



Krundi näitajad		
Postiaiooni number	1	
Planeeritava krundi aadress	Laane tn 29	
Krundi suurus	1303 m ²	
Katastrüksuse sihtotstarve	Ä	
Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt detailplaneeringule	Ärimaa	
Krundi planeeritud parkimiskohtade arv	8+2	
Krundi ehitusõigus	Kauplus-sauna hoone (ol.ol), töökoda	
	Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil, tk	2 (1 ol.ol. + 1 uus)
	Maksimaalne lubatud hoonete korruselisus	2 (ol.ol)/1 (planeeritav töökoda)
	Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast	9,0m (ol.ol), 9,0m (uusehitis)
	Maksimaalne lubatud ehitusalune pind, m ²	202m ² (ol.ol) + 208m ² (uusehitis)
	Maksimaalne täisehitusprotsent	31,5%
	Minimaalne lubatud tulepüsisvustaste	TP-3

LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Planeeritava kinnistu piir/aadress/katastri nr
- Plan. hoonestusala piir
- Soovituslik ehitusalune pind/tulemüür
- Planeeritav kõvkattega/sillutatud ala
- Planeeritav muru-/istutusala
- Ettepanek servituudi seadmise vajaduseks
- Planeeritav parkimine / kohtade arv
- Olemasolev liikvideeritav/säilitatav puu
- Tuletõrjehüdrant
- Sisse- ja väljasõit kinnistule
- Ol.ol. saun-kauplusehoone (kontorahoone)
- Planeeritav töökoda
- Planeeritav aed / väravad
- Planeeritavad konteinerid
- Sissepääsud ol.ol ja uude hoonesse

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
 Kõrgused Balti 1977 süsteemis.
 Mõõdistatud 28.04.2013.a.
 Koostatud 03.05.2013.a.
 Horisontaal- ja vertikaalsidumise alus:
 geodeetilised punktid 1003 ja 1004.
 Katastrüksuste piirid on kantud pilaanile
 katastriplaanil alusel.

Krundi posits. nr.	1	1303	Krundi suurus m ²
Hoonete lubatud max kõrgus m	9	410	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind m ²			

Koostööstus	Koostööstuse nr.	kuupäev
OÜ Jaotusvõrk	6108915984	17.05.2013.a.
Eilon Ettevõtted AS	21252455	17.05.2013.a.
Kuusalu Soojus	085	22.05.2013.a.

MÄRKUSED:
 – Elektrilivi OÜ moodalpingekaablid tuleb maapinna lahtikaavamisel teede ja platside ehitamisel (asfaltkatte/sillutiskivi panemisel) kaitsta kaablikaitseturudega D75
 – Kdesolevat joonist käsitleda lahutamatu osana detailplaneeringu teiste jooniste ning seletuskirjaga

Tellijä:	Kuusild OÜ	Töö nimetus	Töö nr
Autor:	K.-M. Poju	Laane tn 29 detailplaneeringu eskiis	01DP14
		Uuise nimetus	Kuupäev
		Põhijoonis	juuni 2015
		Objekti asukoht	M 1:500
		Laane tn 29, Kuusalu alevik, Harjumaa	joonis nr
			1