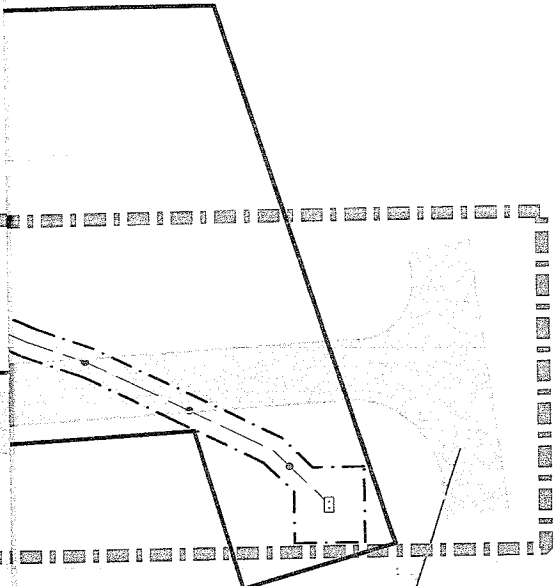
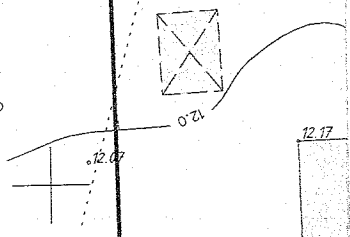


Kennu
42301:004:0197

*Kennu kinnistu
omanikuna kooskõlastan
Siimu 2 kinnistu
detailplaneeringu
Anneli Tints
16.02.2012*



