








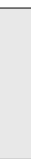





Käooja tee 22 kinnistu detailplaneering

Leppemärgid

-  Planeeritava ala piir
-  Katastriüksuse piir
-  Juurdepääs krundile
-  Käooja tee 22 kinnistu
-  Hoonestusala
-  Planeeritava abihoone perspektiivne asukoht
-  Projekteeritud üksikelamu (ehitusloa nr. 3067; jrk 9014662; 17.01.2008)
-  Olemasolev avaliku kasutusega sõidutee
-  Planeeritav krundisene sõidutee/plats
-  Planeeritav krundisene Kõnnitee/plats
-  Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
-  Planeeritav biopuhasti
-  Biopuhasti õhuheitekuja (10 m)

Ehitusõigus

- Krundi positsiooni number
- Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %
- Krundi pindala
- Hoonete maksimaalne lubatud ehitusalune pind
- Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus
- Hoonete maksimaalne lubatud korruselisus
- Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil (üksikelamu / abihoone)

1	EE100
5 320 m ²	550 m ²
1/2	2
	8,5 m

Kruntide ehitusõigused ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Positsiooni nr.	Adressi ettepanek	Krundi suurus (m ²)	Maksimaalne hoonete alune pind (m ²)	Maksimaalne hoonete kõrgus (m) / korruselisus	Max. hoonete arv (elamu / abihoone)	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakal (detailplaneeringu ilik)	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakal (katsatriüksuse ilik)	Minimaalne lubatud mülplüsilvus	Parkimisvõime arv normatiiv / kavandatud	Arhitektuursed nõuded	Kitsendused
1	Käooja tee 22	5 320	550	8,5 / 2	1 / 2	EP 100%	E 100%	TP3	2 / 2	Viimistumaterjalides keelatud kasutada frees- ja ümarpaiki ning looduslikke materjale, imiteerivaid materjale; katusekalde 0-25°;	-

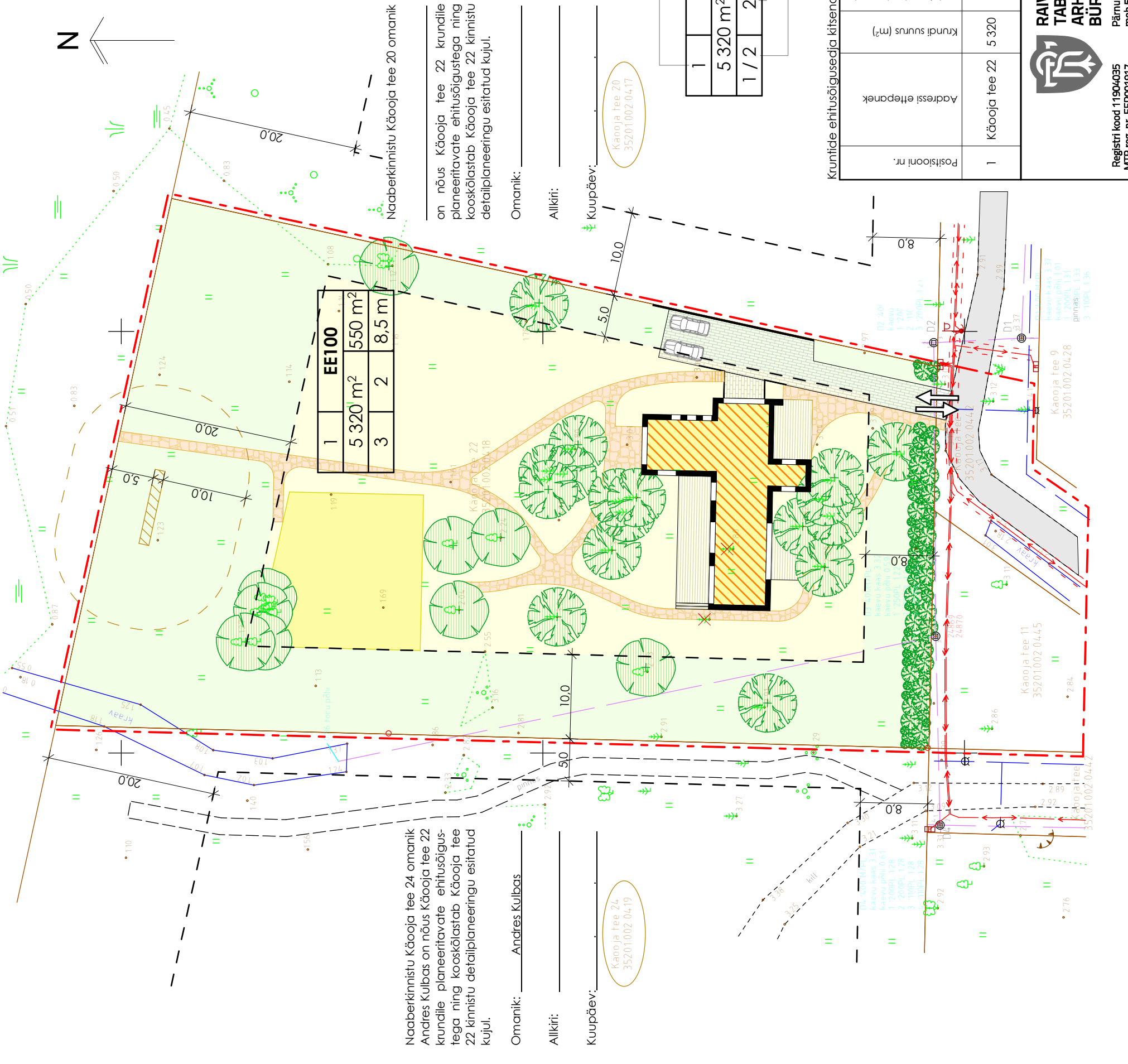


RAIVO TABRI ARHITEKTUURI BÜROO

Joonis: _____
 Objekti nimetus: **Käooja tee 22 kinnistu detailplaneeringu eskiis**
 Objekti address: **Käooja tee 22, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa**
 Tellija: _____
 Voitlitud arhitekt IV: **Raivo Tabri**

Registri kood 11904035
 MTR reg. nr. EEP001917
 Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn
 mob 5340 6087, info@tabri.ee

Staadium: **E** Kuupäev: **13.06.2012**
 Töö nr. **2011-11-13DP** Arhitekt: **Alexey Solovov**
 Siim Sepp



Naaberkiinnistu Käooja tee 20 omanik on nõus Käooja tee 22 krundile planeeritavate ehitusõigustega ning kooskõlastab Käooja tee 22 kinnistu detailplaneeringu esitatud kujul.

Omanik: _____
 Alkiri: _____
 Kuupäev: _____

Naaberkiinnistu Käooja tee 24 omanik Andres Kulbas on nõus Käooja tee 22 krundile planeeritavate ehitusõigustega ning kooskõlastab Käooja tee 22 kinnistu detailplaneeringu esitatud kujul.

Omanik: **Andres Kulbas**
 Alkiri: _____
 Kuupäev: _____

Käooja tee 24
 35201002.0419

Käooja tee 9
 35201002.0428

Käooja tee 11
 35201002.0445

Käooja tee
 35201002.0442