



**KRUNDI NÄITAJAD:**

Positsiooni nr.	Kinnistu nimetus	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoone suurim lubatud ehitusalune pind krundil m <sup>2</sup>	Korruselisus	Hoone suurim kõrgus m	Hoone arv krundil elamu / abihone	Maa sihtotstarve (vastav. detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastav. katastrirüksuse liigile)	Sihtotstarvete osakaal % (üksuse liigile)	Suletud krundid sihtotstarvete kaupa	Parkimiskohtade arv	Märkused
1	Salu	8555	350	2*	8,5	1/1	EE	E	100	500	2	katusekalle 30-45 kraadi

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:**

Positsiooni nr.	Krundi aadress Katastritunnus	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Krundi planeeritud kasutusotstarve	Krundi planeeritud maakasutuse sihtotstarve	moodustatava kinnistust	liidetavate lamutatavate osade suurus m <sup>2</sup> katastrirüksuse senine sihtotstarve	Piirangud
1	Kuusalu vald Kolga alevik, Salu 35203:002:0017	8555	elamumaa - üksikelamud (EE)	elamumaa (E)	35203:002:0017	8555	maatulundusmaa Kolga jõe kallastada 10m, veekaitsevöönd 20m, ehituskeeluvöönd 50m, piiranguvöönd 100m Riigimaantee teekaitsevöönd 50m Riigi kõrvalmaantee sanitaarkaitsevöönd 60m Servituudi vajadus elektri madalpinge õhuliinile - laius 4m võrguvaldaja kasuks; sidekaabli - laius 2m Elion Ettevõtte AS kasuks;

Lisaks on servituudi vajadus sidekaabli transpordimaa kinnistul 11268 Kolga-Pudisoo tee 35201:001:0235 kinnistu omaniku kasuks, laius 2m.

**LEPPEMÄRGID**

- planeeringuala piir
- planeeritava kinnistu piir
- naaberkinnistu piir
- hoonestusala
- |                                   |                     |   |
|-----------------------------------|---------------------|---|
| sihtotstarve, %krundi kogupinnast | 8555 m <sup>2</sup> | krundi pindala                          |
| moodustatava kinnistu pos. 1      | EE100               |   |
| korruselisus                      | 2 250 2             | lubatav hoonete arv                     |
|                                   |                     | max hoonete ehitusalune pind krundil P2 |
|                                   |                     | Parkimiskohtade arv                     |
- |         |  |
|---------|--|
| EE      | elamumaa (üksikelamumaa)                               |
| +0.00=  | Elamu 1. korruse põranda planeeritud absoluutne kõrgus |
| =+29.50 |  |
|         | servituudi vajadus                                     |
|         | Killustikkattega juurdepääsute                         |
|         | Planeeritud piirde asukoht                             |
|         | Juurdepääs kinnistule                                  |
|         | Rajatav kõrghaljastus                                  |
|         | Olemasolev kõrghaljastus                               |
|         | liikvideeritav haljastus nähtavuskolmnurgas            |
|         | PLANEERITUD 0,4KV KAABELLIIN                           |
|         | PLANEERITUD LIITUMISKILP                               |
|         | OLEMASOLEV SIDEKAABEL                                  |
|         | PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON                         |

**MÄRKUSED:**

1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Pajupuu Holding OÜ, Tel.5223116  
Litsents nr.591 MA, reg. 10587880  
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.  
Kõrgused Balti 1977 süsteemis.  
Mõõdistatud 12.10.2013.a.  
Koostatud 14.10.2013.a.  
Horisontaal- ja vertikaalsidumise alus:  
geodeetilised punktid 3555 ja 3556.  
Katastrirüksuste piirid on kantud plaanile katastriplaani alusel.

Huvitatud isik: Andres Heinver	Töö nimetus: KOLGA ALEVIKU SALU KINNISTU DETAILPLANEERING Kolga alevik, Kuusalu vald, Harjumaa	HELLE KULBASE ARHITEKTIBÜROO Reg.kood: 11041574 hello@made.ee tel. 5201470
arhitekt H.KULBAS	Joonis:	Leht DP-2 Töö nr. 1/14 Mõõtkava 1:500 Stadium: DP

2. Geodeetiline alusplaani vt joonis G-1, lähteplaani joonis DP-1, liikluskorraldus joon. DP-3.
3. Tulekustutusvesi saadakse vastavalt Kuusalu valla ÜVK arendamise kavale Kuusalu Kooli juures paiknevast veemahutist mahuga 100 m<sup>3</sup> (kaugus planeeringualast ca 300 m).