

**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS**

Hiiu tn 42 11619 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701
E-post: pohja@terviseamet.ee

**OTSUS 9.3-1/5198
Projekti hindamise kohta**

0	9	0	6	2	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

**Projekti nimetus ja
kaasnevad
dokumentatsiooni
identifitseerivad
andmed:**

Lõuna- Samuli kinnistu detailplaneering
Andineeme küla,
Kuusalu vald

Taotluse number ja kuupäev: 9.3-1/ 5198 08.06.2011

Tellija:

Alar Kraav

Projekteerija:

Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ

Projekti hindas:

Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute
hindamise komisjon

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Lõuna-Samuli kinnistu maakasutuse
sihtotstarbe muutmine, kruntideks jagamine ja moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse
määramine.

Projekti hindamise käigus leiti:

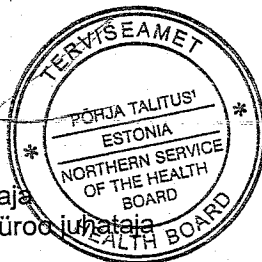
Projekti hindamise alus:

Rahvatervise seadus § 4 p 9
Sotsiaalministri 4 märtsi 2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal,
elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
Veeseadus

Lõuna- Samuli kinnistu detailplaneering vastab kehtivatele tervisekaitseõuetele.
Elamute projekteerimisel täpsustada pinnase radoonisisaldus, vajadusel rakendada
EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“ nõudeid.
Enne kasutusloa väljastamist kontrollida joogivee kvaliteeti, see peab vastama
sotsiaalministri 31. juuli 2001. a määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi-ja kontrollinõuded
ning analüüsi meetodid“ nõuetele.

Lugupidamisega

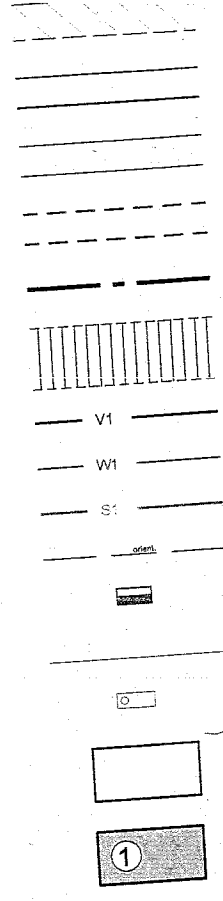
Natalja Võželevskaia
Sanitaarkarantiinibüroo juhataja
direktori kohustes



Koostas: Ella Petermann 6943704
ella.petermann@terviseamet.ee



srada



- Planeeritav tee
- Olemasolev metsatee
- Muudetav tee
- Hoonestusala piir
- Servituudi vajadus
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav madalpinge maaliin
- Planeeritav sidetrass
- OL.OL. madalpinge maaliin
- Jaotuskilp / Liitumiskilp
- Kanalisatsioonitrass
- Septik
- Planeeritava hoone soovituslik asukoht
- Olemasolev hoone

