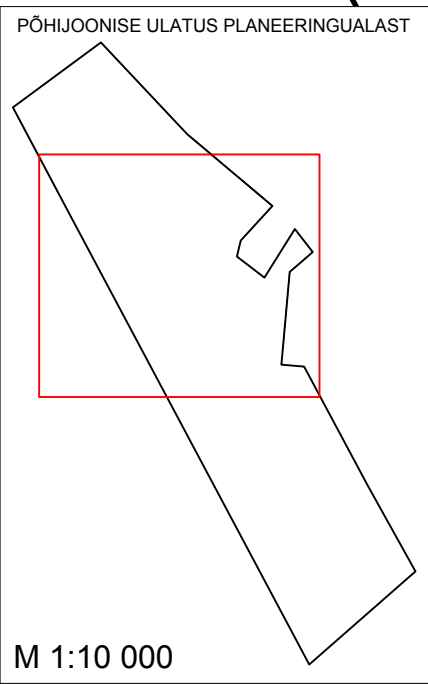
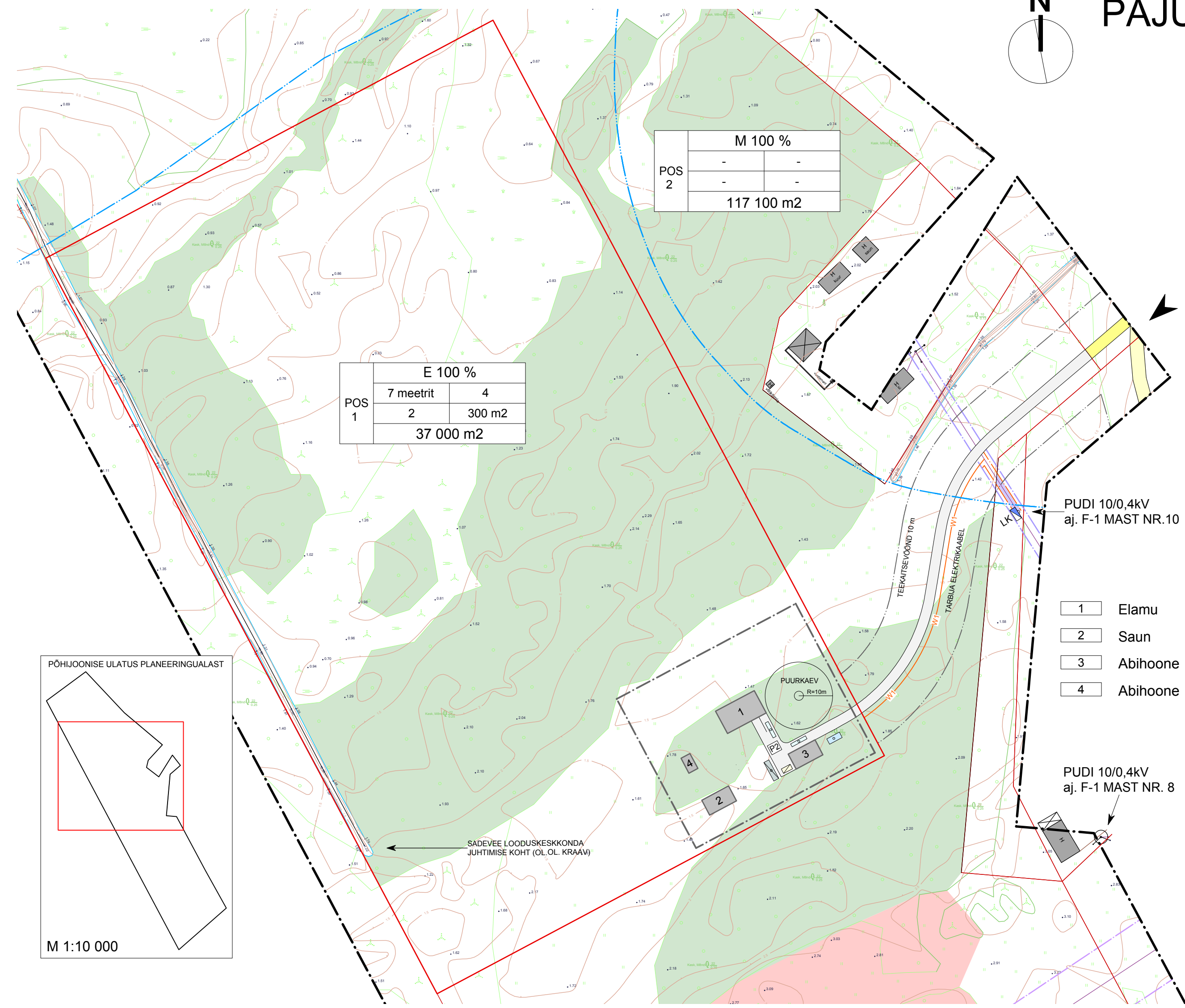
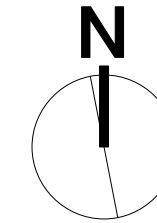