VIHASOO-TAMMISPEA TEE nr 84

avalikus kasutuses olev eratee

VELETUSKIRJAGA
UD OÜ GEM-GEO GEOD. ALUSPLAANI

DETAILPLANEERINGU SIHTOS-
EP - PEREELAMU MA
KATASTRI SIHTOTSTAR
E - ELAMUMAA

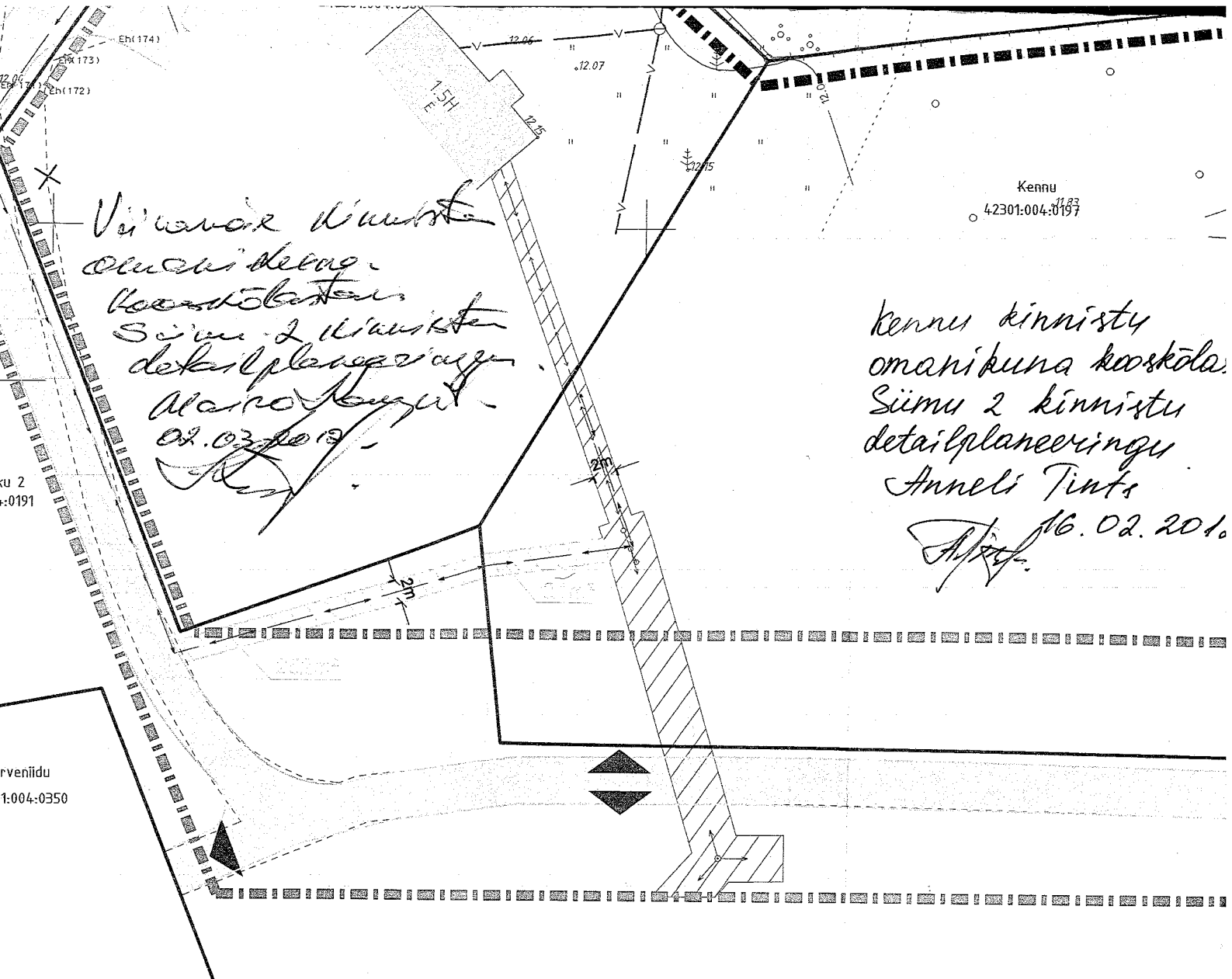
SIIMU 2 KINNISTU
DETAILPLANEERING

Asukoht: HARJUMAA KUUSALU VALD TAMMISPEA KÜLA

Tellijä: Kuusalu Vallavalitsus

Joonis	Töö nr.	150/0311
KOOSKÕLASTU - DETAILPLAANEERING	Mõõtkava	1/500
	Kuupäev	10/09/2010
	Staad.	DP
	Leht	1

Õis
Efert



Viiuvõre kinnistu
omandi detail-
planeering
Siimu 2 kinnistu
detailplaneering
Alarõõmberg
02.03.2019
[Signature]

Kennu kinnistu
omanikuna koostöös
Siimu 2 kinnistu
detailplaneeringu
Anneli Tiits
[Signature] 16.02.2019