HOONETE EKSPLIKATSIOON

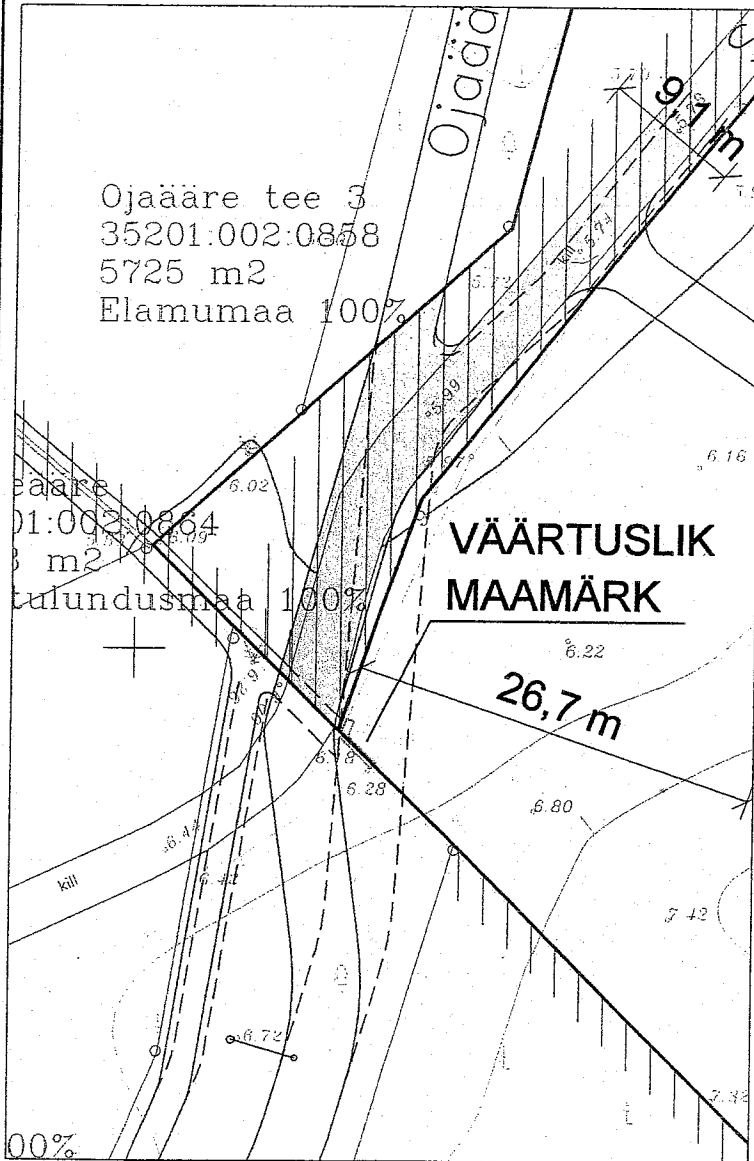
- ①
- ②
- ③
- ④






- Puhkemaja
- Grill / väliköök
- Saun / garaaž
- Kuur ja metsaloomade söögikoht

*Kaaskolotid
 vabalt AS EUE lehitule
 tegevatele K. Põnnas 7 2011 a.
 Ettekande rethesside täiendamiseks
 alusevald fidejovos kaaskolotid
 16.06.2011 a.*

RAIVO TABRI ARHITEKTUURIBÜROO Pärnu mnt. 139c, Tallinn 11317 Tel: 650 9415 Fax: 650 9414 info@tabri.ee	Joonis:	Tehnovõrkude koondplaan	Nr.:	DP-06	Möötkava:	1 : 1 000	
	Objekti nimetus:	Lõuna-Samuli kinnistu detailplaneering					
	Objekti address:	Andineeme küla, Kuusalu vald, Harjumaa					
	Tellija:	Alar Kraav					
Töö nr.	2008-09-25DP	Staadium:	DP	Kuupäev:	21.12.2010	Arhitekt:	Siim Sepp
		Verifitseeritud arhitekt IV.		Raivo Tabri			

TINGMÄRGID



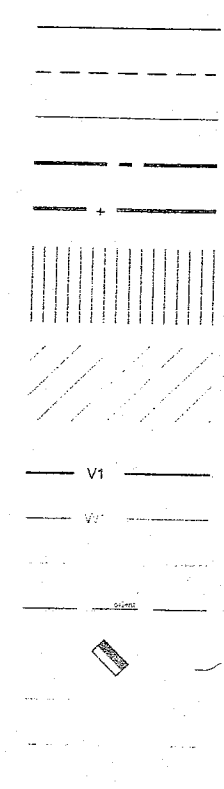
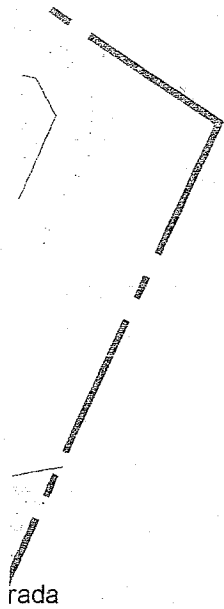
-  Moodustatud krundi piir
-  Katastripiir
-  Planeeritav tee
-  Muudetav tee
-  Tee servituut

