõlastus	Originaalkooskõlastuse asukoht	Märkused
4.	Keskonnaamet	<p>kiri 09.02.2015 nr HJR 14-4/15/1519-2</p> <p>Kooskõlastame detailplaneeringu täiendavate tingimusteta.</p> <p>Juhinduda alljärgnevast põhimõttest: hoonete parameetrite valikul tuleb eeskätt juhinduda kontaktvõõndis asuvate samafunktsiooniliste hoonete põhiplaanist, parameetritest (korruselisus, ehitusalune pind jms) ja välislahendusest, st arhitektuurist ning ehitusmaterjalidest.</p> <p>Andres Järve looduskasutuse spetsialist, looduskaitse juhtivspetsialisti ülesannetes Harju-Järva-Rapla regioon</p>	<p>kaust 1</p> <p>Lisa, kooskõlastused</p>	<p>Põhimõte on esitatud planeeringu seletuskirjas</p>
5.	Maanteeamet	<p>kiri 31.03.15 nr 15-2/15-00028/197</p> <p>Maanteeamet kooskõlastab Kuusalu vallas Kolga alevikus Salu kinnistu detailplaneeringu</p> <p>Marten Leiten projekti juht planeeringute menetlemise talituse juhataja ülesannetes (allkirjastatud digitaalselt)</p>	<p>kaust 1</p> <p>Lisa, kooskõlastused</p>	<p>Maanteeameti ettepanekutega on arvestatud</p>

Ärakiiri õige:



H. Kulbas

AS Eesti Telekom
 Valge 16, 19095 Tallinn
 Registrikood 10234957

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 23466750

KOOSKÖLASTUSE TELLIJA

Kliendinumbr	825484
Isikukood/Registrikood	11041574
Nimi	HELLE KULBASE ARHITEKTIBÜROO
Kontaktisik	Helle Kulbas Telefon 5201470
e-post	hellekulbas@hotmail.ee
Aadress	JUHTME TN 24-7, PEETRI ALEVIK, RAE VALD 10112, HARJUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Kolga alevik, Kuusalu vald, Harjumaa : Kolga aleviku Salu kinnistu detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Kolga aleviku Salu kinnistu detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Projektjoonis	2014.11.06_Kolga al Salu DP_2-Model.pdf
	Projekti seletuskiri	2014.09.07_seletusk_kolga Salu.pdf

Elioni kaubamärgi all teenuseid osutav AS Eesti Telekom (edaspidi "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevõõndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri	6524000
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised	jah
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis	Maakaabel

Kooskõlastus kehtib kuni 16.11.2015

Kooskõlastuse võttis vastu
 Helle Kulbas

Kooskõlastuse andis
 AS EESTI TELEKOM
 Arvo Sepp
 e-post: arvo.sepp@elion.ee
 telefon: 6402650

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR.
KOOSKÖLASTUSE KUUPÄEV:

7771720317
17.11.2014

KOOSKÖLASTUSE TELLIJA:

ISIKUKOOD:

44810024227

NIMI:

HELLE KULBAS

KONTAKTISIK:

HELLE KULBAS

OBJEKTI ADDRESS:

Salu kinnistu, Kolga küla, Kuusalu vald

TÖÖ NUMBER:

1/14

TÖÖ SISU:

DP

STAADIUM:

Detailplaneering

KOOSKÖLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÖLASTUSE VÄLJASTAS:

Priit Mägi
Elektrilevi OÜ



KESKKONNAAMET

Urmas Kirtsi
vallavanem
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 21.01.2015 nr 7-1/275

Meie 09.02.2015 nr HJR 14-4/15/1519-2

Kolga aleviku Salu katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamisest

Austatud Urmas Kirtsi

Tuginedes looduskaitseaduse § 14 lg 1 sätestatule soovite Keskkonnaameti kooskõlastust Kolga aleviku Salu katastriüksuse (kat.tunnus 35203:002:0017) detailplaneeringule. 0,86 ha suurune hoonestamata kinnistu paikneb üldplaneeringu kohasel elamureservmaal. Juurdepääs kinnistule on tagatud Kolga-Pudisoo (T-11268) riigimaanteelt.

Planeeringu koostamisel on arvestatud Keskkonnaameti 23.09.2013 kirjaga nr HJR 14-4/13/19835-2 ja planeeringuga on hoonestusala kavandatud väljapoole Kolga jõe kalda ehituskeeluvööndi ulatust.

Salu katastriüksus paikneb Lahemaa Rahvuspargi territooriumil, Lahemaa piiranguvööndis, mis on rahvuspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurimaastikuna säilitatav osa. Lahemaa Rahvuspargis kehtiv kaitsekord on sätestatud looduskaitseaduses ja Lahemaa RP kaitse-eeskirjas.

Leiame et kinnistule on võimalik ehitusõigust seada meile kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringus kavandatud viisil ja ulatustes. Tegevus ei ole vastuolus rahvuspargis kehtiva kaitsekorraga ning ei takista rahvuspargi kaitse-eesmärkide saavutamist.

Kooskõlastame detailplaneeringu täiendavate tingimusteta. Ühtlasi märgime, et Lahemaa Rahvuspargi kultuuri- ja arhitektuuripärandi kaitse-eesmärkidest lähtudes peame oluliseks detailplaneeringu kehtestamisel ja edasiselt ehitusloa menetluses juhinduda alljärgnevast põhimõttest:

- hoonete parameetrite valikul tuleb eeskätt juhinduda kontaktvööndis asuvate samafunktsiooniliste hoonete põhiplaani, parameetritest (korruselisus, ehitusalune pind, jms) ja välislahendustest, st arhitektuurist ning ehitusmaterjalidest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Järve
looduskasutuse spetsialist
looduskaitse juhtivspetsialisti ülesannetes
Harju-Järva-Rapla regioon

Andres Järve 674 4824
andres.jarve@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658



MAANTEEAMET

Mina

Urmas Kirts
Kuusalu Vallavalitsus
Kiiu mõis
74604 Kuusalu vald

Teie 18.03.2015 nr 7-1/920

Meie 31.03.15 nr 15-2/15-00028/197

KUUSALU VALLAVALITSUS

"01." "aprill" 2015
Nr. 7-1/920-1

**Kolga aleviku Salu kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete 18.03.2015 kirjaga nr 7-1/920 edastanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Kuusalu vallas Kolga alevikus Salu kinnistu detailplaneeringu materjalid.
Planeeritav Salu kinnistu (katastritunnus 35203:002:0017) piirneb riigi kõrvalmaanteega 11268 Kolga-Pudisoo km 2,80-2,92 ning asub riigimaantee kaitsevööndis.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine, juurdepääsutee, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Lähtudes Teeseadusest ning teede- ja sideministri 28.09.1999 määrusest nr 55 „Tee projekteerimise normid“ **kooskõlastab** Maanteeamet Kuusalu vallas Kolga alevikus Salu kinnistu detailplaneeringu (arhitekt Helle Kulbas ja Inseneribüroo Stratum OÜ, töö nr 1/14; korrigeeritud põhijoonis tehnovõrkudega, liikluskorralduse joonis ja seletuskiri edastatud e-kirja teel 26.03.2015).

Maanteeameti 26.11.2013 kirjas nr 15-2/13-00115/137 ning 25.03.2015 edastatud e-kirjas tehtud ettepanekutega on detailplaneeringu koostamisel arvestatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

projektijuht planeeringute menetlemise talituse juhataja ül.

Kristjan Reimets

Kristjan.Reimets@mnt.ee