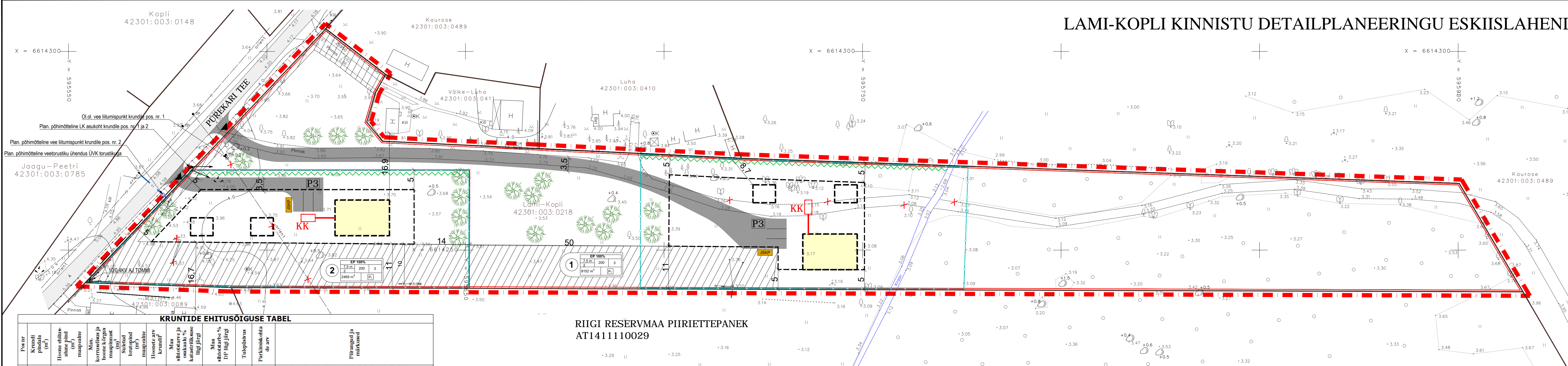


# LAMI-KOPLI KINNISTU DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS



Pos nr	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Hoone ehitusala pind (m <sup>2</sup> )	Maapealne	Max. korraldus ja hoone kõrgus maapinnast (m)	Suletud brutopind (m <sup>2</sup> )	Maapealne	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osatenu % katastrilise liigi järgi	Maa sihtotstarve % DP liigi järgi	Tuleohtlikus	Parkimiskohade arv	Piirangud ja märkused
1	9152	200		+2 7,5/5,5	275		3	E 100	EP 100	TP3	3	Seatud servituut madalpinge õhuliinile kaitsevööndi ulatuses koridori lausega 4m tehnoõrgu valdaja kasuks, seatud servituut madalpinge kaabelliinile kaitsevööndi ulatuses koridori lausega 2m tehnoõrgu valdaja kasuks, seatud servituut kõrgepinge õhuliinile kaitsevööndi ulatuses koridori lausega 10-10m tehnoõrgu valdaja kasuks. Seatud sõiduteeservituut Väike-Luha kinnistu kasuks. Lahemaa rahvusparki piiranguvöönd. Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusala. EL loodusdirektiivi esmatahtis elupaigatüüp 6270 – liiginikkad niidud lubjaaasel mullal.
2	2469	200		+2 7,5/5,5	275		3	E 100	EP 100	TP3	3	Seatud servituut madalpinge õhuliinile kaitsevööndi ulatuses koridori lausega 4m tehnoõrgu valdaja kasuks, seatud servituut madalpinge kaabelliinile kaitsevööndi ulatuses koridori lausega 2m tehnoõrgu valdaja kasuks, seatud servituut kõrgepinge õhuliinile kaitsevööndi ulatuses koridori lausega 10-10m tehnoõrgu valdaja kasuks. Seatud servituut Tommi 10,0kV F-1 mastil olevale alajaamale kaitsevööndi ulatuses 2+2m. Lahemaa rahvusparki piiranguvöönd. Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusala. EL loodusdirektiivi esmatahtis elupaigatüüp 6270 – liiginikkad niidud lubjaaasel mullal.