*Näidatud
tee püüakse
muudatada
kõrs.*

*A Tammeväe
28.02.10*

KOOSKÕLASEKUSTE LEHT

RAIVO TABRI ARHITEKTUURIBÜROO Pärnu mnt. 139c, Tallinn 11317 Reg. nr. 11904035 MTR nr. EEP001917 Tel 650 9415 Fax 650 9414 info@tabri.ee	Joonis: Vätjavõte põhijeeniselt	Nr.: DP-04	Mõõtkava: 1 : 500
	Objekti nimetus: Lõuna-Samuli kinnistu detailplaneering		
Objekti aadress: Lõuna-Samuli kinnistu			Andineeme küla, Kuusalu vald, Harjumaa
Tellija: <i>[Signature]</i>		Alar Kraav	
Töö nr. 2008-09-25DP	Staadium: DP	Kuupäev: 16.09.2010	Volitatud arhitekt IV: Raivo Tabri
		Arhitekt:	Siim Sepp



- Veekaitsevöönd (10m)
- Planeeritav tee
- Muudetav tee
- Olemasolev tee
- Hoonestusala
- Puurkaevu kaitsevöö (50m)
- Tee servituut
- Kalda kaitsevöönd (50m)
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav madalpinge maaliin
- Planeeritav sidetrass
- OL.OL. madalpinge maaliin
- Jaotuskilp / Liitumiskilp
- Kõrgpinge õhuliin
- Kõrgpinge õhuliini kaitsevöönd (12m)
- Kanalisatsioonitrass
- Septik


PÕHJA-EESTI PÄASTEKESKUS
KOOSKÖLASTATUD

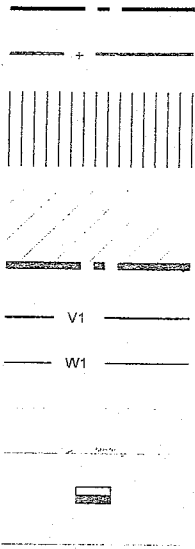
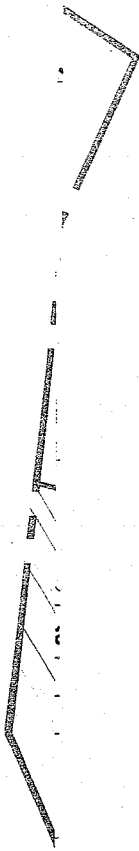
06. April 2009 a.
Nr. 1839 AS
ANDUR SOO

Krundi pos. nr.
Krundi sihtotstarve
Krundi nimi

3	Ida-Samuli	
TP3	EP	17 295
9 m	5	1 000

Krundi pindala
Maksimaalne hoone ehitusalune pind
Maksimaalne hoonete arv krundil
Maksimaalne hoone kõrgus
Minimaalne lubatud tulepüsisvusaste

		Joonis: KOOSKÖLASTUS		
		TEHNOVÕRKUDE KOONDPILAAN		
REG. NR. 10864279 EE 100762251 REITER REG. NR EP-10864279-0001 KUHLBARSKI 1 TALLINN 10128 TEL: 6 207 687 FAX: 6 207 688 raivo@plaanplaan.ee		Objekti nimetus: LÕUNA-SAMULI KINNISTU DETAILPLANEERING		
		Objekti aadress: ANDINEEME KÜLA, KUUSALU VALD, HARJUMAA		
Mõõtkava: 1:1000		Telliija:		Alar Kraav
		Joonis: Nr. 5	Töö nr. 2008-09-25DP	Kuupäev: 06.04.2009
				Arhitekt: Siim Sepp