PAJULAHE KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS M 1:1000



ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS nr.	Krundi aadressi või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistus	Liidetavate - lahutatavate osade suurus m2	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Uus-Pajulahe	E 100%	37 000	35203:001:0283	37 000	M 100%
2	Vana-Pajulahe	M 100%	117 100	35203:001:0283	117 100	M 100%

TINGMÄRGID

- Detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Lahemaa Rahvuspargi ehituskeeluvöönd
- Pudisoo jõe piiranguvöönd
- Elektriini kaitsevöönd
- Pl. tee kaitsevöönd 10 m
- Pl. elektrikaabli kaitsevöönd

ALA BILANSS

Planeeritava kinnistu suurus	15,41 ha
Kavandatud kruntide arv	2
POS I	24 %
POS II	76 %

PARKIMINE

POS nr.	Krundi aadress	Ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Uus-Pajulahe	2
2	Vana-Pajulahe	-

OLEMASOLEV

- Hoone
- Pinnastee
- Veekogu
- Elektrienergia liitumiskilp / mast
- Elektriini
- Metsaala
- Väärtuslike taimekoosluste ala

PLANEERITAV

- Kinnistu piir
- Hoonetusala piir
- Hoone
- Kõvakattega tee / sillutis
- Maksimaalselt säilitatav kõrghaljastusega ala
- Reovee kogumismahuti / 20 m3
- Tuletoorjavee kogumismahuti / 10 m3
- Sadevee imbtunnel / soovitatav
- Prügikonteinerile / jäätmemahutile ette nähtud ala
- Elektrikaabli servituudi kohustusega ala
- Olemasoleva tee servituudi kohustusega ala
- Planeeritava tee servituudi kohustusega ala
- Tarbija elektrikaabel
- Liitumiskilp / Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ
- Sissepääs planeeringualale

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS nr	Maa sihtotstarve (%)	
	Hoone kõrgus meetrites	Hoone arvu krundil
1	7	2
2	-	-

Krundi pindala

KRUNDI EHITUSÕIGUS / KITSENDUSED / ARHITEKTUURINÕUDED

POS nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Hoonete alune pind m2	Hoonete arv krundil	Maksimaalne lubatud hoone kõrgus meetrites	Maksimaalne lubatud korruselisus	Hoonetusala suurus m2	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriü. liigid)	Tulepüsus	Parkimiskohtade kavandatud arv	Täisehitusprotsent %	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Uus-Pajulahe	37 000	300	4	7	2	3000 m2	E 100%	TP3	2	0,8	Hoonete katusekalle 32-45 kraadi Katuseharja suund vaba Kasutada puit- ja kivimaterjale Arvestada hoonete sobivust miljöoga	Lahemaa Rahvuspark (kaitse-eeskirj) Natura 2000 võrgustiku ala
2	Vana-Pajulahe	117 100	-	-	-	-	-	M 100%	-	-	-	-	Läänemere ranna piiranguvöönd 200m Lahemaa Rahvuspargi ehituskeeluv. 200m Pudisoo jõe piiranguvöönd 100m Elektriini kaitsevöönd 20m

MÄRKUSED

Kõrguste süsteem BALTI-77
 Koordinaatide süsteem L-EST-97
 Kinnistute andmete aluseks Maa-ameti geoportaal XGIS
 Aluseks topo-geodeetiline mõõdistus / töö nr 11MT015 / ModusTerra OÜ
 Aluseks keskkonnavalade hinnang / OÜ Adepte Ekspert

DP Büroo OÜ Registrikood 12032057 Kopli 82-7, Tallinn 10412 Info@detailplaneeringud.ee www.detailplaneeringud.ee Telefon (+372) 52 68 645	TÖÖ NIMI	Pajulahe kinnistu detailplaneering maaüksusele ehitusõiguse määramiseks	
	ADRESS	Pajulahe kinnistu, Uuri küla, Kuusalu vald, Harjumaa	
TELLIJA	Reelika Reim	JOONIS	Põhijoonis tehnovõrkudega
PLANEERIJAJA	Kelli-Kadri Sass	MOOTKAVA	1:1000
FORMAAT	A2	JOONISE NR	4
KUUPÄEV 10.01.2012 STADIUM Projekt TÖÖ NR 115_7	MÕÖTKAVA 1:1000 FORMAAT A2 JOONISE NR 4		