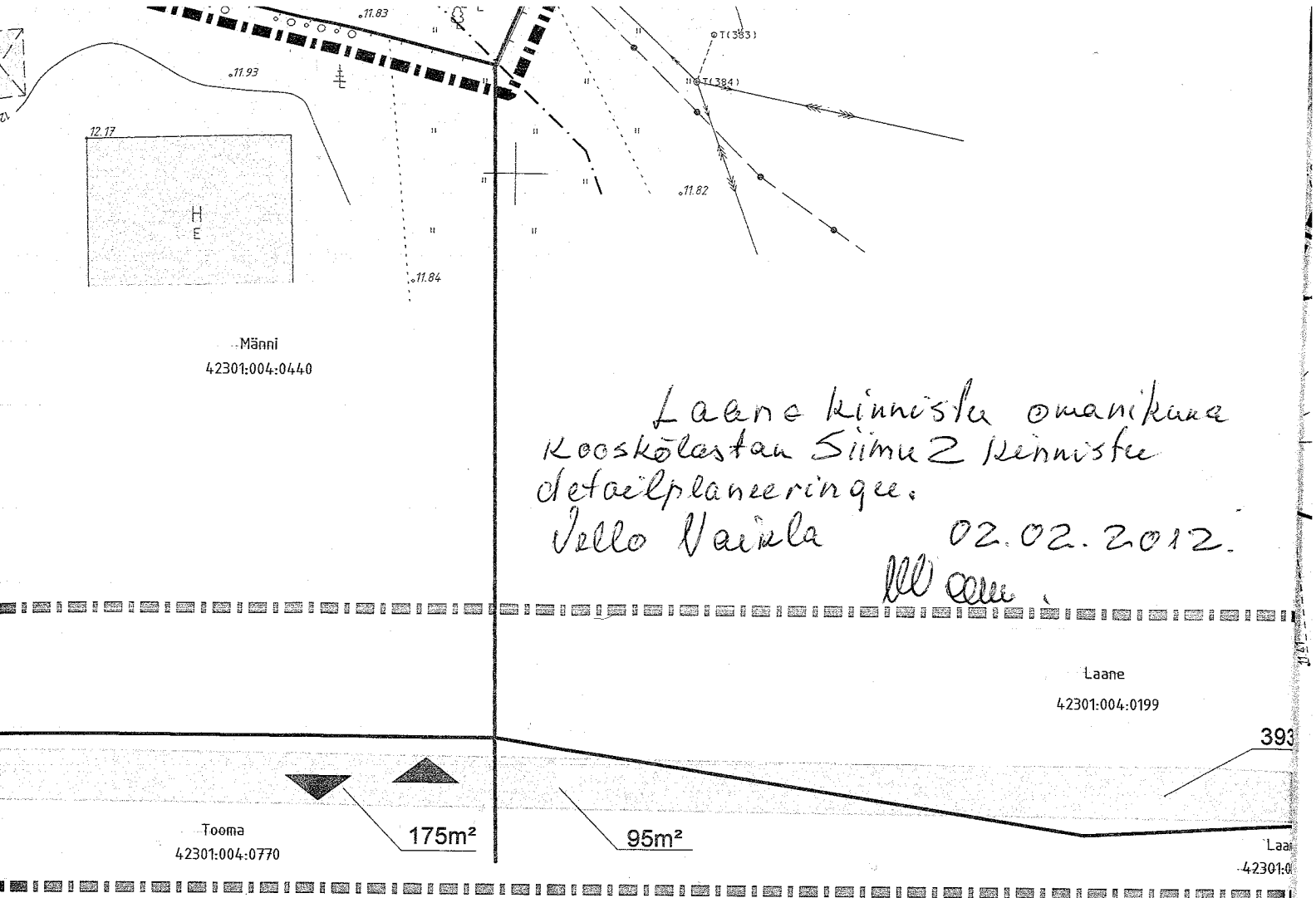
ku 2
-0191

rvenõidu
1:004:0350

DETAILPLAN

EP -

KATAS



Laane kinnistu omaniku
koostööstan Siimu 2 kinnistu
detailplaneeringu.

Jelto Naikla

02.02.2012.

Handwritten signature

Laane kinnistu omaniku
koostööstan Siimu 2 kinnistu
detailplaneeringu.

Katete Kutt 02.02.2012

Handwritten signature

EHITUSÕIGUSE KOONDTEABE

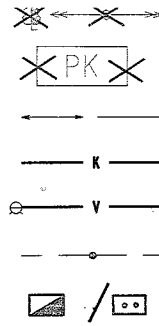
Krundi number	Krunt nr.1
Sihtotstarve	EP
Katastri sihtotstarve	E
Sihots. %-suhe	100%
Krundi pindala	7193 m ²
Max. eh.al.pindala	elamu - 150 m ² kõrvalh - 60m ² kokku 270m ²
Max. ehitiste arv	1 elamu 2 kõrvalhoonet
Max. ehitiste korruselisus	elamu - 1k+katusekorrus kõrvalh - 1k
Max.ehitiste kõrgus	elamu - 7m kõrvalh - 5,0m
Maaüksuse nimi	Siimu 2