- Olemasolev tee
- Hoonestusala
- Puurkaevu kaitsevöö (50m)
- Tee servituut
- Kalda kaitsevöönd (50m)
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav madalpinge maaliin
- Planeeritav sidetrass
- OL.OL. madalpinge maaliin
- Jaotuskilp / Liitumiskilp
- Kõrgpinge õhuliin
- Kõrgpinge õhuliini kaitsevöönd (12m)

NÕUS, ET LÕUNA-SAMULI DP LAHENDATAKSE
AVS EKE VEEVARUSTUSE BASIS
KOOSKÕLASTATUD ESOTATUD
DP LAHENDUS
KIRI 29. MAI 2009
ARACRI OIGT
RAIVO

Septik

EXSPLIKATSIOON

- ①
- ②
- ③
- ④

- Puhkemaja
- Grill / väliköök
- Saun / garaaz
- Kuur ja metsaloomade söögikoht

Lõuna-Samuli
huvimäe
detailplaneering
KOOSKÕLASTATUD
 OÜ Jõhvi- ja Sõguchituse osakonna
 Põlva-Harju sektor

Piirangud ja kitsendused:

- Lõuna-Samuli kinnistu DP seab moodustatavale Ida-Samuli 1a krundile (pos. nr. 3a), tammiku teele 537m² suuruse teekasutuse- ning liiniservituudi.
- Lõuna-Samuli kinnistu DP seab moodustatavale Lõuna-Samuli 1a krundile (pos. nr. 1a), Samuli teele 976m² suuruse teekasutuse- ning liiniservituudi.
- Lõuna-Samuli kinnistu DP seab moodustatavale Lõuna-Samuli 1a krundile (pos. nr. 1a) olemasolevale pinnastele 1734m² suuruse teekasutusservituudi.
- Lõuna-Samuli kinnistu DP seab moodustatavale Lääne-Samuli 1a krundile (pos. nr. 2a), Ojaääre ja Samuli teele 864m² suuruse teekasutuse- ning liiniservituudi.
- Lõuna-Samuli kinnistu DP seab moodustatavale Lääne-Samuli 1a krundile (pos. nr. 2a) 40m² liiniservituudi Ida-Samuli krundi (pos. nr. 3) tarbeks.
- Kõik teekasutusservituudid ulatuvad 3m tee servast väljapoole v.a. juhtudel kui servituudiala ulatub planeeritavast krundist väljapoole või kui servituudiala ulatub üle olemasoleva piirdeala.
- Liiniservituudid (v.a. veetrassil) ulatuvad 1m kummalegi poole liini telge. Veetrassi puhul ulatub servituut 2m kummalegi poole trassi telge.

3923
 21. mai 2009

TINGIMUSTEL:
Jõhvi- ja Sõguchituse
koostööd
koostööd
teostada
teostada

Maie Erik
 tehnoorkude spetsialist
 OÜ Jaotusvõrk

Maie Erik

251 EG. NR 79-0001 KUHLBARSI 1 TALLINN 10128 TEL: 6 207 687 FAX: 6 207 688 raivo@plaanplaan.ee	Joonis: KOOSKÕLASTATUD		Mõõtkaava: 1:1000
	Objekti nimetus: LÕUNA-SAMULI KINNISTU DETAILPLANEERING		
	Objekti aadress: ANDINEEME KÜLA, KUUSALU VALD, HARJUMAA		
	Tellija: Alar Kraav		
19-25DP	Joonis: Nr. 5	Kuupäev: 09.04.2009	Vastutav arhitekt: Raivo Tabri
			Arhitekt: Siim Sepp



KESKKONNAAMET

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Härra Urmas Kirts
Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 14
74604 Kiiu
HARJU MAAKOND

