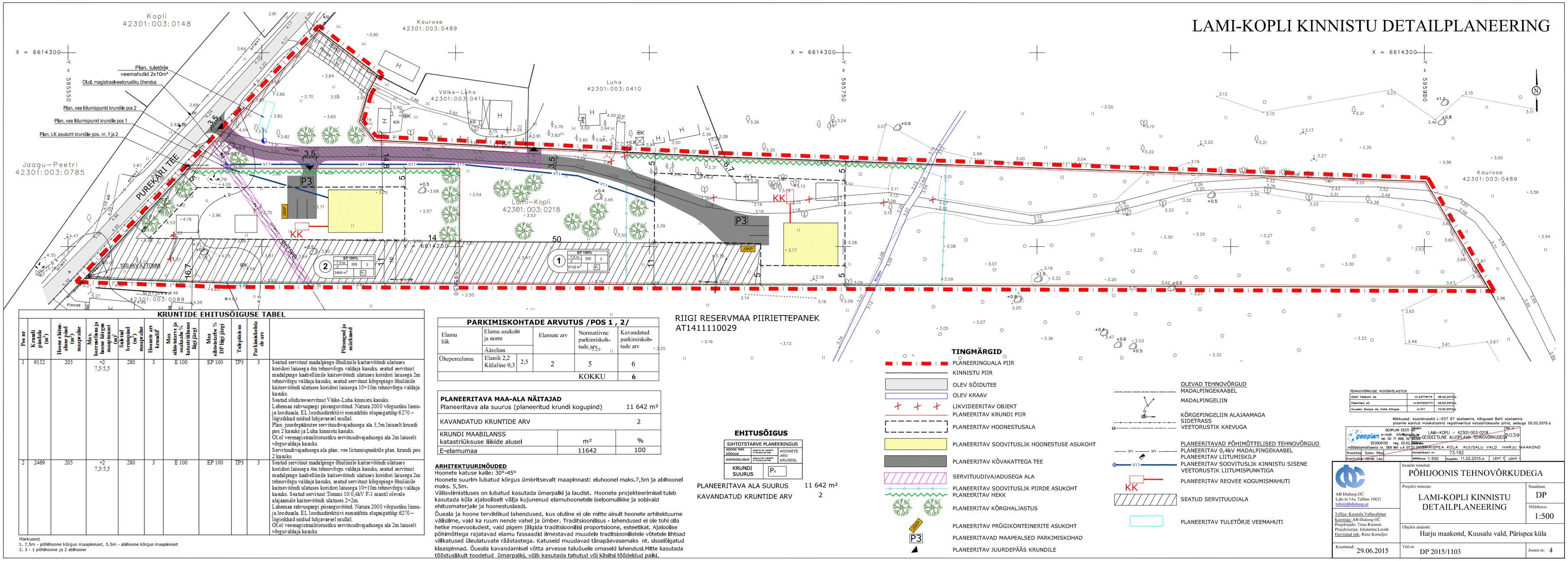
LAMI-KOPLI KINNISTU DETAILPLANEERING



KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Hoone ehitusalune pind max lubatud maapealne	Max. korruselisus ja hoone kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud brutopind (m²) maapealne	Hoonete arv krundil	Max sihtotstarbe % osakaalu % katastriüksuse lõigi järgi	Max sihtotstarbe % DP lõigi järgi	Parkimiskohta de arv	Piirangud ja märkused
1	9152	205	+2 7,5/5,5	280	3	E 100	EP 100	TP3	3	Seatud servituut madalpinge õhuliinile kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 4m tehnovõrgu valdaja kasuks, seatud servituut madalpinge kaabelliinile kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 2m tehnovõrgu valdaja kasuks, seatud servituut kõrgepinge õhuliinile kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 10+10m tehnovõrgu valdaja kasuks. Seatud sõiduteeservituut Väike-Luha kinnistu kasuks. Lähemaa rahvuspargi piiranguvöönd. Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusala. EL loodusdirektiivi esmatähtis elupaigatüüp 6270 – liigirikkad niidud lubjavaesel mullal. Plan. juurdepääsutee servituudivajadusega ala 3,5m laiuselt krundi pos 2 kasuks ja Luha kinnistu kasuks. Ol.ol veemagistraalitorustiku servituudivajadusega ala 2m laiuselt võrguvaldaja kasuks. Servituudivajadusega ala plan. vee liitumispunktile plan. krundi pos 2 kasuks.
2	2469	205	+2 7,5/5,5	280	3	E 100	EP 100	TP3	3	Seatud servituut madalpinge õhuliinile kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 4m tehnovõrgu valdaja kasuks, seatud servituut madalpinge kaabelliinile kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 2m tehnovõrgu valdaja kasuks, seatud servituut kõrgepinge õhuliinile kaitsevööndi ulatuses koridori laiusega 10+10m tehnovõrgu valdaja kasuks. Seatud servituut Tommi 10/0,4kV F-1 mastil olevale alajaamale kaitsevööndi ulatuses 2+2m. Lähemaa rahvuspargi piiranguvöönd. Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusala. EL loodusdirektiivi esmatähtis elupaigatüüp 6270 – liigirikkad niidud lubjavaesel mullal. Ol.ol veemagistraalitorustiku servituudivajadusega ala 2m laiuselt võrguvaldaja kasuks.

