



- TINGMÄRGID**
- I VÄÄRTUSKLASSIGA PUU
  - II VÄÄRTUSKLASSIGA PUU
  - III VÄÄRTUSKLASSIGA PUU VÕI PÖÖSAS
  - IV VÄÄRTUSKLASSIGA PUU VÕI PÖÖSAS
  - V VÄÄRTUSKLASSIGA PUU PUUDUV OBJEKT



**Parkimiskohtade kontrollarvutus**

Pos. nr.	Kinnistu nimetus	Ehiste otstarve	arvutus kohtor. pinda m²	Normaalne parkimiskohtade arv	Parkimiskohtade arv kinnistul planeeringu järgi
1	Kuusalu tee 8 Mäe tn 1	Kauplusehoone, brutopind ca 1350 m²	1/80	17	33

Alus: EVS 843.2003 tab. 10.1

**Ehitusõiguse tabel**

Ä - ARIMAA	BT - KAUBANDUS, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
A - BT 100%	Maakasutuse sihtotstarve
770 1 8 1 1	Suurim hoonete/ rajatiste arv krundil
	Suurim lubatud kõrgus
	Suurim lubatud korruselisus
	Ehitusalune pind m² hoone/rajatis

- Leppemärgid:**
- Detailplaneeringuga käsitletav ala
  - Kinnistu piirid
  - Hoonestusõigus
  - Detailplaneeringuga kavandatud hoonestus ja taaravastuvõutautomaat
  - Olemasolev kauplusehoone
  - Projekteeritud parkimiskohad
  - Haljasalad
  - Nümmeala
  - Sõiduaudete sõidusuunad
  - Jalakäijate liikumissuunad
  - Kaupluse sissepääs
  - Mahavõetavad puud
  - Säilitatavad puud
  - Demonteeritavad trassid ja rajatised
  - Istutatavad puud (okaspuud)
  - Planeeritav tõstetud äärekivi
  - Riigimaantee kaitsevöönd 50 m
  - Planeeritav autoliikluse ala
  - Kuusalu tee ja Mäe tn ristmiku kompaksemaks kujundamine haljasriba abil
  - Rajatav kõnnitee
  - Teemaale rajatav kõnniteeosa - rajamine arendaja kohust
  - Likvideeritav kõnnitee
  - Arendaja poolt rajatav tihe piirdead, H=1,8 m
  - Nähtavuskolmnurk väljasõidul parklast
  - Nähtavuskolmnurk väljasõidul Mäe tänavalt
  - Planeeritav mullavall või pinnasest barjäär

**I. KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED:**

KRUNDI A-ADRESS	PLANEERITAV ALA	M²	EHITUSALUNE PIND	M²	MAA SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE	MAA SIHTOTSTARVE VASTAVALT KATASELIGILE (OLEMASOLEV)	MAA KÕRRIKUSELISUS/ HOONE MAAX KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MIN. TULEPÄSIVUS- KLASSS	PARKIMISKOHT- TAIDE ARV	KITSENDUSED	
											ARHITEKTUUR- NÕUDED	KITSENDUSED, NOTARIAALSIS- MAAKASUTUS- ÕIGUSED
MÄE TN 1	2172	820	Ä (BT 100%)	Ä 100%	1/8	1	TP 2	3	*	kinnistu asub teekaitsevööndis 50 m maantee äärmise sõidurea teljest		
KUUSALU TEE 8	2509	650	Ä (BT 100%)	R 100%	1/8	1	TP 2	30	*	kinnistu asub Kuusalu kalmistu sanitaarkaitsevööndis (300m)		

- \* ARHITEKTUURSED NÕUDED:
- HOONESTUSLAAD LAHTINE
  - HARJAJOON PARALLEELNE KUUSALU TEEGA, LUBATUD KATUSEKALLE 0-15°
  - HOONE VÄLISVIIMISTLUS VÕIB KASUTADA SEINTEL KROHVI, FASSAADIPLAATE, PUITU, BETOONPINDA, PÕHJA- JA IDAKÜLJEL PLEKK-SANDWICH-PANEELI
  - KATUSEKATTEMATERJALINA KASUTADA SANDWICH-PANEELI VÕI RULLMATERJALI

Ä - ARIMAA  
R - RIIGIKAITSEMÄA

**MÄRKUS:** Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud Sõmeru Maamõdu OÜ poolt koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr 2243; 10.04.2013. a.) ja Kuusalu Soojus OÜ poolt antud välisvõrke asendiplaan

TELLIJA	AS OG ELEKTRA	KUUSALU ALEVIKU KUUSALU TEE 8 JA MÄE TN 1 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	TÖÖ NR	LEHT	MÕÖT
		Kuusalu tee 8 ja Mäe tn 1 Kuusalu alevik Harjumaa	13-62	AS-3	1:500
Arhitekt	Marina Toomel	11.14	<b>KEK INVEST AS</b> MTR kood nr. EP10061000-0001		
Insener	Olev Okas	11.14			