Teie: 06.02.2012 nr 7-1/424-1

Meie: *03.* 03.2012 nr HJR 14-9/11/*23230-9*

**Andineeme küla Lõuna-Samuli kinnistul Loo jõe
kalda ehituskeeluvööndi vähendamine**

KUUSALU VALLAVALITSUS

"05." *märts* 2012

Nr. *7-1/424-2*

Austatud härra Kirts

Juhindudes looduskaitseaduse § 40 lg 3 sätestatust, olete Keskkonnaametile 06.02.2012 kirjaga nr 7-1/424-1 esitanud taotluse, millega palute Loo jõe kalda ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamist Harju maakonnas Kuusalu vallas Andineeme külas, Lõuna-Samuli kinnistu detailplaneeringu alusel (Arhitektuuribüroo Raivo Tabri, töö nr 2008-09-25DP). Lõuna-Samuli kinnistu detailplaneering on vastu võetud 02.02.2012 Kuusalu Vallavalitsuse korraldusega nr 73.

Keskkonnaamet on tutvunud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega, taotluse aluseks oleva Lõuna-Samuli kinnistu detailplaneeringuga ning 02.11.2011 olukorraga kohapeal.

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna- ja kalda kaitse eesmärgid ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele igat nimetatud asjaolu kaaludes.

Faktilised asjaolud

Planeeringuala suurus on ca 7,8 ha ning sinna kuulub Kuusalu vallas Andineeme külas lähiaadressiga Lõuna-Samuli asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 10789002, katastritunnus 35201:002:0513, edaspidi Lõuna-Samuli kinnistu või maatükk), suurusega 5,45 ha. Maatükk on maatulundusmaa sihtotstarbega. Lõuna-Samuli kinnistu kõlvikuline koosseis on järgmine: metsamaa 5,05 ha ning *muu maa* 0,40 ha, sh veetalune maa 0,10 ha.

Planeeritav ala on Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustusalala.

Planeeritav ala asub Loo jõe kaldal. Tulenevalt LKS § 38 lg 1 p 4 on antud juhul kalda ehituskeeluvööndi ulatuseks 50 meetrit. Kuna maatükk on kaetud metsaga, ulatub

ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini ehk 100 meetrini (LKS § 38 lg 2). LKS § 35 lg 2 kohaselt on ehituskeeluvööndi arvestamise aluseks põhikaardile kantud veekogu piir. Esitatud detailplaneeringu lahendusega kavandatakse kolme elamukrundi ja kolme maatulundusmaa krundi moodustamist. Maaüksus on varasemalt olnud hoonestatud ning planeeringu eesmärgiks on ajalooliste, nüüdseks ümberehitatud taluhoonete seadustamine planeeringuala positsioonil (edaspidi Pos) 1 ning ehitusõiguse seadmine krundi Pos 3 ja Pos 5 osas.

Planeeritaval Pos 1 on olnud varasemalt hooned (ehitamise aasta teadaolevalt 1929), mis ei ole ehitisregistrisse kantud. Hoonete omanik on need hooned omavoliliselt, st vastava projektita ja ehitusloata ümberehitanud. Ümberehitamise täpne aeg on Keskkonnaametile teadmata.

Tulenevalt LKS § 38 lg 4 p 1 sätestatust ei laiene Loo jõe kalda ehituskeeluvöönd olemasoleva ehitise õuemaale rajatavatele teisele ehitisele, mis ei paikne veekaitsevööndis.

Loo jõe ehituskeeluvööndisse kavandatakse planeeringu Pos 1 ja Pos 5 asuvale krundile hoonestusala ning taotletakse nendes osades Loo jõe ehituskeeluvööndi vähendamist Pos 1 osas kuni Loo jõe veekaitsevööndi piirini (10 m) ja Pos 5 osas 50 meetrini põhikaardile kantud veepiirist.

Pos 3 asuvale krundile kavandatav hoonestusala asub väljaspool Loo jõe 100 meetri laiust kalda piiranguvööndi ulatust.

Kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritav ala määratud nn valgeks alaks. Nimetatud aladel maakasutuse sihtotstarbe muutmist ei piirata ning nendele aladele ei ole ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Tegemist on veekogu kaldavööndit puudutavas osas kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Kuusalu Vallavalitsus ei ole oma taotluses ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust põhjendanud, kuid detailplaneeringu seletuskiri sisaldab põhjendusi ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Ettepaneku esitamisel on arvestatud ka Keskkonnaameti varasemate seisukohtadega planeeringulahenduse osas.

Planeeringule ei ole algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuid esitatud materjalile on lisatud keskkonnakaitseline eksperthinnang (edaspidi eksperthinnang) Lõuna-Samuli kinnistu detailplaneeringule (töö nr 11/LS/14, koostaja ELLE OÜ). Eksperthinnangus on jõutud järeldusele, et detailplaneeringus kavandatavaga ei kaasne olulisi ja detailplaneeringu elluviimist välistavaid negatiivseid keskkonnamõjusid.

Kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine

Kalda kaitse eesmärk on kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine. Kavandatavad hoonestusalad paiknevad küpse okaspuupuustuga metsaalal, kus peapuuliikideks on mänd ja vähemal määral kuusk. Kasvukohatüüp on varieeruv.

Planeeringuala keskosast kuni idapoolse piirini ulatub korduvate tormikahjustuste poolt tekitatud looduslik häil. Hoonestus on detailplaneeringu lahenduses kavandatud nii, et kõrghaljastus säiliks maksimaalselt. Pos 5 osas kavandatava hoonestuse paigutamist väljaspoole kalda ehituskeeluvööndit ei pea Keskkonnaamet mõistlikuks, sest eelmainitud häilust väljaspoole ulatuv puistu on selgelt käsitletav kui kasvav ja elujõuline,

männienamusega mets. Mistahes väärtusklassiga puistul on tähtis roll pinnase ja vee kaitsel, mistõttu ei toeta Keskkonnaamet põhimõtteliselt ehitamist ja inimtegevuse laienemist metsakoosluste arvelt. Peame mõistlikuks Pos 5 osas kavandatav hoonestuse paigutamist kalda ehituskeeluvööndisse, puistu looduslikku häilu. Leiame, et sel juhul on inimtegevusega kaasnevad mõjud ala puistule ja looduskooslustele laiemalt väikseimad.

Keskkonnaregistri andmetel ei leidu planeeringualal metsa vääriselupaiku ja kaitsealuseid taimeliike.

Samas on planeeringuala piiriks olev Loo jõgi, alates Loo paistiigist (kk-reg. Kood VEE2001610) kuni suudmeni kantud lõhe, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse ning on Lahemaa loodusala (kk-reg.kood EE0010173) koosseisus ühtlasi ka Natura 2000 programmi võrgustikku kuuluv ala.

Lahemaa loodusala kaitse-eesmärgiks on I lisas nimetatud elupaigatüübi jõed ja ojad (3260) kaitse ning II lisas nimetatud liikide elupaikade kaitse. Need liigid on harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*), jõesilm (*Lampetra fluviatilis*), lõhe (*Salmo salar*), paksukojaline jõekarp (*Unio crassus*), rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*) ja saarmas (*Lutra lutra*).

Jõed ja ojad elupaigatüübi kaitse, samuti vees elavate liikide kaitse on eelkõige tagatud veekvaliteedi kaudu ning vahetult jõe kaldaalade looduslikuna säilimisel.

Eksperthinnangus on jõutud järeldusele, et Lõuna-Samuli detailplaneeringuga jõe veekvaliteeti ja hüdro-morfoloogilisi tingimusi ei mõjutata ning lahendusega ei kaasne olulisi ja välistavaid keskkonnamõjusid. Planeeringulahenduse kohaselt jäetakse Loo jõe vahetu kaldaosa looduslikuks.