SIHTOTSTARVE:

AMU-MAA

OTSTARVE:

MAA



LIKV. HALJASTUS, TRASSID
EHTISED JNE

PLAN. ELEKTRI MADALPINGEKAABEL

PLAN. KANALISATSIOONITRASS

PLAN. VEETRASS JA LIITUMISPUNKT

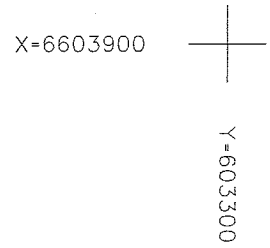
PLAN. SIDEMAAKAABEL

PLAN. LIITUMISKILP JA JAOTUSKILP

Krunt nr. 1
7193 m²

PLAN. KRUNDI NUMBER
JA PINDALA m²

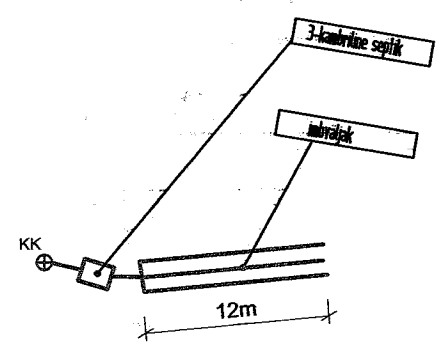
ERAMAAD LÄBIVA ELEKTRIKAABLI SERVITUUDIALA PINDALA



Siimu 2 kinnistee detailplaneering
KOOSKÖLASTATUD
EE Jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakond
Nr. 8168294579
"29." märts 2012. ar.

TINGIMUSTEL:
Soojad koostõlased täielikult.

Maie Erik
tehnovõrkude spetsialist
OÜ Jaotusvõrk



IMBVÄLJAK (sõlmede joonis)

29.07.2012

DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA
DET.PL. KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ GEM-GEO GEOD. ALUSPLAANI

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS Tallinna tn 21 44311 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel ja fax 324 4944, 53 3022 90 REITER registr.nr. EEP000183	SIMU 2 KINNISTU DETAILPLANEERING	
	Asukoht: HARJUMAA KUUSALU VALD TAMMISPEA-KÜLA	
Juhataja <i>K. Oisma</i> K. Oisma	Tellija: Kuusalu Vallavalitsus	Töö nr. 150/0311
Vastutav spetsialist <i>R. Efert</i> R. Efert	TRASSIPLAAN	Mõõtkava 1/500
		Kuupäev 10/09/2010
		Staad. DP
		Leht 2

Sihtots. %-suhe	100%
Krundi pindala	7193 m ²
Max. eh.al.pindala	elamu - 150 m ² kõrvalh - 60m ² kokku 270m ²
Max. ehitiste arv	1 elamu 2 kõrvalhoonet
Max. ehitiste korruselisus	elamu - 1k+katusekorrus kõrvalh - 1k
Max.ehitiste kõrgus	elamu - 7m kõrvalh - 5,0m
Maaüksuse nimi	Siimu 2

