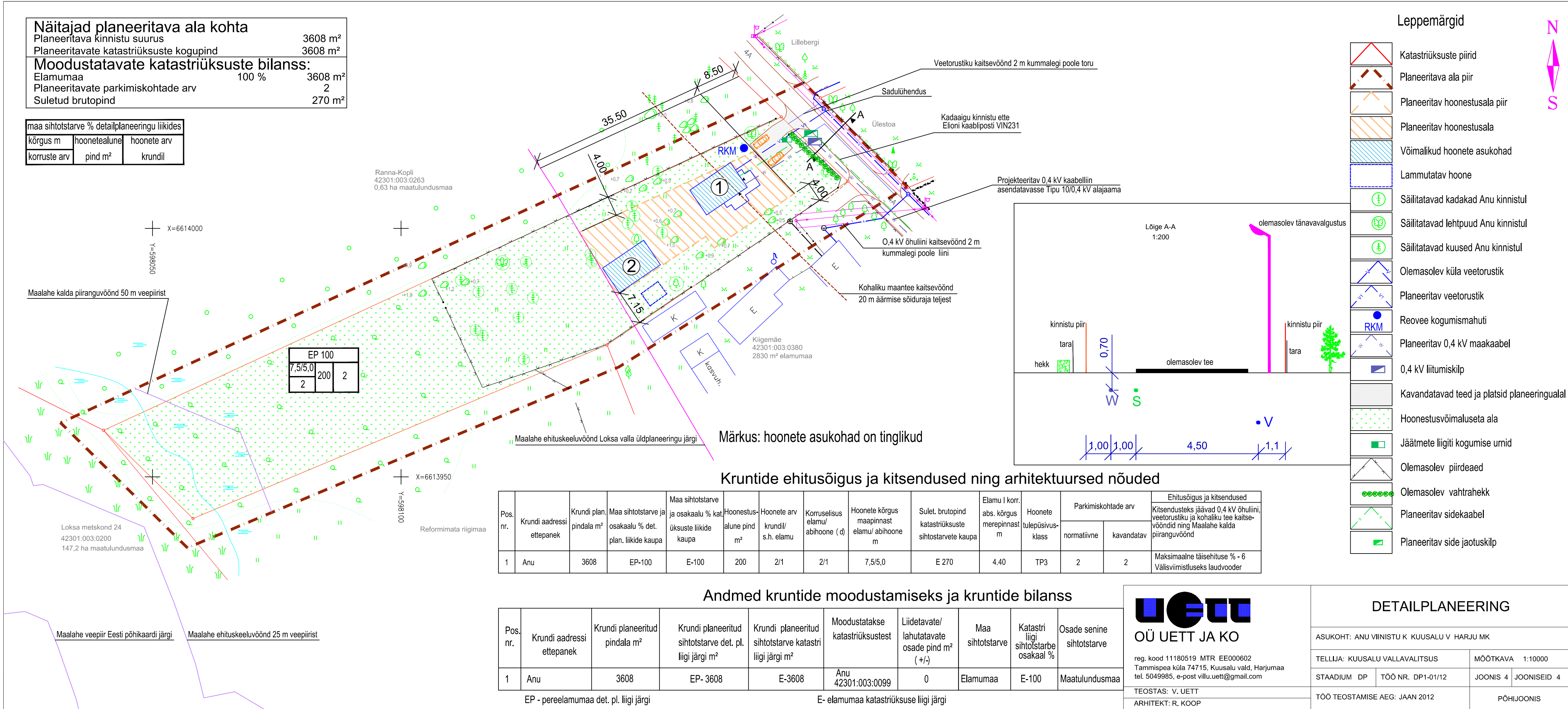


Näitajad planeeritava ala kohta	
Planeeritava kinnistu suurus	3608 m ²
Planeeritavate katastriüksuste kogupind	3608 m ²
Moodustatavate katastriüksuste bilanss:	
Elumumaa	100 % 3608 m ²
Planeeritavate parkimiskohtade arv	2
Suletud brutopind	270 m ²

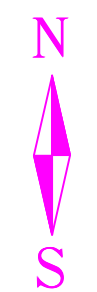
maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune	hoonete arv
korruste arv	pind m ²	krundil

EP 100		
7,5/5,0	200	2
2		



Leppemärgid

- Katastriüksuste piirid
- Planeeritava ala piir
- Planeeritav hoonestusala piir
- Planeeritav hoonestusala
- Võimalikud hoonete asukohad
- Lammutatav hoone
- Säilitatavad kadakad Anu kinnistul
- Säilitatavad lehtpuud Anu kinnistul
- Säilitatavad kuused Anu kinnistul
- Olemasolev küla veetorstik
- Planeeritav veetorstik
- Reovee kogumismahuti
- Planeeritav 0,4 kV maakaabel
- 0,4 kV liitumiskilp
- Kavandatavad teed ja platsid planeeringualal
- Hoonestusvõimaluseta ala
- Jäätmete liigiti kogumise urnid
- Olemasolev piirdeaed
- Olemasolev vahtrahekk
- Planeeritav sidekaabel
- Planeeritav side jaotuskilp



Märkus: hoonete asukohad on tinglikud

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi pindala m ²	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestusala pind m ²	Hoonete arv krundil/ s.h. elamu	Koruseisus elamu/ abihooned (d)	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/ abihooned m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamu l. korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüüvisus-klass	Parkimiskohtade arv		Ehitusõigus ja kitsendused	
												normatiivne	kavandatav	Kitsendusteks jäävad 0,4 kV õhuline veetorstiku ja kohaliku tee kaitsevööndid ning Maalahe kalda piiranguvöönd	Maksimaalne täisehituse % - 6 Välvimisastuseks laudvööder
1	Anu	3608	EP-100	E-100	200	2/1	2/1	7,5/5,0	E 270	4,40	TP3	2	2		

Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala m ²	Krundi planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m ²	Krundi planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m ²	Moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m ² (+/-)	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarve osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Anu	3608	EP-3608	E-3608	Anu 42301.003:0099	0	Elumumaa	E-100	Maatulundusmaa

UETT OÜ UETT JA KO
 reg. kood 11180519 MTR EE000602
 Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
 tel. 5049985, e-posti villu.uet@gmail.com

DETAILPLANEERING			
ASUKOHT: ANU VIINISTU K. KUUSALU V. HARJU MK			
TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS	MOÕTKAVA	1:10000	
STAADIUM DP	TÖÖ NR. DP1-01/12	JOONIS 4	JOONISEID 4
TÖÖ TEOSTAMISE AEG: JAAN 2012			PÕHJJOONIS

EP - pereelumumaa det. pl. liigi järgi E- elumumaa katastriüksuse liigi järgi