Planeeringuala ei ole reljeefilt tasane, vaid maapind langeb jõe suunas, moodustades kaldaastangu. Võrreldes kinnistu edelapoolset maapinna kõrgust kinnistu kirde- ja loodepoolse alaga, on maksimaalne kõrguste vahe 4,1 m. Ala reljeefi planeeringulahendusega ei muudeta ning hoonestusalasid ei ohusta Loo jõe kõrgveeseisu aegsed üleujutused. Planeeringualal säilitatakse olemasolevad kuivenduskraavid, mis tagavad sademe- ja pinnavete loomuliku kulgemise kinnistul.

Eelnevat arvestades, ei oma Loo jõe kaldal, pos 1 ja pos 5 osas kavandatav hoonestamine tõenäoliselt negatiivseid mõjusid kalda looduskooslustele ulatuses, mis on vastuolus kalda looduskoosluste säilimise eesmärgiga.

Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine ja kalda eripära arvestava asustuse suunamine

Kalda kaitse eesmärk on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine ja kalda eripära arvestava asustuse suunamine. Planeeringuga kavandatakse Loo jõe ehituskeeluvööndisse kahe uue eluasemekoha rajamist, millega kaasneb hoonete ja rajatiste rajamise kaudu teatav paratamatu inimõju seni looduslikuna säilinud kaldaalale ning osaline kõlviku muutus (metsaalast õuemaaks). Planeeringuala Pos 1 olevad hooned on teadaolevalt taastatud samades asukohtades 1929 aastal püstitatud hoonestusega võrreldes.

Planeeringulahendus haakub piirkonna muu asustusega, paigutades väljakujunenud hoonestusjoonele. Nimelt on planeeringuala, Loo jõe lõunakaldal, Lõuna-Samuli kinnistust läänesuunal paiknevad naaberkinnistud ning jõe põhjakaldal paiknevad kinnistud varasema

hoonestusega ning hoonestus paikneb enamasti koguni Loo jõe lähemal kui käesolevas planeeringulahenduses kavandatu. Nimelt paikneb ehitusjoon Loo jõe kaldal, planeeringuala kontaktvööndis, käesoleval ajal lõunakaldal vaid 5-20 m ning põhjakaldal 5-35 m kaugusel veepiirist (arvestatuna hoonete jõepoolsetest külgedest, põhikaardi alusel). Jõele niivõrd lähedale hoonestuse rajamine ei ole lähipiirkonnas olnud erandlik, pigem lausaline. Planeeringulahenduse elluviimisel jätkub Loo jõe kaldal piirkonnale omane ehitusjoon.

Planeeringulahendusega eraldatakse Lõuna-Samuli kinnistust kolm elamumaa krunti, mille juurde moodustatakse kolm eraldiseisvat maatulundusmaa katastriüksust. Elamumaa kruntidele kavandatav hoonestus on maastikuliselt planeeritud nii, et ehitusalal säiliks maksimaalselt kõrghaljastust ning hooned paigutuksid maapinna kõrgematele osadele.

Kõik juurdepääsuteed elamumaa kruntidele lahendatakse Lõuna-Samuli kinnistul olevate juurdepääsuteede baasil, pinnasteedena.

Planeeringualal paiknevad Eesti Energiale kuuluvad kõrgepinge õhuliinid, mis planeeringuga kavandatakse paigutada madalpingeliinina teemaale. Elektrivarustus on tagatud Lõuna-Samuli kinnistul olevast mast-alajaamast, millest toitevõrk kavandatavate hooneteni ehitatakse välja kaabelliinidena ning jaotus- ja liitumiskilpidena.

Elamukruntide veevarustus, st joogi- ja tarbevesi tagatakse olemasoleva puurkaevu baasil, mis moodustab ühisveevärgi, samuti nähakse ette vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktid. Elamukrundid varustatakse septiku ja kanalisatsioonitrassidega, sadeveed juhitakse kinnistu piires immutamise teel pinnasesse.