120 m²

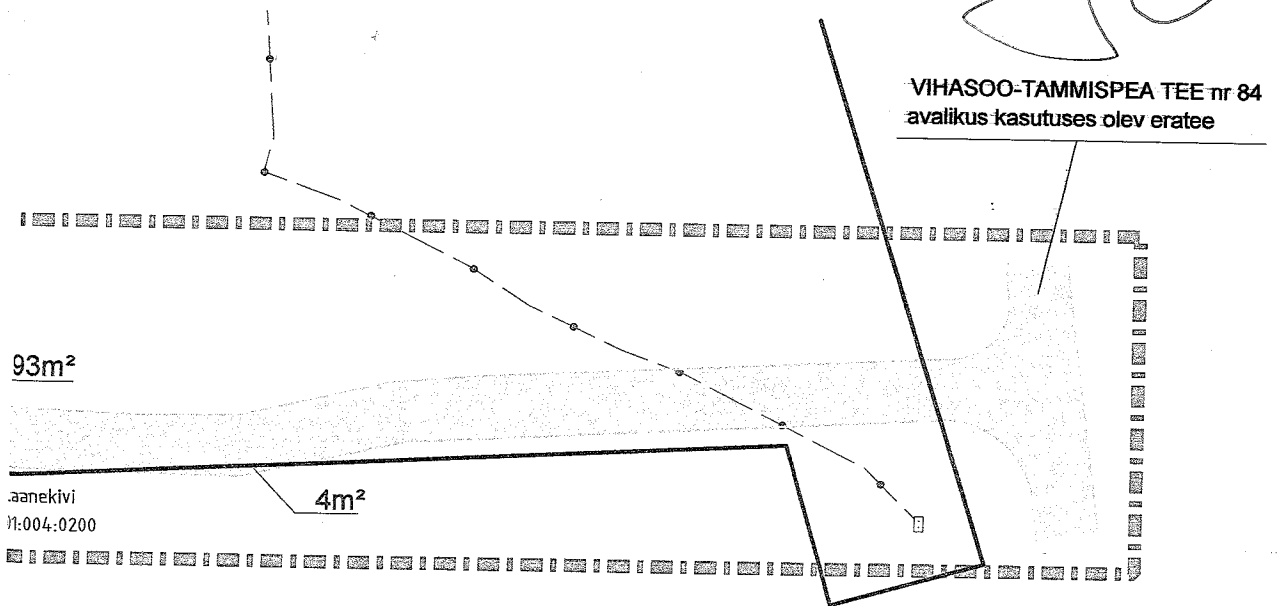
DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

EP - PEREELAMU MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

E - ELAMUMAA

KOOSKÖLASTATUD
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS
INSENERITEHNILINE BÜROO
"A. Veekere" 2010
Nr. KT VIO-200
TAMUR VAHER



DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA

DET.PL. KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ GEM-GEO GEOD. ALUSPLAANI

J. Järve

2/7635-2

<p>OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS</p> <p>Tallinna tn 21 44311 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel ja fax 324 4944, 53 3022 90 RETTER registr.nr. EEP000183</p>		<p>SIIMU 2 KINNISTU DETAILPLANEERING</p>	
<p>Juhataja <i>[Signature]</i> K. Oisma</p>		<p>Asukoht: HARJUMAA KUUSALU VALD TAMMISPEA KÜLA</p>	
<p>Vastutav spetsialist <i>[Signature]</i> R. Efert</p>		<p>Tellijä: Kuusalu Vallavaiitsus</p>	
<p>Joonis</p>		<p>Töö nr. 150/0311</p>	
<p>KOOSKÖLASTATUD DETAILPLAAN</p>		<p>Möötkava 1/500</p>	
<p></p>		<p>Kuupäev 10/09/2010</p>	
<p></p>		<p>Staad. DP</p>	
<p></p>		<p>Leht 1</p>	

Jäätmete käitlemisel ja reovee käitlemisel tuleb kinni pidada järgmistest Kuusalu vallas kehtivatest eeskirjadest: "Reovee käitlemise eeskiri" ja "Jäätmekäitluseeskiri". Prügikonteinerite täpsem paigutus lahendatakse koos arhitektuurse projektiga. Jäätmed ladustatakse Harjumaad teenindavas Jöelähtme prügilas.

TULEOHUTUS

Tule leviku tõkestamiseks ühelt hoonelt teisele ehitatakse hooned üksteisest minimaalselt 8 meetri kaugusele. Väiksemate vahekauguste korral eraldatakse hooned, juhul kui nad ei moodusta ühte tuletõkkesektsiooni, üksteisest tulemüüri või tulekindla seinaga.

