



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRILIKUUSE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNTIDE PIIRID
 - 50m TEE KAITSEVÖÖND
 - 60m TEE SANITAARKAITSEVÖÖND
 - SALVKAEVU 10m HOOLDUSTSOON
 - OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIN
 - OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIN
 - OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIN
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - HOONESTUSALA
 - TULETÖKKEMÜÜRI ASUKOHT KINNISTU PIIRIL
 - EHITISE PÕHIMAHU KOHUSTUSLIK SUUND JA KATUSEKALLE

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS
KRUNDI NR. JA SUURUS m²
SIHTOTSTARVE %

1	EP 100	3568	1/4	TP3	TULEPÜSIVUSASTE ELAMU/KÕRVALHOONEID MAX EH. ALUNE PIND KORRUSTE ARV
---	--------	------	-----	-----	--

- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- AUTOLIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITAV ROOVEE MAHUTI 10m³(soovituslik asukoht)
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS (soovituslik asukoht)
- PLANEERITAV VEETRASS KOOS LIITUMISPIIKTIGA (soovituslik asukoht)
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPP
- OLEMASOLEV ELEKTI LIITUMISKILP PLANEERINGU ALAL
- OLEMASOLEVATE JA PLANEERITAVATE TRASSIDE SERVITUUDI ALA
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- PLANEERITAV PARKIMISKOHT
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAVA ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA KÕRVALHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- AVALIKU KASUTUSEGA OLEMASOLEV PINNASEGA KERGLIKLUSTEE

MAABILANSS

Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringule)	Planeeritava alal kokku m²	Kruntide Tk	%
Perealamu maa	EP 8716	2	91
Tee ja tänavamaa	LT 896	1	9
Kokku	9612	3	100

Kõrgused mõõdetud Balti süsteemis
Koordinaadid L-EST'97 süsteemis

FIE Taimi Kirs Litsents nr.179 MA-k ja 481 MA	Sõpruse pst 218-13 13416 Tallinn Mob. 5203279 E-mail: daims@hot.ee	TÖÖ NR. G-07-2011	MÕÖTKAVA 1:500
OBJEKT	HARJUMAA KUUSALU VALD PEDASPEA KÜLA Kadaka	MOOTKAVA	Katastrikaart 73.082
Koostas	TAIMI KIRS	TELLIJA	Maria Süld
	TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN	Kuupäev	07.11.2011.a.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrilikuuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilikuuse liigile)	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²
1	Kadaka	100% elumumaa	3568	Kadaka 42301:002:0212 9612m²	elumumaa	42301:002:0212 -3568
2	Mesilase	100% elumumaa	5148		elumumaa	42301:002:0212 -5148
3	Nisumäe tee	100% transpordimaa	896		elumumaa	42301:002:0212 -896

MÄRKUSED:

MPK - 0,4kV elektrikaabli 1+1m servituut kaabli teljest
10kV EÜL - 10kV elektriliini 10+10m servituut liini teljest
0,4kV EÜL - 0,4kV elektriliini 2+2m servituut liini teljest
MNT 50 - 50m teekaitsevöönd äärmise sõiduraja teljest
MNT60 - 60m sanitaarkaitsevöönd äärmise sõiduraja servast
VT - veetrassi 2+2m kaitsevöönd trassi teljest
S - sidekaabel 2+2m servituut trassi teljest
SKaev - salvkaevu 10m hooldustsoon

MÄRKUSED:

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAKÜSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

JONIS ON KEHTIV AINULT KOOD SELETUSKIRJAGA
JONIS ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIK

KRUNTIDE NÄITAJAD

Krundi nr.	Krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	ehitusala pind m²	täis ehituse %	max korruselisus põhioone/abihoone	hoonete arv krundil max	maa sihtotstarve (%) (vastavalt detailplaneeringule)	maa sihtotstarve (%) (vastavalt katastrilikuuse liigile)	hoone max kõrgus m põh./abi	katuse kalde	PIIRANGUD	eritingimused välisviimistlusele	parkimiskohtade arv krundil	piirete tüübid	TEHNILISED ERINÕUDED
1	Kadaka	3568	350	10	II	1 üksikelamu/4 kõrvalhoone	EP 100	E 100	7,5/5	35°-45°	vaba	heledad pastelsed toonid	3	1,5 m	TP3 10kV EÜL, 0,4kV EÜL, VT, S, SKaev
2	Mesilase	5148	350	7	II	1 üksikelamu/2 kõrvalhoone	EP 100	E 100	7,5/5	35°-45°	vaba	heledad pastelsed toonid	3	1,5 m	TP3 10kV EÜL, 0,4kV EÜL, VT, S, SKaev, MNT 50, MNT 60
3	Nisumäe tee	896	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	-	MPK, 0,4kV EÜL, S, MNT 50, MNT 60

HIRUNDO OÜ
Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr: 11220970
GSM +372 5203279 e-post: daims@hot.ee

Tellijä: **MARIA SÜLD**
Projekt: Harjumaa Kuusalu vald Pedaspea küla
KADAKA KINNISTU DETAILPLANEERING

Planeerija: **TAIMI KIRS**
Joonis: Joonise nr: 4
Mõõtkava: 1:500
Kuupäev: 07.03.2012.a.
Töö nr: HDP-01/12