Märkused:  
1. 7,5m - põhihoone kõrgus maapinnast, 5,5m - abihoone kõrgus maapinnast  
2. 3 - 1 põhihoone ja 2 abihoone

**ARHITEKTUURINÕUDED**  
Hoonete katuse kalle: 30°-45°  
Hoonete suurim lubatud kõrgus ümbritsevalt maapinnast: eluhoonel maks.7,5m ja abihoonel maks. 5,5  
Välisviimistlus on lubatud kasutada ümarpalki ja laudist. Hoonete projekteerimisel tuleb kasutada küla ajalooliselt välja kujunenud elamuhoonete iseloomulikke ja sobivaid ehitusmaterjale ja hoonestuslaadi.  
Õueala ja hoone terviklikud lahendused, kus oluline ei ole mitte ainult hoonete arhitektuurne välisilme, vaid ka ruum nende vahel ja ümber. Traditsioonilisus - lahendused ei ole tolla hetke moevooludest, vaid pigem jälgida traditsioonilisi proportsioone, esteetikat. Ajaloolise põhimõttega rajatavad elamu fassaadid ilmestavad muudele traditsioonilistele võtetele lihtsad viikatused üleulatavate räästastega. Katuseid muudavad tänapäevasemaks nt. sisselõigatud klaaspinnad. Õueala kavandamisel võtta arvesse taluõuele omaseid lahendusi.

## RIIGI RESERVMAA PIIRIETTEPANEK AT1411110029

Elamu liik	Elamu asukoht ja norm	Elamute arv	Normatiivne parkimiskohade arv	Kavandatud parkimiskohade arv
Üh pereelamu	Äärelinn Külaline 0,3	2,5	2	5
			<b>KOKKU</b>	<b>6</b>

Kavandatud kruntide arv	2
Krundi maabilanss katastriüksuse liikide alusel	m <sup>2</sup> %
E-elamumaa	11642 100

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS	HOONETE ARV KRUNDIL
REGIOONIAKTSI KÕRGIS	P <sub>n</sub>
KORRIGIIVSUS	
KRUNDI SUURUS	

PLANEERITAVA ALA SUURUS 11 642 m<sup>2</sup>  
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 2

- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - KINNISTU PIIR
  - OLEV SÕIDUTEE
  - OLEV KRAAV
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - PLANEERITAV SOOVITUSLIK HOONESTUSE ASUKOHT
  - PLANEERITAV KÕVAKATTEGA TEE
  - PLANEERITAV SOOVITUSLIK PIIRDE ASUKOHT
  - PLANEERITAV HEKK
  - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
  - PLANEERITAVAD MAAPEALSED PARKIMISKOHA
  - PLANEERITAV JUURDEPÄAS KRUNDILE

- OLEVAD TEHNOVÕRGUD**
- MADALPINGEKAABEL
  - MADALPINGELIIN
  - KÕRGEPIINGELINE ALAJAAMAGA SIDETRASS
  - VEETORUSTIK KAEVUGA
  - PLANEERITAVAD PÕHIMÕTTELISED TEHNOVÕRGUD
  - PLANEERITAV 0,4KV MADALPINGEKAABEL
  - PLANEERITAV LIITUMISKILP
  - PLANEERITAV VEETORUSTIK LIITUMISPUNKTIGA
  - PLANEERITAV ROOVEE KOGUMISMAHUTI
  - SEATUD SERVITUUDIALA

Eesti Telekom: Aa	nr.23779174	06.02.2015.a
Elektrilise õli	nr.6472031711	05.02.2015.a
Kuusalu Soojus AS, Kalle Kõlge	nr.011	10.02.2015.a

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis  
plaanile kantud maakatastri registreeritud katastriüksuste piirid, seisuga 05.02.2015.a

PÕHIJONISE TEHNOVÕRKUDEGA	
Projekti nimetus:	LAMI-KOPLI KINNISTU DETAILPLANEERING
Objekti asukoht:	Harju maakond, Kuusalu vald, Pärisespa küla
Stadium:	Eskiis
Möötkava:	1:500
Projekti koostanud:	Rait Tamm
Koostatud:	11.03.2015
Töö nr:	DP 2015/1103
Joonis nr:	4