Hooned planeeritakse kaugemale kui 4 meetrit krundi piirist, mis lubab krundile rajada hooneid tulepüsivusklassiga TP-1 kuni TP-3. Tulekustutus tehnikaga juurdepääs krundile ning sellel paiknevatele hoonetele on tagatud sissesõiduteega, samuti on kustutustööd võimalik teostada vajaduse korral naaberkruntidelt.

Päästeameti komando varustamine tulekustutusveega on võimalik põhja pool ca 350 meetri kaugusel asuvast Soome lahest, ca 230 meetri kaugusel asuvast Tammispea ojast, 2,5 km kaugusel Vihasoo külas 11286 Kasispea-Ilumäe teel asuvalt Loobu jõe sillalt või 2,4 km kaugusel 17210 Võsu-Kotka teel asuvalt sillalt. Suurema ohutuse tagamiseks võiks Tammispea külla rajada ühise tulekustutusvee võtmise koha, milleks võiks olla maa sisse kaevatud 50 m³ mahuti.

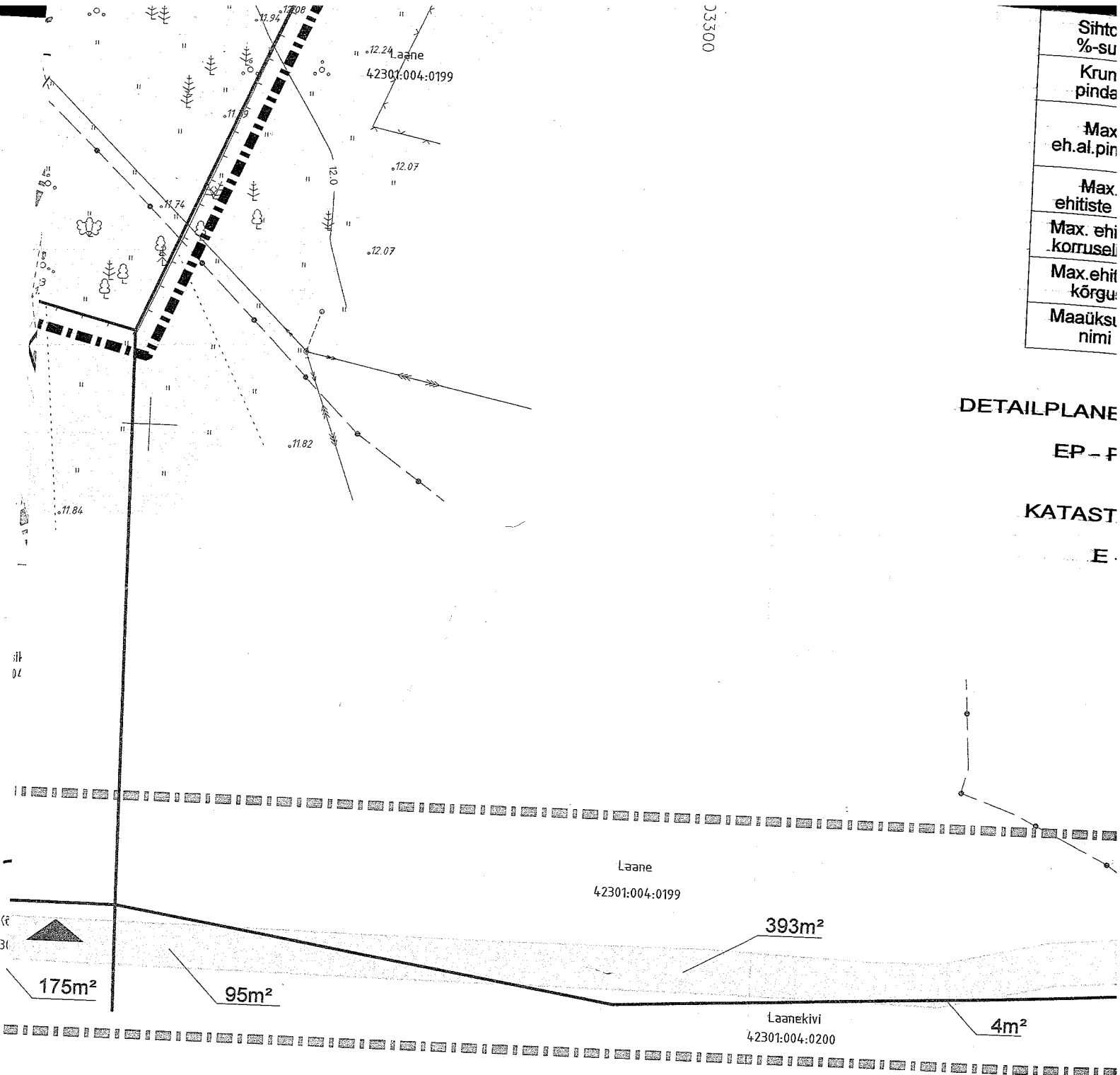
Krundi piiretele rajatavate väravate laius peab olema vähemalt 4,5 meetrit, tagamaks päästemasinate juurdepääsu krundile.

