



**LEPPEMÄRGID:**

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Mõõdistusaegne veepiir
- 1 m kõrgune samakõrgusjoon
- Põhikaardile kantud tavaline veepiir
- Veekaitsevöönd 20 m
- Ehituskeelvöönd 50 m
- Piiranguvöönd 200 m
- Kallasrada 10 m
- Kõrvalmaantee 30 m kaitsevöönd
- Olemasolev juurdepääs
- Naaberkatastriüksuse hoonestus
- Asfaltkate
- Kruusakate
- Pinnasteeljalgrada
- Olemasolev haljastus (okas- ja lehtpuud)
- Katastriüksuse andmed

- Planeeringualale ulatuvad kitsendused ja servituudid
- Veetorstiku kaitsevöönd (1 m)
  - Alla 1 kV elektriühiliini kaitsevöönd (2 m)
  - Juurdepääsuservituut

- MÄRKUSED:**
1. Planeeringualaks suurusega ca 3 200 m<sup>2</sup> on Luite-Pihlaka kinnistu ja juurdepääsutee.
  2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud kinnistupiiridest lahku.
  3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ G.E.Point (litsentsid 542 MA ja 458 MA) poolt aprillis 2015 aktualiseeritud geodeetilist alusplaanitõppusastmega 1:500, töö nr 15-G104. Koordinaadid L-est 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
  4. Veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndi ulatus on näidatud 1 m kõrgusest samakõrgusjoonest; kallastaraja ulatus põhikaardile kantud tavalisest veepiirist.

OÜ Hendrikson & Ko  
 Raekoja plats 8  
 Tartu 51004  
 tel 740 9800  
 faks 740 9801  
 hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht  
**Jaana Veskimäe**  
 Koostaja  
**Jaana Veskimäe**  
 Kuupäev  
 07.08.2015

Töö koostamisest huvitatud isik  
**INC Partner OÜ**  
 Töö nimetus  
**Luite-Pihlaka kinnistu  
 DETAILPLANEERING**  
 Joonis  
**Olemasolev olukord ja kitsendused**  
 Töö nr 2325/15 Mõõt 1:500 Joonise nr 2

