

maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune	hoonete arv
korruste arv+/-	pind m <sup>2</sup>	krundid
EP 100		
7,5	250	2
2		

Ehituskeeluvöönd Loksa valla üldplaneeringu järgi		
kõrgus m	hoonetealune	hoonete arv
korruste arv+/-	pind m <sup>2</sup>	krundid
EP 100		
7,5	350	3
2		

<b>Näitajad planeeritava ala kohta</b>	
Planeeritavate katastriüksuste kogupind	7127 m <sup>2</sup>
<b>Moodustatavate katastriüksuste bilanss:</b>	
Elamumaa	100 % 7127 m <sup>2</sup>
Planeeritavate parkimiskohtade arv	4
Suletud brutopind	700 m <sup>2</sup>

**Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss**

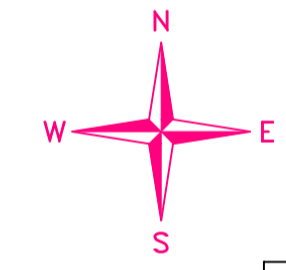
Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala m <sup>2</sup>	Krundi planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m <sup>2</sup>	Krundi planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m <sup>2</sup>	Moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m <sup>2</sup>	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarbe osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Kalda	3586	EP- 3586	E- 3586	Kalda 42301:003:1191	-3541	Elamumaa	E-100	Elamumaa
2	Liivakalda	3541	EP-3541	E-3541	Kalda 42301:003:1191	+3541	Elamumaa	E-100	Elamumaa

EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi      E- elamumaa katastriüksuse liigi järgi

**Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestus- alune pind m <sup>2</sup>	Hoonete arv krundil/ s.h. elamu	Korrukselus- elamu/ abihooone	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/ abihooone m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüsisus- klass	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded ja kitsendused
												normatiivne	kavandatud	
1	Kalda	3586	EP-100	E-100	350	3/1	2/1	7,5/6 m	E 400	+3,40	TP3	2	2	0,4 kV maakaabli, veetoru ja riigimaantee kaitsevööndid, kalda ehituskeeluvöönd
2	Liivakalda	3541	EP-100	E-100	250	2/1	2/1	7,5/6 m	E 300	+3,40	TP3	2	2	0,4 kV maakaabli, veetoru ja riigimaantee kaitsevööndid, kalda ehituskeeluvöönd

EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi      E- elamumaa katastriüksuse liigi järgi



**Leppemärgid**

- Olemasolevad katastripiirid
- Uued katastripiirid
- Planeeritava ala piir
- Hoonestusala piir
- Olemasolev säilitatav hoone
- Planeeritav hoone
- Ehituskeeluvöönd Loksa valla üldplaneeringu järgi
- Väikeelamute ala piir hajaasustuses Loksa valla üldplaneeringu järgi
- Kavandatav 0,4 kV maakaabel
- Kahekohaline 0,4 kV liitumiskilp
- Olemasolev veetorstik
- Kavandatav veetorstik
- Reovee kogumismahuti
- Kavandatav reoveetorstik
- Prügikonteinerid
- Olemasolev reoveetorstik
- Servituudi ettepanek
- Riigimaantee kaitsevööndid
- 0,4 kV maakaabli kaitsevöönd

Märkus: hoonete asukohad on tinglikud      Veetoru kaitsevöönd +1 m

**UETT**  
OÜ UETT JA KO

reg. kood 11180519 MTR EE000602  
Tammispea Küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa  
tel. 5049985, e-post vilu.uet@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

**DETAILPALNEERING**

ASUKOHT: KALDA PÄRISPEA KÜLA KUUSALU VALD

TELLUA: KUUSALU VALLAVALITSUS	MÕÖTKAVA 1:500
STADIUM DP	TÖÖ NR. DP 2-02/14
	JOOIS 4 JOONISEID 4
TÖÖ TEOSTAMISE AEG: 2014	PÕHULOONIS