Tuleohutuse tagamiseks projekteeritavates hoonetes lähtuda Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" (avaldatud RTI, 09.11.2004, 75,525) ja selle lisadest.

Põhja-Eesti Päästeameti komando asub Loxsa linnas Kalurite 2a.

*Krundile rajada 10 m³ mahutunurga tuletäiendveevõtmismahuti.
nõutavalt EVS 812 sa 6 hoonetele.*

TAMUR VAHER
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor

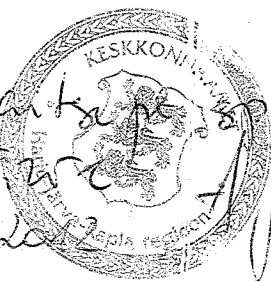


Sihtc %su
Krun pinda
Max eh.al.pin
Max ehitiste
Max.ehi korrusel
Max.ehit kõrgu
Maaüks nimi

DETAILPLANE
EP - F
KATAST
E.

DETAILPLANEERING KEHT
DET.PL. KOOSTAMISEL ON

HJR-regiooni kahtlane
Andrus Järveäär
25.04.2012



ÕÜ PROJEKTEE
KESKUS
Tallinna tn 21
44311 RAKVERE
projekteerimiskeskus@g
tel ja fax 324 4944, 53
RETTER registr.nr. EE1

Juhataja

Vastutav spetsialist

stus 25.04.2012 kiri nr HJR 14-4/12/7635-2



Härra Urmas Kirts
Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17
74604 KIIU
Harjumaa

Teie 23.03.2011 nr 7-1/842

Meie 25.04.2011 nr HJR 14-4/12/7635-2

Tammispea küla Siimu 2 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamisest

Lugupeetud härra Kirts

KUUSALU VALLAVALITSUS

" 27 " aprill 2012

Nr. 7-1/842

Olete palunud Keskkonnaametilt kooskõlastust Tammispea küla Siimu 2 kinnistu (katastritunnusega 42301:004:0196) detailplaneeringule (töö nr 150/0311, koostaja Projekteerimiskeskus OÜ).

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistule ehitusõiguse seadmine elamule ja kuni kahele abihoonetele, maakasutuse sihtotstarbe määramine, kaasnevate kommunikatsioonide, haljastuse ja servituutide lahendamine.

Siimu 2 kinnistu paikneb Lahemaa Rahvuspargi territooriumil, Lahemaa piiranguvööndis, mis on rahvuspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa. Lahemaa Rahvuspargis kehtiv kaitsekord on sätestatud looduskaitseaduses ja Lahemaa RP kaitseeeskirjas.