Märkused:
1. 7,5m - põhihoone kõrgus maapinnast, 5,5m - abihoone kõrgus maapinnast
2. 3 - 1 põhihoone ja 2 abihoone

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS /POS 1 , 2/

Elamu liik	Elamu asukoht ja norm		Elamute arv	Normatiivne parkimiskoh-tade arv	Kavandatud parkimiskoh-tade arv
	Äärelinn				
Ühepereelamu	Elanik 2,2 Külaline 0,3	2,5	2	5	6
				KOKKU	**6**

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus (planeeritud krundi kogupind)		11 642 m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		2
KRUNDI MAABILANSS katastriüksuse liikide alusel	m²	%
E-elamumaa	11642	100

ARHITEKTUURINÕUDED
Hoonete katuse kalle: 30°-45°
Hoonete suurim lubatud kõrgus ümbritsevalt maapinnast: eluhoonel maks.7,5m ja abihoonel maks. 5,5m.
Välisviimistluses on lubatud kasutada ümarpalki ja laudist. Hoonete projekteerimisel tuleb kasutada küla ajalooliselt välja kujunenud elamuhoonetele iseloomulikke ja sobivaid ehitusmaterjale ja hoonestuslaadi.
Üueala ja hoone tervikliikud lahendused, kus oluline ei ole mitte ainult hoonete arhitektuurne välisilme, vaid ka ruum nende vahel ja ümber. Traditsioonilisus - lahendused ei ole tohi olla hetke moevooludest, vaid pigem jälgida traditsioonilisi proportsioone, esteetikat. Ajaloolise põhimõttega rajatavad elamu fassaadid ilmestavad muudele traditsioonilistele võtetele liihtsad viilkatused üleulatuvate räästastega. Katuseid muudavad tänapäevasemaks nt. sisselõigatud klaasplnnad. Üueala kavandamlsel võtta arvesse taluüuele omaseid lahendust.Mitte kasutada tõõstusliikult toodetud ümarpalki, võib kasutada tahutud või käsitsi tõõdeldud palki.

RIIGI RESERVMAA PIIRIETTEPANEK
AT1411110029

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS		
HOONE MAX KÕRGUS	MAATILA- VÕI ÄRIHOONETE ARV KRUNDIL	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSELISUS	MAALIHOONETE ARV KRUNDIL	
KRUNDI SUURUS	P_m	

PLANEERITAVA ALA SUURUS 11 642 m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 2

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEV SÕIDUTEE
- OLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV SOOVITUSLIK HOONESTUSE ASUKOHT
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA TEE
- SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLANEERITAV SOOVITUSLIK PIIRDE ASUKOHT
- PLANEERITAV HEKK
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PLANEERITAVAD MAAPEALSED PARKIMISKOHAD
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE

OLEVAD TEHNOVÕRGUD
- MADALPINGEKAABEL
- MADALPINGELIIN
- KÕRGEPINGELIIN ALAJAAMAGA
- SIDETRASS
- VEETORUSTIK KAEVUGA

PLANEERITAVAD PÕHIMÕTTELISED TEHNOVÕRGUD
- PLANEERITAV 0,4kV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- PLANEERITAV SOOVITUSLIK KINNISTU SISENE VEETORUSTIK LIITUMISPUNKTIGA
- PLANEERITAV REOVEE KOGUMISMAHUTI
- SEATUD SERVITUUDIALA
- PLANEERITAV TULETÕRJE VEEMAHUTI

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

Eesti Telekom As	nr.23779174	06.02.2015.a.
Elektrilevi oü	nr.647203771	05.02.2015.a.
Kuusalu Soojus oü, Kalle Kõrgpa	nr.201	10.02.2015.a.

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
plaanile kantud maakatastris registreeritud katastriüksuste piirid, seisuga 05.02.2015.a

GEOPLAN EESTI OÜ
e-mail: info@geoplan.ee
tel. 50 71 998, 521 2220
EEG000155 reg. 02.02.2000
mõõdistamistäismts nr. 569 MA v.a 07.12.2007

LAMI-KOPLI → 42301:003:0218
ELUJÄRELE-OLEOEETILINE ALUSPLAAN-TEHNOVÕRKUDEGA
PÄRISPEA KÜLA KUUSALU VALD HARJU MAAKOND

Koostas: Sulev Vikat
Kontrollis: Jüri-Ott Lao
Koordinaadisüst: L-EST 97
Mõõtkava: 1:500
Kuupäev: 11.02.2015.a
LEHT 1
LEHTI 1

AB Dialoog OÜ
Laki tn 14a, Tallinn 10621
info@abdialoog.ee

Tellija: Kuusalu Vallavalitsus
Koostaja: AB Dialoog OÜ
Projektijuht: Tiina Reimets
Projekteerija: Jekaterina Lavrik
Havitatud tük: Rene Kornijev

Joonise nimetus:
PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Projekti nimetus:
LAMI-KOPLI KINNISTU DETAILPLANEERING

Staadium: DP

Mõõtkava: 1:500

Objekti aadress:
Harju maakond, Kuusalu vald, Pärispea küla

Koostatud: 29.06.2015

Töö nr: DP 2015/1103

Joonis nr: 4