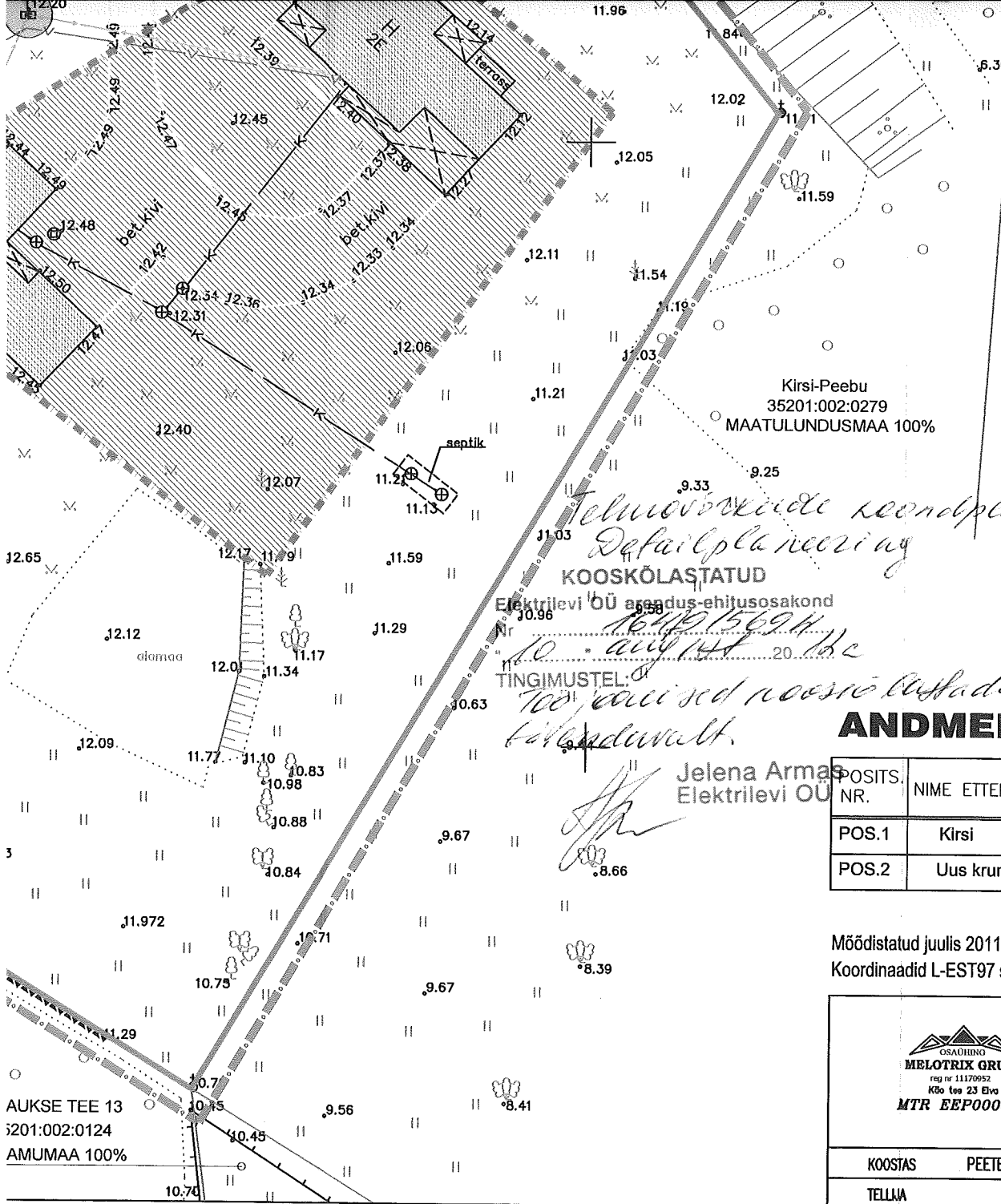


KOOSKÖLASTUSTE KOKKUVÕTE

KIRSI KINNISTU 35201:002:0330 DETAILPLANEERING

KUUSALUV VALD SALMISTU KÜLA

Kooskõlastava instantsi nimi	Kuupäev ja number	Kooskõlastaja nimi ja ametikoht	Kooskõlastuse tekst	Kooskõlastuse asukoht	Märkused
1	2	3	4	5	6
Kuusalu Vallavalitsus					
Päästeameti Põhja Päästkeskus Inseneritehniline Büroo	13.06.2012.a Nr HTV40-2	Tamur Vaher juhtivinspektor	Heaks kiidetud	KÕIDE nr 1.	
Elektrilevi OÜ arendus- ehitusosakond	10.08.2012. Nr 164915694	Jelena Armas Elektrilevi OÜ	Tehnovõrkude koondplaan. Detailplaneering Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	KÕIDE nr 1.	
INDREK KIRSS Kinnistu omanik	08.04.2015		Kooskõlastatud. (digitaalselt)	Kõide nr 1	



POS.1

1	2500 m ²
EP-100%	
1/1	400 1/2
9.7%	8/7 TP3

P2

- PLANEERITAV HEITVEE KOGUMISMAHUTI
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. JUURDEPÄÄSUTEE
- PÕHIHOONE SOOVITAV PAIKNEMINE
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT / KAITSEKORIDOR
- TEESERVITUUT
- PLANEERITAV SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITAV LIITUMISKILP

- EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 1/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)
- 400 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITUSALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 1/2- PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
- 9.7% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT
- 8/7 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEPÜSIVUSKLASS
- P2- PARKLAKOHTADE ARV

HEAKS KIIDETUD
 PÄASTEAMETI PÕHJA PÄÄTEKESKUSE
 INSENERTEHNILINE BÜROO
 Nr. HTV/40-2
 TAMUR VAHER

ANDMED KINNISTUTE MOODUSTAMISEKS

POSITS. NR.	NIME ETTEPANEK	MOODUSTATAKSE MAAÜKSUSEST	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PLAN.EELNE PINDALA M ²	nr	PLANEERINGUJÄRGNE MAAKASUTUS	PLAN.JÄRGNE PINDALA M ²
POS.1	Kirsi	Kirsi 35201:002:0330	100%EP	19 229	1	EP-100%	10119
POS.2	Uus krunt				2	EP-100%	9110

Möödistatud juulis 2011 OÜ Tuvar Ehitus poolt
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

 OSADIMINE MELOTRIX GRUPP reg nr 11179952 Kõo tee 23 Elva MTR EEP000650	KIRSI KINNISTU DETAILPLANEERING		TÖÖ NR. K 2503/12
	OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SALMISTU KÜLA	JOONIS DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOIS	
KOOSTAS PEETER AUNAPU TELLJA	MÕOTKAVA 1:500 ERIALA AE	KUUPÄEV 03.2012 STADIUM DP	JOONISE NR. 3

8. Ehitistevahelised kujud, tulekaitse abinõud

Ehitistevaheliste kujade planeerimisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusest nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitavad tuleohutusnõuded”, EPN 10.1 „Ehitiste tuleohutus” ning EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus” nõuetest.

Ehituskeelualadena on fikseeritud alad, kus ei toimu mingisugust ehitustegevust ehitusseaduse mõistes. Ehituskeelualad on planeeringualal määratud vastavalt kehtivatele seadustele. Hoonestuslal peavad ehitistevahelised kujud vastama nõuetele ja tagama vaba ligipääsu hoonetele.

Ehitiste suurim lubatud suletud netopind peab vastama tulepüsisusklassi alusel määratud tuletõkkesektsiooni piirpindalaga, vastavuses Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruse nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitavad tuleohutusnõuded” nõuetele. Kavandatavate hoonete tulepüsisusklassi määrab kasutusviis, korruseisus ja konstruktsioonides kasutatavad materjalid. Minimaalselt peab aga planeeritav hoone vastama tuleohutusklassi TP-3 nõuetele.

Tuletõrje vesi saadakse kinnistu tiigile rajatavast aastaringsest kasutatavast tuletõrje veevõtukohast. Tuletõrje veevõtukoht paikneb vahetult hoonestusala lähedal. Täpne paiknemine ja päästeautode liikumisskeemid lahendatakse ehitusloa taotlusel esitatava ehitusprojekti koosseisus.

VAJAVAJALT EVS 812-7:2008 VI EHTITAVATE VÕLJA KUVITAVANUT

TAMMUR VAHER
PÄASTEAMETI PÕHJA PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhataja/inspektor

9. Arhitektuurinõuded ehitistele

Hooneid planeeringualal ehitatakse ainult hoonestusala. Väljapoolse hoonestusala võivad ulatuda sissepääsu trepid ja konsoolid varikatused kuni 1,5 m ulatuses. Samuti võib väljapoolse hoonestusala paigaldada ajutisi ehitisi ning ehitada tehnorajatisi kooskõlas ehitusseadusega. Sokli kõrgus on pinnarajeeif arvestav, ca 0,3-0,6 m ehitise maapealsest kõrgusest. Katusekalded peavad olema vahemikus 30 - 45°, lubatud on kelp- ja poolkelp ning kahepoolsed viilkatused, kogu katuse ulatuses kalle samasugune. Ehitatavate hoonete katuste harjajooned samal õuealal peavad olema teineteise suhtes paralleelsed või ristid (moodustavad kas "L" või "U" kujutise). Hoonete põhikonstruktsioonide materjalide valik vaba- arhitekti ettepanekul. Välisviimistluses kasutada põhimaterjalidena puitu ja kivi. Fassaade võib ilmestada maakiviga. Keeatud on algupäraseid materjale matkivate ehitusmaterjalide kasutamine. Seinte välisviimistluses mitte kasutada korraga üle 2 erineva materjali. Välisviimistluse värvilahendustes kasutada looduslähedasi värvitoone, katusekate soovituslikult must, hall, tumepruun või antiik, tarvikud kattega samas toonis. Tulenevalt katusekatte toonist kujundada hoone teiste välispiindade viimistlustoonid. Viilkatuste katusekattena on keelatud trapetsprofiili laadsed plekkmaterjalid, laineline eternit ja teised tööstushoonete katusekattematerjalid, eredavärvilised materjalid ja tsingitud plekk värvimata kujul. Eelistatumateks