Vastavalt Maa-Ameti avalikule teabele internetis on Siimu 2 7193 m² pindalaga *maatulundusmaa* sihtotstarbega (kõlvikulise jaotusega metsamaa ja looduslik rohumaa) hoonestamata kinnistu. Tulenevalt kehtivast Loksa valla üldplaneeringust, asub kinnistu hajaasustuses oleva Tammispea küla perspektiivse väikeelamumaa osal.

Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eeskirja punktis 31 sätestatud kaitsekorrast ning Teie 16.09.2011 kirjas nr 9-8/3726 esitletud seisukohtadest tulenevalt, leiab Keskkonnaamet, et detailplaneeringu kehtestamine Siimu 2 kinnistule ei ole vastuolus Lahemaa Rahvuspargis kehtiva kaitsekorraga.

Ehitusõiguse seadmine kinnistule ei kahjusta Keskkonnaameti hinnangul Tammispea külas juba väljakujunenud või kujunemisjärgus olevat asustusstruktuuri ja maastikumustrit.

Oleme esitatud detailplaneeringu materjaliga tutvunud ning mööname, et arvestades kinnistul juba paiknevate kommunikatsioonide kaitsevöönditega ning meie 14.10.2012 kirjas nr HJR 14-4/11/29304-2 esitatud tingimustega, on detailplaneeringu põhijoonisel esitletud hoonestusala asukoht Siimu 2 kinnistul tõenäoliselt parim võimalik. Juurdepääsutee jt kommunikatsioonide asukohavalikute küsimuses samuti vastuväited puuduvad.

Detailplaneeringu lahendamise hindamisel oleme kaalutlenud veelkord ka Kobras AS poolt 2011 aastal koostatud ekspertarvamuses esitatud seisukohti ning püüdnud esitatule tuginedes hinnata

ehitustegevusega ja maakasutuse muutusega kaasnevate võimalikke mõjusid Siimu 2 kinnistul leiduvale niidukoosluse 6210 seisundile.

Leiame et detailplaneeringu elluviimisel ja kinnistu edaspidisel kasutamisel tuleb nimetatud töös esitatud seisukohtadega ja tingimustega arvestada.

Ekspert hinnangus esitatud tingimuste järgimisel on tõenäoliselt tagatud niidukoosluse ja selle hea seisundi säilimine Siimu 2 kinnistu hoonestusalast välja jääval osal ning detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole olulised.

Keskkonnaameti hinnangul ei ole detailplaneeringu koostaja adekvaatselt analüüsinud Siimu 2 kinnistu kontaktvööndit. Leiame, et kontaktvööndisse ei kuulu kinnistuga vahetult mitte külgnevad kinnistud, mistõttu ei ole hoonestuse parameetrite valikul asjakohane viidata Tammispea külas paiknevatele suuremahulistele hoonetele, mis ei paikne töös vaadeldava kinnistu kontaktvööndis.

Lahemaa Rahvusparki kaitseks püstitatud kaitse-eesmärkidest, eeskätt külamiljöo kaitse aspektidest lähtuvalt on Keskkonnaameti ettepanek kavandatava hoonestuse mahtude osas järgmine: kinnistule kavandatud kaks abihoonet on detailplaneeringu kohaselt väikeehitise parameetrites. Lahendus abihoonete osas on aktsepteeritav.

Eluhoonele kavandatud ehitusalune pindala 150 m², on kontaktvööndi samafunktsiooniliste hoonete parameetreid arvestades põhjendamatult suur. Nõustume eluhoone kavandamisega, mille ehitusalune pindala on maksimaalselt 120 m² ehk 2-kordne väikeehitise ehitusalune pindala. Katuseharja kõrgus 7 m on sobiv.

Eeltoodud märkuste täielikul arvestamisel loeb Keskkonnaamet Tammispea küla Siimu 2 detailplaneeringu kooskõlastatuks.

Lugupidamisega



Rein Urman

keskkonnakasutuse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes

Lisa: Siimu 2 kinnistu DP, 1 eks.

Andres Järve 6 744 824