Kuni ühiskanalisatsiooni väljaehitamiseni paigaldatakse elamumaa kruntidele reovee kogumismahutid. Kruntide omanikel on edaspidi kohustus liituda ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga.

Eelnevat arvestades kaasneb planeeringulahenduse elluviimisega teatav inimtegevusest lähtuv mõju Loo jõe kaldaalale, kuid planeeringuga kavandatu haakub piirkonna väljakujunenud asustusstruktuuriga ning tagab looduskoosluste säilimise vahetult jõe kaldal.

Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine

Kalda kaitse eesmärk on vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Planeeringulahendusega kavandatud krunte Loo jõega külgnvates osades aedadega ei piirata. Kallasrada seaduses ettenähtud ulatuses jääb avatuks ning selle kaudu säilib läbipääs jõe kaldal. Avalikke juurdepääse jõe planeeringuga ei kavandata.

Inimasustuse tiheduse ja igapäevase tegevuse tõttu ei ole planeeringualal kasvav mets ja väikesepinnalised lagendikud olulised ka loomade liikumiskoridorina ja elupaigana. Loomastiku liikumisvõimalused jõe lõuna- ja põhjakaldal on juba piirkonnas olemasoleva hoonestuse tõttu piiratud, mistõttu antud planeeringulahendusest tulenev täiendavaid piiranguid ei tekita.

Ehkki planeeringuala oma asetuse iseloomust tulenevalt on loomastiku liikumiskoridori toimimise aspektist tõenäoliselt väheoluline, teeb Keskkonnaamet ettevaatusprintsüübist lähtudes ettepaneku siiski tagada vaba liikumine planeeringualal, Loo jõe lõunakaldal edaspidi vähemalt jõe veekaitsevööndi laiuse ulatuses.

Lõppjärelused

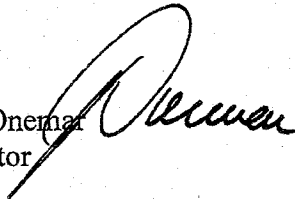
Planeeringulahenduse elluviimisega ei ole ette näha negatiivse mõju ilmnenist kalda kaitse-eesmärkidele, eriti kui võetakse arvesse ekspert hinnangus esitletud ettepanekut välistada Loo jõe 50 meetrises kaldavööndis metsa raadamistööd ja pinnasetööd. Ettepanek juhindub metsade pinnase- ja veekaitsefunktsioonist, mille tagamise oluliseimaks faktoriks on veekaitse- ja kaldavööndi väljakujunenud haljastuse ja kinnistul väljaspool hoonestatavaid osasid kasvava kõrghaljastuse säilitamine.

Tuginedes kõikidele eeltoodud asjaoludele ning lähtudes LKS §-s 40 sätestatust, on Keskkonnaamet seisukohal, et Lõuna-Samuli kinnistu detailplaneeringualal on lähtuvalt ümbritsevast asustusest ning kalda kaitse-eesmärkidest võimalik ehituskeeluvööndi vähendamine planeeringu põhijoonisel märgitud Pos 1 ja Pos 5 asuvatel kruntidel hoonestusalade ulatuses Pos 1 osas kuni Loo jõe veekaitsevööndi piirini ja Pos 5 osas kuni 50 meetri kauguseni põhikaardile kantud veekogu (Loo jõe) piirist vastavalt detailplaneeringu töö nr 2008-09-25DP põhijoonisel DP-04 (20.01.2012) toodule.

Nõusolek kehtib vaid käesoleva taotluse aluseks olevas detailplaneeringus kavandatud tegevustele ning planeeringulahendusele.

Lugupidamisega

Andres Onemaa
Peadirektor



Lisa: Andineeme küla Lõuna-Samuli kinnistu DP kaust 1 eks

Andres Järve 674 4824
andres.jarve@keskkonnaamet.ee